

PM Rotel II (Dnr KS 2024/796)

## **Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 27 maj 2024 § 15 gällande detaljplan för Årsta 1:1 med flera (Årstafältet etapp 4a) i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedefältet, mål nr P 5317-24**

Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt  
Svarstid den 21 mars 2025

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen överlämna yttrande i mål nr. P 5317-24 enligt bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Föredragande borgarrådet Jan Valeskog**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 27 maj 2024, § 15, att anta detaljplan för Årsta 1:1 med flera i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedefältet. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. De klagande har bland annat anfört att hänsyn inte tagits till buller från planerad förskola samt att planområdet är ett riskområde för skred. Staden har beretts tillfälle att yttra sig över överklagandena och ett remissyttrande från Boverket.

#### **Beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

#### **Föredragande borgarrådets synpunkter**

Jag instämmer i det yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning tagit fram i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stockholm den 19 mars 2025

Jan Valeskog

## Bilaga

Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, i mål nr P 5317-24, dnr KS 2024/796-9.1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarråden Christofer Fjellner och Andrea Hedin (båda M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, i huvudsak, överlämna yttrande i mål nr. P 5317-24 enligt bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.
3. Att därutöver anföra

Vi instämmer i stort med att Stockholms stad ska bestrida föreliggande överklagande, men finner i detta fall fog för viss förändring. I överklagandet framförs bland annat att hänsyn inte har tagits till de bullernivåer som kommer att uppstå när en megaförskola med sexton avdelningar byggs. I remissyttrandet från t.ex. Boverket framförs bland annat att avsaknaden av en samlad bedömning av möjlig störning inklusive förväntad ljudnivå från förskoleverksamheten innebär att det är svårt att bedöma detaljplanens konsekvenser och därmed om eller i så fall vilka åtgärder som är lämpliga. Vidare framför Boverket att det föreligger risk för störningar på grund av höga ljudnivåer från förskolegården.

Utöver detta vet vi att prognoserna för antalet barn i staden under de kommande åren uppvisar en vikande trend, även ned i förskoleåldrarna. Precis som för grundskolor finns därför all anledning att se över behovet av nya förskolor generellt, men också särskilt just förskolor av så pass stor omfattning som i Årstafältets etapp 4a. Megaförskolor medför därtill andra negativa effekter, som minska kvalitet och sämre arbetsmiljö för både barn och personal. Alltför stora förskolor riskerar att bli anonyma och stressiga miljöer där barnens individuella behov förbises. Med anledning av detta anser därför att Stockholms stad bör ta tillfället i akt att minska storleken på den planerade förskolan.

## Kommunstyrelsen

**Reservation** av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson, Johan Paccamonti och Sophia Granswed Baat (alla M) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

## Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 27 maj 2024, § 15, att anta detaljplan för Årsta 1:1 med flera i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedefältet. Beslutet har överklagats till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. De klagande har bland annat anført att hänsyn inte tagits till buller från planerad förskola samt att planområdet är ett riskområde för skred. Staden har beretts tillfälle att yttra sig över överklagandena och ett remissyttrande från Boverket.

## Remissammanställning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som yttrande överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att staden anser att markens lämplighet för avsett ändamål utretts i tillräcklig utsträckning, att en rimlig avvägning gjorts mellan de olika intressen som ska beaktas och att marken är lämplig för den föreslagna bebyggelsen. Det saknas därför skäl att upphäva den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen. Staden yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.