

**Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2024/924)****Motion om att göra Riddersvikshallen permanent**

Motion av Dennis Wedin (M)

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Jan Valeskog****Sammanfattning av ärendet**

Dennis Wedin (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. I motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar till stadsbyggnadsnämnden att initiera en detaljplaneändring för att Riddersvikshallen i Hässelby Villastad ska få en permanent placering på dess nuvarande plats.

**Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och RF-SISU Stockholm.

Stadsbyggnadskontoret har inkommit med ett kontorsyttrande.

*Stadsledningskontoret* bedömer att arbetet med berörd fråga redan är igång.

*Fastighetsnämnden* har ansökt om marköverenskommelse med exploateringskontoret respektive planbesked från stadsbyggnadskontoret för att ändra detaljplan för del av fastigheten.

*Idrottsnämnden* lyfter fram att det finns ett pågående arbete och dialog angående att ändra befintlig detaljplan så att Riddersvikshallen kan vara kvar.

*Stadsbyggnadskontoret* poängterar att man tagit fram planeringsunderlag där kontoret har ställt sig positivt till en planändring och där förutsättningarna för olika alternativ analyseras.

*RF-SISU Stockholm* ser positivt på att göra Riddersvikshallen permanent.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

Det finns en brist på idrottsanläggningar i Stockholm. Därför måste staden arbeta på flera olika sätt för att få till fler ytor för idrott. Av denna anledning är det positivt att nämnderna sedan tidigare arbetar med frågan om att göra Riddersvikshallen permanent.

Start-PM i frågan togs i stadsbyggnadsnämnden den 24 april 2025. Jag ser positivt på att detta arbete fortlöper.

## Bilaga

Motion om att göra Riddersvikshallen permanent, dnr KS 2024/924-1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andréa Hedin (alla M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen
2. Att därutöver anföras:

Det är positivt att staden arbetar med att göra Riddersvikshallen permanent. Men det är avgörande att detta arbete sker skyndsamt givet att den styrande vänstermajoriteten i staden inte har prioriterat nya idrottsytor, trots vidlyftiga vallöften.

Moderaterna anser att den populära Riddersvikshallen i Hässelby behöver få bättre förutsättningar och därför ges ett permanent bygglov. För att det ska vara möjligt behöver detaljplanen ändras. Syftet med den nu gällande detaljplanen är just idrottsändamål, men platsen som Ridderviskhallen står på anger prickmark som inte får bebyggas. En permanent byggnad på platsen skulle därför stå i strid med detaljplanen som således måste ändras.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 18 juni 2025

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner, Jonas Nilsson och Johan Paccamonti (alla M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen i sin helhet.
2. Att därutöver anför följande:

Riddersvikshallen är en populär och välanvänd idrottshall som utgör en central del av föreningslivet i Hässelby Villastad. Hallens tidsbegränsade bygglov löper snart ut, och utan en ändring av detaljplanen riskerar området att förlora en viktig resurs för idrott och rekreation.

Det är glädjande att fastighetskontoret delar uppfattningen om att hallen bör bli permanent och redan har tagit initiativ för att möjliggöra detta. Ansökningar om marköverenskommelse och planbesked är steg i rätt riktning. Samtidigt är det tydligt att processen har stannat av på grund av ytterligare frågor som stadsbyggnadskontoret har identifierat, exempelvis kopplingar över Lövstavägen och omgestaltung av otrygga platser.

Vi anser att fastighetsnämnden nu måste ges ett tydligt uppdrag att intensifiera arbetet med detaljplaneändringen och säkerställa att frågan prioriteras i dialogen med stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden. Det är avgörande att ärendet inte fördröjs ytterligare, så att Riddersvikshallen kan fortsätta att tjäna boende och föreningar i området.

**Ersättaryttrande** av Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Moderaternas, Liberalernas och Centerpartiets gemensamma reservation i kommunstyrelsen.

## Ärendet

Dennis Wedin (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. I motionen föreslås att kommunfullmäktige uppdrar till stadsbyggnadsnämnden att initiera en detaljplaneändring för att Riddersvikshallen i Hässelby Villastad ska få en permanent placering på dess nuvarande plats.

I motionen framförs att Riddersvikshallen endast har tillfälligt bygglov som längst kan förlängas fram till och med år 2030. Idrottshallen är populär och bör därför få en permanent placering på platsen. Detta ska ske genom att detaljplanen ändras så att det blir möjligt att ge hallen ett permanent bygglov.

## Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och RF-SISU Stockholm.

Stadsbyggnadskontoret har inkommit med ett kontorsyttrande.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 21 mars 2025 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges budget för 2025 avsätter staden cirka en miljard i investeringsmedel för idrottsändamål för innehavande år. Det handlar främst byggnation av nya anläggningar så som Hagsätra is- och idrottshall och renovering av befintliga, till exempel Vällingby sim- och idrottshall.

Stadsledningskontoret anser att Riddersvikshallen är en uppskattad idrottshall och anser att det är positivt ur resurs- och hållbarhetsperspektiv att förlänga livslängden på befintliga byggnader.

Stadsledningskontoret konstaterar att fastighetsnämnden har tagit initiativ till en marköverenskommelse med exploateringsnämnden samt ansökt om planbesked från stadsbyggnadsnämnden (FSK 2022/637). Av fastighetsnämnden yttrande framgår att diskussioner mellan fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret pågår. Stadsbyggnadsnämnden är stadens planmyndighet och att besluta om planbesked är ett myndighetsbeslut. Stadsbyggnadskontoret anger i sitt remissvar att de har tagit fram ett planeringsunderlag där kontoret har ställt sig positivt till en planändring och där olika alternativ analyserats. Stadsbyggnadsnämnden har dock inte tagit ställning i ärendet.

Stadsledningskontoret bedömer med anledning av ovan att arbetet redan är igång varför motionen bör avstyrkas.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Motion om att göra Riddersvikshallen permanent av Dennis Wedin (M) avstyrks med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 18 februari 2025 följande.

Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

*Reservation* av Henrik Virro m.fl. (alla M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C), se Reservationer m.m.

*Ersätтарыttrande* av Lovisa Hedin (KD) som instämde i reservation av Henrik Virro m.fl. (alla M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

**Fastighetskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 19 december 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Kontoret delar motionärens åsikter att idrottshallen bör få vara kvar på platsen permanent och har den 25 november 2022 ansökt om marköverenskommelse med exploateringskontoret respektive planbesked från stadsbyggnadskontoret för att ändra detaljplan för del av fastigheten Hässelby Villastad 14:34 (dnr FSK 2022/637). Syftet med ändringen skulle just vara att pröva möjligheten till en byggrätt för Riddersvikshallen. Med en ny detaljplan skulle därefter en bygglovsansökan för permanent lov kunna lämnas in. Diskussioner med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret förs för att komma överens om detaljplanens omfattning. Stadsbyggnadskontoret anser att ett detaljplanearbete behöver omhänderta problematik även utanför idrottsplatsen, till exempel kopplingar över Lövstavägen, iordningställande av så kallad parkmark och att omgestalta otrygga platser. För att vara överens om vad ett eventuellt kommande detaljplanearbete ska omfatta behövs därför fortsatt dialog mellan förvaltningarna innan start-PM kan antas i stadsbyggnadsnämnden.

### **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 18 februari 2025 följande.

Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen

*Reservation* av Mikael Peterson (C), Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (alla M) och Leif Söderström (SD), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

**Idrottsförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Förslaget i motionen om att permanenta Riddersvikshallen ligger i linje med förvaltningens/(idrottsnämndens) inställning att idrottshallen bör vara kvar permanent på dess nuvarande plats och dess nuvarande utformning. Ett pågående arbete och dialog kring en marköverenskommelse och planbesked förs mellan fastighetskontoret och exploaterings- respektive stadsbyggnadskontoret för att ändra befintlig detaljplan. Syftet med ändringen är att pröva möjligheten till en permanent byggrätt för Riddersvikshallen (FSK Dnr 2022/637).

Diskussioner förs mellan berörda förvaltningar (fastighets-, exploaterings- och stadsbyggnadskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen) om att enas kring detaljplanens omfattning och innehåll. I den dialogen ser förvaltningen att en ändring av detaljplan endast bör reglera nödvändiga förhållanden för idrottshallen.

Idrottsförvaltningen ser att behovet av hallen är stort och att den behöver vara kvar på dess nuvarande plats, dels från ett idrottsmässigt behov men också sett ur ett samhällsekonomiskt perspektiv

### **Stadsbyggnadskontoret**

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 10 mars 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Riddersvikshallen är en uppskattad och välbesökt idrottshall i Hässelby och en viktig målpunkt för idrotten i västerort. Tillsammans med Hässelbyhallen och Hässelby Villastads bollplan utgör den en del av det lokala idrottsklustret.

Stadsbyggnadskontoret delar motionärens bedömning att hallen behöver få bättre förutsättningar på platsen för att den ska kunna permanentas. Stadsbyggnadskontoret har tidigt tagit fram planeringsunderlag där kontoret har ställt sig positivt till en planändring och där förutsättningarna för olika alternativ analyseras. Både ersättning av Riddersvikshallen och permanentande av befintlig byggnad har analyserats.

Att förlänga livslängd på en befintlig byggnad och permanenta Riddersvikshallen har stadsbyggnadskontoret sett positivt på utifrån hållbarhetsperspektiv och utifrån stadens resurshushållning.

Platsen är en del av Åkermynatan centrum som är ett av få lokala centrumen utpekade i översiktsplanen i den aktuella delen av västerort. Utöver ny byggrätt för idrottsändamål studeras bland aspekter så som att möjliggöra ändamål och åtgärder som bidrar till utveckling av det lokala idrottsklustret och Åkermynatan centrum, utemiljön i anslutning till hallen, tillgängligheten för fotgängare och cyklister, trafiksäkerheten, den befintliga byggnadens arkitektoniska uttryck, entréplatser/mötesplatser i anslutning till hallen, möjligheter att stärka upplevelsen av trygghet, samt möjligheter att genom permanentandet öka platsens attraktionskraft och bidra till att stärka Åkermynatan centrum.

Det pågående arbetet bedrivs i samverkan mellan berörda förvaltningar och kommer att föreläggas berörda nämnder för vederbörliga beslut.

## **RF-SISU Stockholm**

**RF-SISU Stockholm** yttrande daterat den 10 mars 2025 har i huvudsak följande lydelse.

RF-SISU Stockholm ser positivt på att göra Riddersvikshallen permanent. Det råder anläggningsbrist i Stockholm, och Riddersvikshallen har under de tio år den stått tillfälligt varit välbesökt och till stor nytta, särskilt för barn och unga.

Volante Research tog 2015 fram två rapporter på uppdrag av RF-SISU Stockholm: "Idrottens värden och effekter" samt "Värdet av Idrottshallar". Undersökningen gjordes bland annat med stöd av enkäter med människor som bodde nära idrottsplatser och -hallar. I rapporten "Värdet av idrottshallar" framgår att 60 procent av respondenterna anser att idrottsanläggningar i närområdet är "helt centralt" eller "mycket viktigt". Ytterligare 25 procent anser att det är "ganska viktigt".

Vidare anser 87 procent av respondenterna att tillgången till idrottsanläggningar är "helt centralt" eller "mycket viktigt" för barns och ungas hälsa och utveckling. Ytterligare 10 procent anser att det är "ganska viktigt", medan endast 1 procent anser att det "inte är särskilt viktigt".

Att inte ändra detaljplanen så att hallen kan stå kvar skulle innebära en plats mindre för barn, ungdomar och skolelever att utöva idrott. Föreningsidrott har stor betydelse för folkhälsan och som sammanhållande kraft i samhället. Staden har nyligen beslutat att anlägga två tillfälliga hallar i närområdet under tiden Vällingbyhallen renoveras, vilket tyder på att staden ser ett tydligt behov av anläggningar för att barn och ungdomar ska kunna delta i föreningsidrott.

Stockholm behöver fler anläggningar, inte färre. Att låta detaljplanen vara oförändrad och tvingas riva hallen skulle innebära sämre möjligheter till idrott och rörelse för barn och ungdomar, framför allt i närområdet. Det skulle innebära en ineffektiv användning av resurser och vara ett beslut som inte främjar hållbarhet.

## Reservationer m.m.

### Fastighetsnämnden

Reservation av Henrik Virro m.fl. (alla M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C)

1. Att fastighetsnämnden beslutar att bifalla motionen i sin helhet.
2. Att fastighetsnämnden ger i uppdrag till fastighetskontoret att prioritera ärendet och säkerställa en snabbare progress i arbetet med detaljplaneändringen för Riddersvikshallen.
3. Att se över eventuellt behov av upprustning och förbättring som kan kräva planändring inom området för Hässelby Villastads Bollplan som ligger precis väster om Riddersvikshallen. För det fall en planändring kan anses behövas så kan ett parallellt planarbete bedrivas för att inte äventyra tidplanen för Riddersvikshallen.
4. Att därutöver anföra följande:

Riddersvikshallen är en populär och välanvänd idrottshall som utgör en central del av föreningslivet i Hässelby Villastad. Hallens tidsbegränsade bygglov löper snart ut, och utan en ändring av detaljplanen riskerar området att förlora en viktig resurs för idrott och rekreation.

Det är glädjande att fastighetskontoret delar motionärens uppfattning om att hallen bör bli permanent och redan har tagit initiativ för att möjliggöra detta. Ansökningar om marköverenskommelse och planbesked är steg i rätt riktning. Samtidigt är det tydligt att processen har stannat av på grund av ytterligare frågor som stadsbyggnadskontoret har identifierat, exempelvis kopplingar över Lövstavägen och omgestaltung av otrygga platser.

Vi anser att fastighetskontoret nu måste ges ett tydligt uppdrag att intensifiera arbetet med detaljplaneändringen och säkerställa att frågan prioriteras i dialogen med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret. Det är avgörande att ärendet inte fördröjs ytterligare, så att Riddersvikshallen kan fortsätta att tjäna boende och föreningar i området.

## Idrottsnämnden

Reservation av Mikael Peterson (C), Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (alla M) och Leif Söderström (SD)

1. Att tillstyrka motionen i sin helhet.
2. Att därutöver anföras:

Vi anser att den populära idrottshallen behöver få bättre förutsättningar och därför ges ett permanent bygglov på platsen. För att det ska vara möjligt behöver detaljplanen ändras. Därför måste staden skyndsamt ändra detaljplanen i syfte att göra Riddervikshallen permanent. Om så inte sker riskerar såväl boende som föreningar i Hässelby Villastad att förlora den populära Riddersvikshallen och en i högsta grad viktig idrottsyta i stadsdelen.

Reservation av Hanna Wistrand (L)

1. Att tillstyrka motionen.
2. Att därutöver anföras:

Liberalerna anser att det är positivt att Riddersvikshallen ges förutsättningar att bli en permanent idrottshall. Hallen är placerad på det som uppfattas som IP och det finns inga andra konkurrerande planer för platsen.

Vi ser dock ett behov av att i samband med detta även utreda en vidareutveckling av idrottsplatsen och dess närliggande områden för att säkerställa en långsiktig och ändamålsenlig planering både för idrotten och tryggheten i området i stort.

Genom flexibel planeringsstrategi borde man kunna säkerställa att hallens permanenta etablering kan genomföras utan onödiga hinder, vid behov kan separata planprocesser användas.