



Motion av Dennis Wedin (M) om åtgärder för fler byggstarter

Det råder stor bostadsbrist i Stockholm, något som förvärras av rådande konjunkturläge, omvärlden och Socialdemokraternas brist på ansvarstagande i bostadspolitiken. Socialdemokraternas ensidiga fokus på att bygga en ny stadsdel på Bromma flygplats kommer i bästa fall ge färdiga bostäder omkring 2060. Det är knappast lösningen på bostadsbristen som finns här och nu.

För att bygga fler bostäder i närtid vill Moderaterna i stället skapa underlätta för att de drygt 160 000 bostäder som redan befinner sig i olika skeden av planeringsfasen faktiskt genomförs. Det skulle skapa långt många fler bostäder än vad som kan åstadkommas på Bromma flygplats, och dessutom långt före 2060.

Ett stort antal av dessa bostäder har kommit så långt i planeringen att byggaktörerna står redo att sätta spaden i marken. Tyvärr får vi indikationer på att det är Stockholms stad själva som är bromsklossen, av olika anledningar. Här måste Socialdemokraterna ta sitt ansvar och lösa upp knutar hos förvaltningarna så att bostäderna kan börja byggas.

För att säkerställa ett högt bostadsbyggande trots konjunktursvängningar, ska kommunstyrelsen tillsammans med berörda nämnder säkerställa att det finns förutsättningar i form av projekt, markanvisningar och pågående detaljplaneprocesser i sådan omfattning att bostadsmålen samlat nås över tid.

Men för att lyckas med det krävs det en aktiv politik för fler bostäder, särskilt nu i svåra ekonomiska tider. Moderaterna i Stockholms stad vill därför bland annat införa ett nytt system som innebär att byggbolagen kan köpa mark på avbetalning. På så sätt behöver byggföretagen inte betala hela summan på en gång vid tillträdet, samtidigt som staden fortsatt kan sälja marken till marknadspris. Nuvarande markprissättningsmodell med överpriser för marken i denna konjunktur bidrar till att stoppa byggstarterna i majoriteten av de planerade bostadsrättsprojekten. Det är också helt nödvändigt att staden tar tillfället i akt och nu ökar takten med att planlägga mark istället för att sitta med händerna i fickorna och vänta på att konjunkturen ska vända.

Utöver detta finns ett antal mer konkreta åtgärder för politiken att ta tag i och som skulle kunna ge ett antal tusen bostäder här och nu. Det handlar om att lägga fokus på att få igång det som ligger närmast i tid och där staden själv är bromsklossen. Det handlar om att möjliggöra för att bryta ut enskilda aktörers projekt från större detaljplaner så att genomförandet av bostäder inte bromsas upp på grund av någon annan aktör inte hunnit lika långt i sin planering. Exempelvis finns det projekt med hyresrätter inom programmet för Bagarmossen som har varit redo för byggstart i ett års tid, men som stoppas på grund av att det ingår i en detaljplan tillsammans med andra projekt. Det handlar om att prioritera markanvisningar, framdrift av detaljplaner och att säkerställa möjliga byggstarter och om att inrätta ett snabbspår för hantering av bygglov för aktörer som står redo att sätta spaden i marken. Det är ohållbart med en situation där bygglov kan dra över den lagstadgade tiden med flera månader.



I syfte att öka antalet byggstarter av bostäder i närtid föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

- att uppdra till berörda nämnder att möjliggöra för att bryta ut enskilda aktörers projekt från detaljplaner där fler aktörer ingår.
- att uppdra till berörda nämnder att prioritera markanvisningar, framdrift av detaljplaner och att säkerställa möjliga byggstarter.
- Att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att inrätta ett snabbspår för hantering av bygglov för aktörer som står redo att sätta spaden i marken.

Stockholm den 16 april 2024

Dennis Wedin (M)