



KONTAKT

Karin Jacobsson  
087372000  
kontakt@familjebostader.com

## Resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2022

### Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

- Rapport resultat Tertial 2 och Prognos 2 för 2022 godkänns

Jonas Schneider  
VD

Karin Jacobsson  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Resultatet för Familjebostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för andra tertialet 2022 till 270 mnkr. Prognostiserat resultat för året bedöms uppgå till 330 mnkr vilket är i nivå med budgeterat resultat.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 1,1 mdkr. Bedömd investeringsvolym för 2022 uppgår till 1,7 mdkr vilket är i nivå med prognos 1 och en ökning jämfört med budget med 50 mnkr. Ökningen är hänförlig till identifierad prisökningar i pågående nyproduktion samt högre underhållsinvesteringar i befintligt bestånd än budgeterat.

Prognosen för färdigställda lägenheter 2022 uppgår till 392 lägenheter vilket är lägre än prognos 1. Skillnaden är hänförlig till en senarelagd inflytt i Järflotta 4 till följd av försenade köksleveranser. Per augusti har 272 lägenheter färdigställts.

Sammantaget är prognosen för den ekonomiska utvecklingen för 2022 i nivå med budgeterat resultat. Prognosen innehåller flera osäkerhetsfaktorer kopplade till den ekonomiska utvecklingen i Sverige och Europa.

### Bilagor

1. Utfallsrapport Tertial 2 AB Familjebostäder
2. Resultaträkning jan- aug 2022