

Upphandling av lokalvård i fastigheterna Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) - statvåning, publika delar, kontor samt annexbyggnaderna på Glasbruket 3

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, genomföra upphandling av lokalvård i fastigheten Eldkvarnen 1 samt annexbyggnaderna på Glasbruket 3 i enlighet med promemorian.
2. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, besluta om upphandlingsdokument, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal och förlänga avtal med upphandlad leverantör.
3. Stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändring såsom uppsägningar, kompletteringar och/eller tillägg till avtalet.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande avtal avseende lokalvård i fastigheterna Eldkvarnen 1 (Stadshuset) och Glasbruket 3 (Annexen) löper till och med den 31 januari 2026. Enligt uppdrag i budget för år 2025 ska stadsledningskontoret planera för lokalvård i egen regi i Stadshuset och delar av intilliggande fastigheter med införande år 2026.

Med anledning av att det pågår en utredning för att bedriva lokalvården i egen regi för hela Stockholms stad föreslås stadsledningskontoret att genomföra en ny upphandling med kort avtalstid, 1 år med möjlighet till förlängning ytterligare 1 år i avvaktan på att utredningen blir klar.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsledningskontoret.

Föredragande borgarrådets synpunkter

I budget för år 2025 framgår att stadsledningskontoret ska planera för lokalvård i egen regi. Det är en del av ett långsiktigt arbete att öka städning i egen regi i hela

staden. Det är väl dokumenterat att städning är en riskbransch och det finns därmed starka skäl för staden att motarbeta välfärdsbrottslighet genom att öka andelen verksamhet i egen regi. Stadshuset är därutöver ett skyddsobjekt och det finns här extra starka skäl att säkerställa att staden har tillräckligt kontroll över viktiga delar av skötseln av huset.

Samtidigt är Stadshuset ett kulturhistoriskt värdefullt hus med interiörer som kräver särskild omsorg. Med anledning av det kan det finnas skäl att för en kortare tid upphandla tjänsten tills stadsledningskontoret är förmögna att driva verksamheten i egen regi.

Det är vår uppfattning att staden ska planera för drift av städning i egen regi. Det är därför glädjande att Glasbruket 3 avses övergå i egen regi från den 1 februari 2027. Vi förväntar oss att stadsledningskontoret också skyndsamt prövar den möjligheten för Stadshuset i övrigt och återtar lokalvården i egen regi så snart det är möjligt.

Stockholm den 18 juni 2025

Karin Wanngård

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Samtliga förlängningar i det nuvarande avtalet avseende lokalvård i fastigheterna Eldkvarnen 1 och Glasbruket 3 har nyttjats och den sista förlängningen löper ut den 31 januari 2026.

Det pågående uppdraget i budget 2025 om att utreda och inrätta en central enhet för lokalvård i Stockholms stad kommer att leverera möjliga vägval för staden. Vägval som förväntas bli tydliga först senare under året, utifrån identifierad problembild och målbild för staden som helhet. I de samtal utredningen hittills genomfört med andra kommuner som har en hög grad av lokalvård i egen regi lyfts många positiva effekter, men det är samtidigt tydligt att det bland annat krävs stora volymer för att kunna nå en rimligt effektiv avverkningsgrad, dvs hur många kvadratmeter som städas per timme, samt att lokalvård främst bör ske på dagtid.

En tidig bedömning är att Eldkvarnen 1 med tillhörande annex enskilt har en för liten volym samt innebär en komplex lokalvård med blandning av publika delar, statvåning och kontor. Det är för litet och komplext för att kunna nå en rimlig avverkningsgrad och att kunna hantera frånvaro utifrån de olika verksamhetsbehov som föreligger.

Mer utredning behövs innan en bättre bedömning kan göras och önskemålet är att invänta resultatet av budgetuppdraget för staden som helhet, och därefter bedöma möjligheterna och effekterna av lokalvård i egen regi för både stadsledningskontoret och staden, med stora volymer som utgångspunkt. För att i nuläget kunna hantera detta flexibelt och ansvarsfullt föreslås en ny upphandling om max två år.

I föreliggande ärende föreslås kommunstyrelsen genomföra en ny upphandling av lokalvård i Eldkvarnen 1 (Stockholms stadshus) - statvåning, publika delar, kontor samt annexbyggnaderna.

Avtalet bör tecknas för ett år med möjlighet till förlängning ytterligare ett år avseende Eldkvarn 1 (Stadshuset). Glasbruket 3 (Annexen) förbereds lokalvård för drift i egen regi avseende kontorsstädning från och med 1 februari 2027.

Nytt avtal beräknas gälla från den 1 februari 2026.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 juni 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår att stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, genomföra upphandling av lokalvård i fastigheterna Eldkvarnen 1 och Glasbruket 3, besluta om upphandlingsdokument, fatta tilldelningsbeslut, ingå

avtal och förlänga avtal med upphandlad leverantör. Vidare föreslår kontoret att stadsdirektören ska, med möjlighet till vidaredelegation, utifrån affärsmässiga grunder, vid behov vidta förändringar såsom uppsägningar, kompletteringar och/eller tillägg till avtalen.