

## **Motion om permanent boende på husbåtar**

Motion av Dennis Wedin (M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

### **Föredragande borgarrådet Clara Lindblom**

Sammanfattning av ärendet

Dennis Wedin (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. Motionären föreslår att kommunfullmäktige ska uppdra till kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar över hela staden och att berörda nämnder och bolagsstyrelser ska genomföra en husbåtssatsning på Norr Mälärstrand.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, trafiknämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Norra innerstadens stadsdelsnämnd, Skärholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Föreningen Stockholms Skeppsbostäder och Saltsjön - Mälarens Båtförbund.

Skärholmens stadsdelsnämnd och Saltsjön - Mälarens Båtförbund har inte inkommit med svar.

*Stadsledningskontoret* anser att husbåtar bidrar till en privatisering av vattenlinjen på bekostnad av allmänhetens tillträde. Stadsledningskontoret menar även att potentialen för boende på husbåtar i termer av nya bostäder är jämförelsevis låg och kostsam. Mot bakgrund av det bostadsbehov som staden har, är det svårt att motivera att betydande resurser läggs på en husbåtssatsning.

*Trafiknämnden* har i budget för 2025 fått i uppdrag att i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden och Stockholms Hamn AB utreda ansvar och utveckling av stadens innerstadskajer med hänsyn till trafiksäkerhet, farleder och framtida kollektivtrafikpunkter på sjö. I arbetet ska en eventuell flytt av förvaltning av innerstadskajer från Stockholms Hamn AB till trafiknämnden också utredas. Innan

staden eventuellt möjliggör fler husbåtsplatser anser nämnden att ovan nämnda utredning bör vara klar.

*Bromma stadsdelsnämnd* har inga invändningar mot förslaget om att utreda förutsättningarna för fler kajplatser för husbåtar över hela staden, men anser att det bör säkerställas att befintliga bad, allmänhetens tillgång till vattnet och naturvärden inte påverkas negativt av utvecklingen.

*Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd* anser att staden med fördel skulle kunna utreda möjligheterna att förbättra förutsättningarna för permanent boende i husbåtar.

*Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd* understryker vikten av att det vid eventuell etablering av fler platser för husbåtar inte försämrar allmänhetens kontakt med vatten; det får inte upplevas som att strandpromenader privatiseras. Hänsyn till biologisk mångfald etc. måste tas. Nämnden anser att en utredning behöver klargöra vilken nämnd som ska utöva tillsyn och vidta åtgärder, om reglerna kring husbåtsplatser inte följs.

*Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd* har inga invändningar mot förslaget om att utreda förutsättningarna för fler kajplatser för husbåtar över hela staden. En sådan utredning bör ta med eventuella kostnader (per bostad) för att möjliggöra boende på båt samt att det måste säkerställas att det inte påverkar befintliga bad, naturvärden eller tillgängligheten till insjökusten negativt inom stadsdelsområdet.

*Kungsholmens stadsdelsnämnd* anser att förutsättningar för husbåtar är en aspekt som är relevant att ha med sig i utvecklingen av stadens kajer. Nämnden ser också att det är angeläget att hänsyn tas till att stadens front mot vattnet är ett riksintresse och att stadens vattenspegel är ett av de viktiga värdena att bevara och vårda när kajerna utvecklas.

*Norra innerstadens stadsdelsnämnd* anser att husbåtar kan vara ett positivt inslag och att utreda förutsättningarna för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar ser nämnden inget hinder för, men understryker att flera aspekter måste tas hänsyn till i en sådan utredning. Nämnden efterlyser ett gemensamt regelverk, som tydliggör både för aktörerna inom staden och framförallt för invånarna, vad som gäller kopplat till etablering av husbåtar längs kajerna.

*Södermalms stadsdelsnämnd* är positiv till att levandegöra stadens kajer i linje med vad som framkommer i styrdokumentet "Kajstrategi för Stockholms stad 2022" och anser att omfattningen av båtboende behöver vara väl avvägd med andra funktioner längs kajerna samt att välfungerande hantering av vatten/avlopp och avfallshantering vid båtboende är en förutsättning.

*Stockholms Stadshus AB* instämmer med motionären om att avsaknaden av ett enhetligt regelverk för boende på båt är en utmaning där reglerna varierar beroende på boendeform och kommun. Stockholm Stadshus AB instämmer också med dotterbolaget Stockholm Hamn AB:s yttrande som pekar på ett antal utmaningar med denna boendeform som t ex innefattar tekniska problem som frysta avloppssystem

vintertid, att brandskyddet är den enskilda fartygsägarens ansvar, att kostnader för försäkringar, underhåll och anpassningar för vatten och avlopp är högre än för traditionellt boende. Det är viktigt att kajsträckorna ”balanserar” olika användningsområden för att kunna erbjuda många möjligheter till varierande användningsområden för stockholmare, verksamma och besökare.

*Föreningen Stockholms Skeppsbostäder* välkomnar uppdraget att hitta flera kajplatser för fritidsfartyg för boende och instämmer i kraven på att förse kajplatserna vid Norr Mälarstrand med anslutningar till kommunalt vatten och avlopp samt att utreda förutsättningarna för att samtliga fritidsfartyg ska vara kopplade till vatten och avlopp.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag delar motionärens åsikt att stadens kajer ska vara hemvist för såväl den urbana sjöfartens transporter och resande, som ett rikt och varierat stadsliv. Husbåtar och boende på båt är en del i det stadslivet.

I Stockholms stad behöver befintliga kajsträckor balansera olika användningsområden och vara tillgängliga för att kunna erbjuda många funktioner och aktiviteter för stockholmare, verksamma och besökare. Allmänhetens tillträde till vattenlinjen är en viktig princip och de sträckor som avsätts till boende på båt behöver vara noga utvalda.

Att bo i husbåt är en boendeform som fortfarande håller på att etableras på bostadsmarknaden nationellt. Lösningarna ser olika ut i olika kommuner och de som bor på vatten kan bo på en båt som är inredd som ett riktigt hem och som går att förflytta med motor, eller på en villa som är förankrad på stora pålar på vattnet.

På Söder Mälarstrand återfinns stadens idag enda område för båtboende. Här valdes – utifrån bedömningen att fartygen är flyttbara – att verksamheten inte är bygglovspliktiga och därmed att ingen förändring av detaljplanen för platsen behövdes.

Jag delar remissinstanserna synpunkter att en rad knäckfrågor behöver lösas. Dessa är bl a upplåtelseform och hur boendeformen kan införlivas i stadsplanering.

Det finns också tekniska och ansvarsmässiga utmaningar. Den främsta är hur stationär försörjning av vatten och avlopp ska kunna lösas, men även principiella frågor kring brandskydd och försäkringsgränssnitt behöver lösas.

Den faktiska efterfrågan på kajplatser för permanent boende har varit låg i Stockholm, vilket också inneburit begränsningar i möjligheter kring ekonomiska investeringar.

Stockholms Hamnar har som ägardirektiv att verka för att de stockholmare som bor på båt vid stadens kajer ska kunna göra det på ett bra och ordnat sätt, men samtidigt är en utveckling av denna typ av boendeform inget som ligger inom ramen för

Stockholms Hamnars kärnverksamhet och rådighet. Ansvarsfördelning inom staden samt investerings- och planeringsansvaret kopplat till permanent båtboende behöver därför utredas.

Till sist ett par ord om Stockholms stads kajstrategi. Stockholms kajstrategi, utvecklad i samarbete mellan stadens förvaltningar och bolag, syftar till att bättre tillvarata kajernas potential och skapa mervärde för både invånare och besökare. Det är därför glädjande att strategin redan har lett till konkreta planer, samverkansprojekt och en förvaltningsöverskridande styrgrupp som driver arbetet framåt.

## Bilaga

Motion om permanent boende på husbåtar, dnr KS 2024/745-1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarrådet Dennis Wedin (M) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen
2. Att därutöver anföra

Stockholm är en fantastisk vattenstad med flera uppskattade kajer. Vid flera av dessa ligger välskötta och vackra båtar som spelar en viktig roll för stadens kulturhistoria samtidigt som de stärker stadsbilden och skapar tryggare kajer.

Det är inte svårt att förstå att många stockholmare älskar dessa platser och att det finns båtägare som gärna skulle vilja bo på sin båt året om. Men i dagsläget finns det bara 25 husbåtsplatser i Stockholm som det kommunala bolaget Stockholm Hamnar erbjuder. Det är för få – Stockholm behöver fler platser för husbåtar.

Samtidigt är reglerna alltför komplicerade för att någon överhuvudtaget ska kunna bo på båt. Det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Stockholms stad behöver också aktivt bistå och underlätta för att stadens båtliv inte ska tyngas ner av byråkrati.

De boende utmed Stockholms hamnar ska självklart också ha tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand. Detta arbete bör inkludera att Stockholms hamnar drar ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 23 april 2025

Anders Österberg  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Sophia Granswed Baat (alla M) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

## Ärendet

Daniel Wedin (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar dels att berörda nämnder och bolagsstyrelser får i uppdrag att genomföra en husbåtssatsning på Norr Mälarstrand, dels att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att möjliggöra för fler kajplatser för husbåtar över hela staden. Syftet är att öka möjligheterna till permanent boende på husbåt i Stockholm.

## Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, trafiknämnden, Bromma stadsdelsnämnd, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd, Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd, Norra innerstadens stadsdelsnämnd, Skärholmens stadsdelsnämnd, Södermalms stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Föreningen Stockholms Skeppsbostäder och Saltsjön - Mälarens Båtförbund.

Skärholmens stadsdelsnämnd och Saltsjön - Mälarens Båtförbund har inte inkommit med svar.

## Innehållsförteckning

Stadsledningskontoret .....	6
Trafiknämnden .....	7
Bromma stadsdelsnämnd.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd.....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd.....	9
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd .....	10
Kungsholmens stadsdelsnämnd .....	10
Norra innerstadens stadsdelsnämnd .....	11
Södermalms stadsdelsnämnd .....	12
Stockholms Stadshus AB .....	13
Föreningen Stockholms Skeppsbostäder .....	14
Reservationer m.m. ....	16

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 19 december 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2022 om stadens kajstrategi (dnr KS 2022/256). Syftet med strategin är att förbättra stadslivet vid kajerna samtidigt som

goda förutsättningar ges till utvecklingen av Stockholm som en attraktiv sjöfartsstad. I kajstrategin pekats utvecklingspotential för bland annat Norr Mälarstrand ut.

Stadsledningskontoret anser att närheten till vattnet präglar staden och hur den upplevs. Husbåtar bidrar till en privatisering av vattenlinjen på bekostnad av allmänhetens tillträde. Det uppstår en målkonflikt och stadsledningskontoret anser därför att kajplatser för husbåtar, i den mån de bör bli fler, bör lokaliseras på platser som inte är naturliga vardagsrum för allmänheten.

Stadsledningskontoret menar även att potentialen för boende på husbåtar i termer av nya bostäder är jämförelsevis låg och kostsamma. Mot bakgrund av det bostadsbehov som staden har är det svårt att motivera att betydande resurser läggs för att möjliggöra detta.

### **Trafiknämnden**

**Trafiknämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2024 följande.

Trafiknämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen.

*Reservation* av Dennis Wedin m.fl. (M), se Reservationer m.m.

**Trafikkontorets** tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2024 har i huvudsak följande lydelse.

I stadens kajstrategi betonas vikten av att säkerställa en hållbar och mångsidig användning av kajerna. Permanent boende på husbåtar på vissa kajplatser kan medföra att kajerna blir befolkade på timmar då det annars är få människor i rörelse, vilket kan bidra till ökad trygghet längs stadens kajer. Ett eventuellt anläggande av fler kajplatser för husbåtar bör ske i samklang med kajstrategin, där staden betonar vikten av tillgång till vatten och avlopp. Fler kajplatser för husbåtar får inte påverka miljön eller de befintliga trafikflödena negativt. Trafiknämnden har i budget för 2025 fått i uppdrag att i samarbete med kommunstyrelsen, exploateringsnämnden och Stockholms Hamn AB utreda ansvar och utveckling av stadens innerstadskajer med hänsyn till trafiksäkerhet, farleder och framtida kollektivtrafikpunkter på sjö. I arbetet ska en eventuell flytt av förvaltning av innerstadskajer från Stockholms Hamn AB till trafiknämnden också utredas. Innan staden eventuellt möjliggör fler husbåtsplatser bör ovan nämnda utredning vara klar. Staden bör också ha fastställt inriktningen för hur berörda kajer ska utvecklas innan fler husbåtsplatser inrättas.

### **Norr Mälarstrand**

I stadens kajstrategi pekats sträckan i höjd med Kungsholms torg ut som den plats på Norr Mälarstrand med störst utvecklingspotential. Här finns också en nyligen antagen detaljplan som innebär att kajens planlagda användning ändras från kvartersmark för hamnändamål till allmän plats för kajändamål. Detta möjliggör för de befintliga verksamheterna, det vill säga restaurang, drivmedelstation och handel att ligga kvar och utvecklas på kajen. Därutöver kan den nuvarande marinan utvecklas med bland annat ökade restaurangmöjligheter. Detta samtidigt som kajen kan användas i större

utsträckning som angörings- och tilläggs möjlighet för båtar och fartyg. Utbudet av service och publika verksamheter längs kajen skulle kunna utvecklas ytterligare. Holger Bloms plats har potential att till exempel rymma temporära aktiviteter. Kulturfartygen på platsen är en attraktion som skulle kunna kompletteras med till exempel sommarserveringar. Norr Mälarstrands kaj fick sommaren 2021 besök av en mobil padelpråm, vilket var ett initiativ i arbetet med att öka utbudet av aktiviteter på och vid stadens kajer. Stockholmarna och besökarna fick därmed möjlighet till en helt ny och unik upplevelse på stadens vattenrum. Det finns fortsatt potential att utveckla Riddarfjärdens vattenrum och Norr Mälarstrand som en plats för bad och evenemang på vattnet, till exempel swimrun och seglingstävlingar med mera.

### **Bromma stadsdelsnämnd**

**Bromma stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2024 följande.

Nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

*Reservation* av Mattias Keresztesi m.fl. (M) och Johan Duvdahl (C), se Reservationer m.m.

*Ersätтарыttrande* av Christopher Oscarsson (KD) instämmer i förslag från Mattias Keresztesi m.fl. (M) och Johan Duvdahl (C), se Reservationer m.m.

**Bromma stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 21 november 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsdelsförvaltningen har inga invändningar mot förslaget om att utreda förutsättningarna för fler kajplatser för husbåtar över hela staden. Förvaltningen konstaterar att eventuella platser för permanentboende på husbåt troligtvis inte kommer att vara aktuellt på parkmark med tanke på behovet av angöring, VA-anslutning, avfallshantering med mera. Det bör dock säkerställas att befintliga bad, allmänhetens tillgång till vattnet och naturvärden inte påverkas negativt av utvecklingen. Vidare vill förvaltningen belysa att förslaget till budget 2025 anger att berörda nämnder ska verka för att tillskapa fler badplatser och bastubad i hela staden. En helhetssyn krävs då dessa funktioner kan göra anspråk på samma ytor. Det bör också fastslås vilken nämnd som har tillsynsansvar för dessa kajplatser. Kostnaden för erforderliga detaljplaneändringar och infrastrukturutbyggnad lämnar förvaltningen till stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret att bedöma.

### **Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd**

**Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2024 följande.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.



*Reservation* av Henrik Virro m.fl. (M), se Reservationer m.m.

**Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 22 oktober 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen håller med författaren av motionen om att båtliv är en del av Stockholms identitet och anser att staden skulle kunna utreda möjligheterna att förbättra förutsättningarna för permanent boende i husbåtar. Inom stadsdelsområdet bedömer förvaltningen att sträckan utmed Årstaviken är den enda plats som i teorin skulle kunna passa för kajplatser. Majoriteten av sträckan ligger däremot inom Årstaskogens naturreservat och det är inte förenligt med dess syfte att anlägga kajplatser och dra ledningar för vatten och avlopp där. Sträckan som ligger utanför reservatsgränsen består idag av en småbåtshamn och förvaltningen är osäker på om det skulle finnas plats för att tillskapa kajplatser för husbåtar där. Idrottsnämnden ansvarar för småbåtshamnen, så de är bäst lämpade att göra den bedömningen. Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

#### **Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd**

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 21 november 2024 följande.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

*Reservation* av Johan Nilsson m.fl. (M) och Runar Finnman (SD), se Reservationer m.m.

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 23 oktober 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Liksom framgår av motionen finns det inga platser för husbåtar inom stadsdelsnämndens område. Om fler platser för husbåtar ska etableras anser stadsdelsförvaltningen att det är viktigt att det inte upplevs som att populära strandpromenader privatiseras, och att allmänhetens kontakt med vattnet inte försämras. Man behöver även ta hänsyn till påverkan på biologisk mångfald, utblickar över vattnet och andra önskemål såsom till exempel bad- och solbryggor. Troligen kan platser för husbåtar inte ansluta till parkmark eftersom de behöver förses med bland annat VA-anslutning och avfallshantering. Husbåtar med permanentboende kräver troligen också angöring, vilket inte är tillåtet på parkmark. En utredning behöver även klargöra vilken nämnd som ska utöva tillsyn och vidta åtgärder, om reglerna kring husbåtsplatserna inte följs. Stadsdelsnämnden har inte kompetens eller resurser att hantera dessa frågor. Redan idag råder oklarhet kring vilken nämnd som ska agera kring så kallade piratbåtar, det vill säga olovligt förankrade båtar med eller utan boende. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

## **Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd**

**Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 21 november 2024 följande.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på motionen.

*Reservation* av Aras Amin med fler (M), se Reservationer m.m.

**Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 24 oktober 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsdelsområdet har en lång insjö kust längs med Mälaren med populära bad och promenadstråk samt flera omtyckta båtklubbar. Stadsdelsförvaltningen har inga invändningar mot förslaget om att utreda förutsättningarna för fler kajplatser för husbåtar över hela staden. En sådan utredning bör ta med eventuella kostnader (per bostad) för att möjliggöra boende på båt, eftersom både processen att ta fram en detaljplan och framdragande av vatten- och avlopp är kostsamma åtgärder. Stadsdelsförvaltningens ytterligare medskick är att om det ska ske en utveckling av möjligheten till permanentboende på båt bör det säkerställas att det inte påverkar befintliga bad, naturvärden eller tillgängligheten till insjö kusten negativt inom stadsdelsområdet. Stora delar av strandremsan inom vårt stadsdelsområde ligger inom naturreservat, vilket ställer extra krav på såväl miljöhänsyn som tillgänglighet. Stadsdelsförvaltningen ser positivt på att en eventuell utredning även omfattar en förtydligad process för lagstiftning respektive regelverk. Förslaget om att genomföra en husbåtssatsning på Norr Mälarstrand lämnar Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning till berörd stadsdelsförvaltning att svara på.

## **Kungsholmens stadsdelsnämnd**

**Kungsholmens stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2024 följande.

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

*Reservation* av Henrik Sjölander m.fl. (M), se Reservationer m.m.

**Kungsholmens stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 25 oktober 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Kajstrategin för Stockholms stad (2022) innehåller fokusområden och principer för hur kajerna ska utvecklas till levande och attraktiva platser med goda förutsättningar för sjöfartens utveckling och behov. Strategin påtalar vikten av en bred samverkan inom staden för levande vistelsezoner, betydelsen av gestaltning med hög kvalitet, en flexibel användning av kajerna året om samt drift och underhåll för trygga och levande kajer för alla. Den synliggör också näringslivets behov och lyfter ungas innovativa idéer. Möjligheten att bo på båt är inte något särskilt fokusområde i Kajstrategin men frågan berörs genom att Söder Mälarstrand anges som en av stadens kajer som lämpar sig för boende på båt. Förvaltningen anser att förutsättningar för

husbåtar är en aspekt som är relevant att ha med sig i utvecklingen av stadens kajer, däribland kajen längs Norr Mälarstrand. Dock är det en utmaning med tanke på att det enligt strategin är väldigt många andra intressen och värden som ska samsas och prioriteras, till exempel plats för pendelbåtar, restauranger, evenemang, bad och rekreation. Förvaltningen ser också att det är angeläget att hänsyn tas till att stadens front mot vattnet är ett riksintresse och att stadens vattenspegel är ett av de viktiga värdena att bevara och vårda när kajerna utvecklas. Detta innebär att staden behöver ha ett tydligt förhållningssätt för byggnation och etableringar längs kajerna, så att hänsyn tas till stadens öppna vattenfront och allmänhetens tillgång till den. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### **Norra innerstadens stadsdelsnämnd**

**Norra innerstadens stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2024 följande.

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

*Reservation* av Petra Gardos Ek m.fl. (M), se Reservationer m.m.

**Norra innerstadens stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2024 har i huvudsak följande lydelse.

I Norra innerstadens stadsdelsområde finns idag inga kajplatser för husbåtar och stadsdelsförvaltningen har ingen direkt rådighet över hamnarna och kajerna i stadsdelsområdet. Stadsdelsförvaltningen har haft samverkan med Stockholms hamnar och Trafikkontoret främst kopplats till Strandvägskajen. Norr Mälarstrand tillhör Kungsholmens stadsdelsområde, varför förvaltningen inte yttrar sig om den specifika platsen. Stadsdelsförvaltningen anser att husbåtar kan vara ett positivt inslag och att utreda förutsättningarna för att möjliggöra fler kajplatser för husbåtar över hela staden ser förvaltningen inget hinder för. Dock måste flera aspekter tas hänsyn till i en sådan utredning om husbåtssatsning. Dels vattenspegeln och den fria sikten från kajerna, allmänhetens tillgång till platsen, skötsel och renhållning, trygghet samt miljöerna på och runt kajerna. Även den kommersiella båttrafiken måste även fortsättningsvis ha tillgång till kajerna. Enligt kajstrategin ska det finnas många funktioner och intressen bland annat restauranger, sittplatser, transporter, bad och motion, som ska samsas om en liten yta. Därför måste miljöerna på och runt kajerna ses över om en husbåtssatsning ska göras. Behöver det finnas parkering i närheten för att husbåtsägarna ska kunna parkera intill sina husbåtar? Hur ser förutsättningarna för parkering och angöring ut? Exempelvis är målet att Strandvägskajen ska bli bilfri så på en sådan plats kommer de behovet vara svårt att tillgodose. Skötseln och renhållning i anslutningen till kajerna anser stadsdelsförvaltningen är en viktig aspekt. Det måste vara tydligt vem som är ansvarig för vad. Vid vissa kajer så kan avgränsningen mellan Stockholms hamnar, Trafikkontoret och stadsdelsförvaltningarna rådighet komma behöva bli tydligare och att stärka

samarbete mellan aktörerna. Stadsdelsförvaltningen har ingen direkt rådighet på kajerna men kommer man behöva ta mer mark i anspråk för att möjliggöra en husbåtssatsning kan det spilla över på förvaltningens rådighet. Får stadsdelsförvaltningarna mer underhållsarbete kopplat till detta blir det också en ekonomisk fråga. I likhet med vad motionen anför blir kommunalt vatten och avlopp en central fråga att se över. Stadsdelsförvaltningen har varit i kontakt med Södermalms stadsdelsförvaltning som idag har de enda kajplatserna för husbåtar i staden utifrån ett trygghetsperspektiv. Södermalms stadsdelsförvaltning uppger att de inte har problem med otrygghet vid kajerna. Utifrån ett trygghets- och ordningsstörningsperspektiv är det viktigt att det inte blir ”pirathamnar” med illegala förtöjningar, oljeutsläpp eller annan brottslighet. Utifrån broken windows-teorin blir skötsel och renhållning en viktig fråga vid en husbåtssatsning. En annan trygghetsaspekt är belysning som behövs ses över och även räddningstjänstens och polisens framkomlighet. Att kajerna ska vara multifunktionella och tillgängliga för att erbjuda många möjligheter till varierande användningsområden för stockholmare, verksamma och besökare är till mångt och mycket positivt men man måste också ta med att ett starkt folkliv vid kajerna kan skapa konflikt med mellan intressen och klagomål från boenden i närheten. Något vi redan idag kan se på vissa ställen i stadsdelsområdet. I motionen anføres även att staden behöver ett gemensamt regelverk för husbåtar, något stadsdelsförvaltningen håller med om. Ett gemensamt regelverk tydliggör både för aktörerna inom staden och framförallt för invånarna om vad som gäller.

### **Södermalms stadsdelsnämnd**

**Södermalms stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 12 december 2024 följande.

Södermalms stadsdelsnämnd överlämnar stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

*Reservation* av Jonas Nilsson (M), Mikael Igelström (M) och Therese Lindström (M), se Reservationer m.m.

**Södermalms stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 7 november 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen är positiv till att levandegöra stadens kajer i linje med vad som framkommer i styrdokumentet ”Kajstrategi för Stockholms stad 2022” (Remiss av kajstrategi för Stockholms stad, dnr SÖD 2022/204). Förvaltningen instämmer i kajstrategins intention att bättre tillvarata den potential som kajerna erbjuder samt att kajerna kan skapa mervärde till invånare och besökare. Ett sätt att levandegöra kajer är att tillåta båtboende som är fallet idag på utvalda platser längs med Söder Mälarstrand inom Södermalms stadsdelsområde. Båtboende kan under rätt förutsättningar skapa liv till platsen och ge trygghetsskapande effekter. Förvaltningen anser att omfattningen av båtboende behöver vara väl avvägd med andra funktioner längs kajerna. Exempelvis tillgängligheten för folkliv, restauranger/caféer och att

goda förutsättningar finns för sjöfartens behov. Likaså att estetiska faktorer vägs in och att vattenutblickar fortsatt värnas. Varje kajs förutsättning behöver ligga till grund för var och i vilken omfattning båtboende kan möjliggöras längs stadens kajer. Valfungerande hantering av vatten/avlopp och avfallshantering vid båtboende ser förvaltningen som en förutsättning. Vad gäller det nuvarande regelverket för husbåtar har förvaltningen ingen kunskap och kan därmed inte bedöma behovet av en eventuell förändring. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen

## **Stockholms Stadshus AB**

**Stockholms Stadshus AB** har underremitterat denna remiss till Stockholms Hamn AB.

Koncernledningen har inget att tillägga utan ställer sig bakom dotterbolagets synpunkter som framförs i Stockholms Hamn ABs remissvar.

### **Underremiss**

**Stockholms Hamnars** tjänsteutlåtande daterat den 16 december 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Maritima byggnader och hårdgjorda kajer vittnar om Stockholms betydelse som hamnstad. Innerstadskajerna är en vital del av historien och en del av stadens själ. Precis som i många andra städer i både Sverige och internationellt har innerstadens kajer under årens lopp genomgått förändringar. Stockholms innerstadskajer är populära delar i stadens offentliga rum och erbjuder många olika funktioner för invånare och besökare såväl som för aktörer inom näringslivet. Stockholms Hamnar noterar följande angående förslagen i motionen: I arbetet med stadens utveckling är det nödvändigt att göra avvägningar mellan olika intressen. För att realisera målen om att skapa mer levande och attraktiva kajer finns ett antal frågeställningar som är viktiga att hantera i stadsplaneringen. Ett sådant är permanent boende på husbåtar. Att bo i husbåt är en boendeform som fortfarande håller på att etableras på bostadsmarknaden i Sverige. Ett antal kommuner har i dag någon form av boende på vatten, därav bland annat Nacka, Solna, Stockholm, Västerås och Malmö. Lösningarna ser olika ut i olika kommuner och de som bor på vatten kan bo på en båt som är inredd som ett riktigt hem och som går att förflytta med motor, eller på en villa som är förankrad på stora pålar på vattnet. Bolaget anser att knäckfrågor rörande båtboende generellt rör upplåtelseform, regelverk och hur boendeformen kan införlivas i stadsplanering. Bolaget instämmer med motionären om att avsaknaden av ett enhetligt regelverk för boende på båt, eller i flytande villor, är en utmaning där reglerna varierar beroende på boendeform och kommun. Det finns därmed inte någon lagstiftning som hanterar boende på vatten och det råder tvivel om vad som gäller vid upplåtelse av husbåtar vid en kajplats. Reglerna kring upprättandet av husbåtar faller mellan plan- och bygglagstiftningen och hamnens egna regler, vilket gör att det inte går att säga med bestämdhet vilken upplåtelseform som är den mest tillämplbara sett

ur både markägarens perspektiv och för den som vill bo på vatten. För den sträckan på Söder Mälarstrand i Stockholm, där i nuläget stadens enda möjlighet att bo på båt finns, gjordes bedömningen att fartygen är flyttbara, inte bygglovspliktiga och därmed beslutades att ingen förändring av detaljplanen för platsen behövdes. För exempelvis Pampas Marina i Solna valde Solna kommun att detaljplanera boendet på vatten. I ett examensarbete från Lantmäteriet från år 2019 menar författarna att den upplåtelseform som Stockholms Hamn använder i detta fall, det vill säga lägenhetsarrende, för boende på fritidsfartyg är den bäst lämpade. Utifrån Bolagets erfarenheter gällande nuvarande husbåtsboende på Söder Mälarstrand och stadens tidigare pilotprojekt ”Bo på Båt”, önskar Bolaget även lyfta ett antal utmaningar med denna boendeform. Dessa innefattar tekniska problem som exempelvis frysta avloppssystem under vintern, något som påverkar boendets funktionalitet. Brandskyddet är även den enskilde fartygsägarens ansvar, vilket kan leda till säkerhetsrisker. Dessutom är kostnader för försäkringar, underhåll och anpassningar för vatten och avlopp högre än för traditionellt boende. Trots ett visst intresse är efterfrågan på kajplatser för permanent boende låg, vilket försvårar ekonomiska investeringar i kajernas infrastruktur. Slutligen så innehåller Stockholms stads kajstrategi ett antal fokusområden för Stockholms innerstadskajer. De något begränsade kajsträckorna behöver därmed balansera olika användningsområden och vara tillgängliga för att för att kunna erbjuda många möjligheter till varierande användningsområden för stockholmare, verksamma och besökare. Stockholms Hamnar har som ägardirektiv att verka för att de stockholmare som bor på båt vid stadens kajer ska kunna göra det på ett bra och ordnat sätt. Stockholms Hamn som bolag bör dock inte driva en eventuell fortsatt utveckling av denna typ av boendeform, detta då det ligger utanför hamnens kärnverksamhet och rådighet.

Detta svar har inte behandlats av Stockholms Hamn AB:s styrelse.

## **Föreningen Stockholms Skeppsbostäder**

**Föreningen Stockholms Skeppsbostäders** yttrande daterat den 13 december 2024 har i huvudsak följande lydelse.

### **Norr Mälarstrand**

I samband med försäljning av fritidsfartyg kräver Stockholms Hamnar att fartyget lämnar sin kajplats och flyttas till en annan plats vid någon av stadens innerstadskajer, i vårt fall oftast till Norr Mälarstrand. För att få en plats vid boendekajen, Söder Mälarstrand, ställs krav från Stockholms Hamnar om investeringar på ca 100 000 kr i system för vatten och avlopp. De kan för närvarande inte användas vid någon annan kaj i Stockholm vilket betyder att köparen inte kan nyttja de investeringar som gjorts i VA-installationer. Det kan snarare handla om att fartygen måste återställas för att kunna hantera vatten och avlopp ombord en i många fall ganska dyr affär. Dessutom förlorar fartyget sin status som bostad. Med kopplingar till vatten och avlopp vid övriga innerstadskajer skulle även de kajplatserna kunna upplåtas för boende. I väntan på det måste vid eventuellt ägarbyte

av fartyg vid boendekajen på Söder Mälarstrand gällande hyreskontrakt kunna övertas, dvs fartygen behöver inte byggas om igen och statusen som bostad bibehålls. Det är inte bara vi på Söder Mälarstrand som har behov av flera boplatser. Som bostadsmarknaden i Stockholm utvecklats finns ett stort behov av alternativa boendeformer. Vi menar att det går att hitta bättre och billigare tekniska lösningar än de vi har på vår kaj. På andra håll har man hängt VA-stammarna frostfritt under vattenytan. Men det är viktigt för flexibiliteten att behålla samma inkopplingsstandard som vid Söder Mälarstrand. Redan idag finns bättre lösningar vid till exempel Pampas Marina och Djurgårdsvarvet. Utredningsuppdrag Vi välkomnar uppdraget att hitta flera kajplatser för fritidsfartyg för boende. Det är då angeläget att Stockholms Hamnar samarbetar med andra kajförvaltare t.ex. Statens Fastighetsverk, Djurgårdsförvaltningen och Mälarvarvet. Föreningarna som organiserar fritidsfartygen i Stockholm har startat ett sådant samarbete. FSS vill dessutom framföra följande: Remissvaren från behandlingen av Lena Adelsons Liljeroths motion 1999:7 gällande båtboende i Stockholm där samtliga remissinstanser uttalar sig positivt bör beaktas. T. ex skriver Stockholms Hamnar: "Hamnen anser att båtboendet har en berättigad plats inom Stockholms stad och anser därför att motionen bör tillstyrkas. Hamnen är beredd att tillsammans med samtliga kajförvaltare utreda tillgången av lämpliga kajer och stränder för boendebåtar och verka för att upplåtelse av förtöjningsplatser kommer till stånd. Fartygen bör i likhet med förhållandena vid Pampas Marina samlas inom ett och samma hamnavsnitt där man kan beakta deras speciella behov av t ex parkeringsplatser, telefon, elström, färskvatten, avloppssystem, kabel-TV etc. Huvudman för driften kan med fördel vara en arrendator. Enligt Hamnens uppfattning skall Stadsbyggnadskontoret ha ett avgörande inflytande på fartygens silhuett. Svart- och gråvatten som alstras ombord skall ledas till stadens avloppsnät." Fritidsfartygen vid våra kajer är en omistlig del av stadsbilden och att de bidrar till ökad trygghet längs med annars ganska öde sträckor där folk rör sig i rekreationssyfte. Idag är merparten av fritidsfartygen vid Stockholms innerstadskajer bebodda av personer mantalsskrivna i annan kommun vilket medför att Stockholms stad förlorar åtskilliga skattekonor samt att de boende tvingas bryta mot folkbokföringslagen. I det redan nämnda remissvaret skriver Stockholms hamnar att: "Redan i dag bor i praktiken ca 400 hushåll permanent på sina båtar i Stockholm. Boendeformen är dock inte officiellt accepterad i staden och dessa hushåll ställs därför ofta inför omfattande byråkratiska hinder t ex när det gäller frågor som rör barnomsorg eller skola. Det "inofficiella" boendet får dessutom allvarliga konsekvenser för miljön eftersom fritidsbåtar inte omfattas av det permanenta boendets sanitetsbestämmelser." En situation som fortfarande är högst aktuell. FSS får åtskilliga förfrågningar om möjligheten om att bo på båt i Stockholm. Staden bör se över möjligheten att återinföra den grundförsäkring som fram till 2014 var en del av kajhyran. Inte minst för att garantera att samtliga fartyg har en försäkring som garanterar att staden inte drabbas av kostnader vid en eventuell sjunkolycka.

## **Reservationer m.m.**

### **Trafiknämnden**

#### **Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M)**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Vi delar trafikkontorets bedömning att fler boende på husbåtar skulle skapa mer levande kajer och därmed bidra till ökad trygghet längs stadens kajer. Idag är reglerna alltför komplicerade för att någon överhuvudtaget ska kunna bo på båt. Vi anser därför att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Det är också viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och underlätta så inte stadens båtliv tungs av komplicerad byråkrati. De flesta av båtarna som idag ligger vid stadens kajer är välskötta och till glädje för Stockholm på flera olika sätt. Det är en viktig del av Stockholms kulturhistoria, förbättrar stadsmiljön och stärker oss som en vattenstad. Det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om, med då behövs självklart tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Det måste det bli ändring på. Med utgångspunkt i det som Stockholms stad möjliggjorde för i början på 2000-talet, borde fler kajplatser för husbåtar möjliggöras för runt om i staden.

### **Bromma stadsdelsnämnd**

#### **Reservation av Mattias Keresztesi m.fl. (M) och Johan Duvdahl (C)**

1. Att tillstyrka motionen i sin helhet
2. Att därutöver anföra

Vi tackar förvaltningen för svaret på motionen och instämmer i synpunkterna om att det även behöver klargöras vilken nämnd som ska utöva tillsyn och vidta åtgärder, om reglerna kring husbåtsplatserna inte följs. Det får naturligtvis inte råda någon oklarhet kring vilken nämnd som ska agera vid exempelvis olovligt förankrade båtar med eller utan boende. Samtidigt gäller redan idag alltför komplicerade regler för att överhuvudtaget kunna bo på båt. Vi anser därför att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Det är också viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och underlätta så inte stadens båtliv tungs av komplicerad byråkrati. De flesta av båtarna



som idag ligger vid stadens kajer är välskötta och till glädje för Stockholm på flera olika sätt. Det är en viktig del av Stockholms kulturhistoria, förbättrar stadsmiljön och stärker oss som en vattenstad. Det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om, med då behövs självklart tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Det måste det bli ändring på. Med utgångspunkt i det som Stockholms stad möjliggjorde för i början på 2000-talet, borde fler kajplatser för husbåtar möjliggöras för runt om i staden.

### **Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd**

Reservation av Henrik Virro m.fl. (M)

1. Att tillstyrka motionen i sin helhet
2. Att därutöver anföra

Vi tackar förvaltningen för svaret på motionen och instämmer i synpunkterna om att det även behöver klargöras vilken nämnd som ska utöva tillsyn och vidta åtgärder, om reglerna kring husbåtsplatserna inte följs. Det får naturligtvis inte råda någon oklarhet kring vilken nämnd som ska agera vid exempelvis olovligt förankrade båtar med eller utan boende. Samtidigt gäller redan idag alltför komplicerade regler för att överhuvudtaget kunna bo på båt. Vi anser därför att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Det är också viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och underlätta så inte stadens båtliv tungs av komplicerad byråkrati. De flesta av båtarna som idag ligger vid stadens kajer är välskötta och till glädje för Stockholm på flera olika sätt. Det är en viktig del av Stockholms kulturhistoria, förbättrar stadsmiljön och stärker oss som en vattenstad. Det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om, med då behövs självklart tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Det måste det bli ändring på. Med utgångspunkt i det som Stockholms stad möjliggjorde för i början på 2000-talet, borde fler kajplatser för husbåtar möjliggöras för runt om i staden.

## **Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd**

Reservation av Johan Nilsson m.fl. (M) och Runar Finnman (SD)

1 Att tillstyrka motionen i sin helhet.

2 Att därutöver anföra.

Vi tackar förvaltningen för svaret på motionen och instämmer i synpunkterna om att det även behöver klargöras vilken nämnd som ska utöva tillsyn och vidta åtgärder, om reglerna kring husbåtsplatserna inte följs. Det får naturligtvis inte råda någon oklarhet kring vilken nämnd som ska agera vid exempelvis olovligt förankrade båtar med eller utan boende. Samtidigt gäller redan idag alltför komplicerade regler för att överhuvudtaget kunna bo på båt. Vi anser därför att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Det är också viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och underlätta så inte stadens båtliv tungs av komplicerad byråkrati. De flesta av båtarna som idag ligger vid stadens kajer är välskötta och till glädje för Stockholm på flera olika sätt. Det är en viktig del av Stockholms kulturhistoria, förbättrar stadsmiljön och stärker oss som en vattenstad. Det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om, med då behövs självklart tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Det måste det bli ändring på. Med utgångspunkt i det som Stockholms stad möjliggjorde för i början på 2000-talet, borde fler kajplatser för husbåtar möjliggöras för runt om i staden.

## **Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd**

Reservation av Aras Amin med fler (M)

1. Att tillstyrka motionen i sin helhet

2. Att därutöver anföra.

Vi tackar förvaltningen för svaret på motionen och instämmer i synpunkterna om att det även behöver klargöras vilken nämnd som ska utöva tillsyn och vidta åtgärder, om reglerna kring husbåtsplatserna inte följs. Det får naturligtvis inte råda någon oklarhet kring vilken nämnd som ska agera vid exempelvis olovligt förankrade båtar med eller utan boende. Samtidigt gäller redan idag alltför komplicerade regler för att överhuvudtaget kunna bo på båt. Vi anser därför att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Det är också viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och

underlätta så inte stadens båtliv tungs av komplicerad byråkrati. De flesta av båtarna som idag ligger vid stadens kajer är välskötta och till glädje för Stockholm på flera olika sätt. Det är en viktig del av Stockholms kulturhistoria, förbättrar stadsmiljön och stärker oss som en vattenstad. Det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om, med då behövs självklart tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Det måste det bli ändring på. Med utgångspunkt i det som Stockholms stad möjliggjorde för i början på 2000-talet, borde fler kajplatser för husbåtar möjliggöras för runt om i staden.

### **Kungsholmens stadsdelsnämnd**

Reservation av Henrik Sjölander m.fl. (M)

att tillstyrka motionen

att därutöver anföra

Vi tackar förvaltningen för svaret på motionen och instämmer att förutsättningar för husbåtar är en aspekt att ha med sig i utvecklingen av stadens kajer, såsom längs Norr Mälarstrand. De flesta av båtarna som idag ligger vid stadens kajer är välskötta och till glädje för Stockholm på flera olika sätt. Det är en viktig del av Stockholms kulturhistoria, förbättrar stadsmiljön och stärker oss som en vattenstad. Det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om, med då behövs självklart tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. Vi menar att det längs Norr Mälarstrand finns förutsättningar både för husbåtar och andra intressen såsom pendelbåtar, restauranger och rekreation. Vidare skulle husbåtar på en del av Norr Mälarstrand inte förvanska utan snarare lyfta stadens front mot vattnet och förstärka stadens kulturhistoria där båttrafik alltid har varit ett viktigt inslag. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Det måste det bli ändring på. Med utgångspunkt i det som Stockholms stad möjliggjorde för i början på 2000-talet, borde fler kajplatser för husbåtar möjliggöras för runt om i staden.

### **Norra innerstadens stadsdelsnämnd**

## Reservation av Petra Gardos Ek m.fl. (M)

1. Att tillstyrka motionen i sin helhet.
2. Att därutöver anföra:

Vi tackar förvaltningen för svaret på motionen och instämmer i synpunkterna om att det även behöver klargöras vilken nämnd som ska utöva tillsyn och vidta åtgärder, om reglerna kring husbåtsplatserna inte följs. Det får naturligtvis inte råda någon oklarhet kring vilken nämnd som ska agera vid exempelvis olovligt förankrade båtar med eller utan boende. Samtidigt gäller redan idag alltför komplicerade regler för att överhuvudtaget kunna bo på båt. Vi anser därför att det behövs ett gemensamt regelverk för husbåtar, bland annat gällande huruvida båten ska räknas som en fastighet eller inte. Det är också viktigt för Stockholms stad att aktivt bistå och underlätta så inte stadens båtliv tungs av komplicerad byråkrati. De flesta av båtarna som idag ligger vid stadens kajer är välskötta och till glädje för Stockholm på flera olika sätt. Det är en viktig del av Stockholms kulturhistoria, förbättrar stadsmiljön och stärker oss som en vattenstad. Det finns båtägare som av olika skäl helst skulle vilja bo på sin båt året om, med då behövs självklart tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Just nu pågår ett arbete med att utveckla kajen vid Norr Mälarstrand, exempelvis med att bevara och utveckla en småbåtshamn, bensinstation, sjömack, restaurang och en mindre gästhamn. I samband med detta arbete bör Stockholms hamnar dra ut kommunalt vatten och avlopp till de båtplatser som ligger längst med sträckan närmast stadshuset. I dagsläget är de 25 kajplatserna på Söder Mälarstrand de enda husbåtsplatserna som kommunala bolaget Stockholms Hamnar erbjuder. Det måste det bli ändring på. Med utgångspunkt i det som Stockholms stad möjliggjorde för i början på 2000-talet, borde fler kajplatser för husbåtar möjliggöras för runt om i staden.

## Södermalms stadsdelsnämnd

Reservation av Jonas Nilsson (M), Mikael Igelström (M) och Therese Lindström (M)

Jonas Nilsson (M) föreslog att nämnden skulle besluta att bifalla motionen.