



Handläggare
Linda Palo
Telefon: 0850822033

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd
2018-05-24

Förslag till detaljplan för Lönelistan 1 i stadsdelen Västberga

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Förslagen detaljplan för Lönelistan 1 i stadsdelen Västberga innebär att fastigheten kan bebyggas med byggnader bestående av kontor och att industriell verksamhet kan utföras på platsen. Detaljplaneförslaget medger även ett större parkeringshus på gården samt en mindre restaurangverksamhet. Förslaget ligger i linje med gällande översiktsplan och bekräftar att Västberga ska fortsätta utvecklas som industriområde.

Förvaltningen är positiva till föreslagen detaljplaneändring och att Västberga industriområde utvecklas i linje med dess nuvarande karaktär och funktion.

Bakgrund

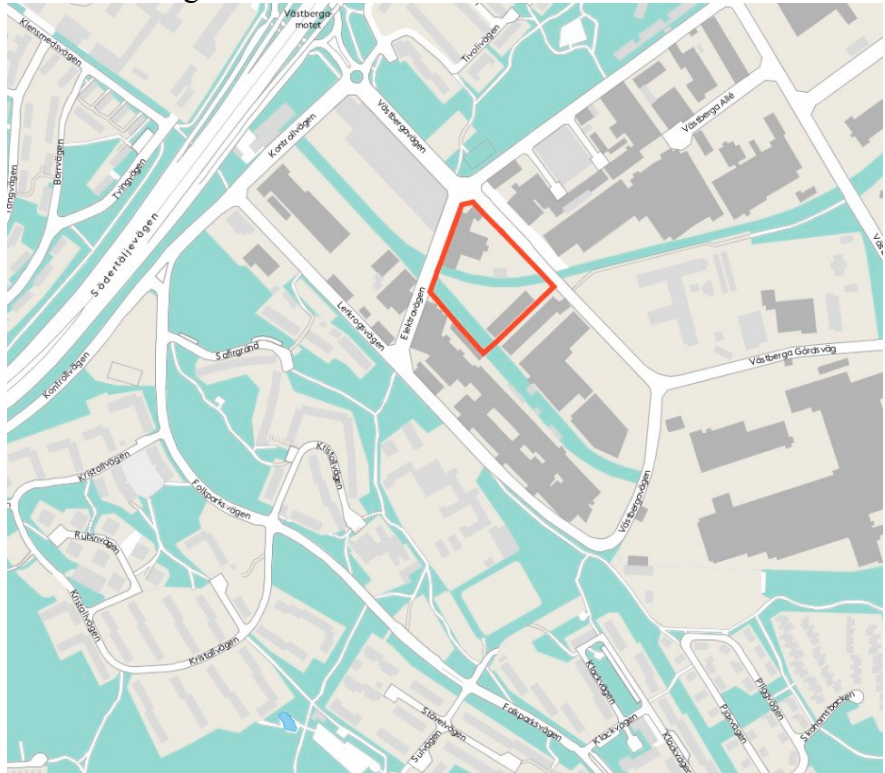
Stadsbyggnadskontoret har skickat en detaljplan för fastigheten Lönelistan 1 i Västberga på samrådsremiss. Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av pågående verksamhet genom att tillåta ytterligare industri- och kontorslokaler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för samhällsplanering. De fackliga organisationerna har informerats vid samverkansgrupp den 8 maj 2018.

Ärendet

Västberga är ett viktigt industri- och rangerområde för hela Stockholmsregionen.



Planområdet markerat i rött.

I översiktsplanen anges som planeringsinriktning att funktionerna i Västberga ska utvecklas och värnas i sin nuvarande funktion. Idag är fastigheten planlagd som industrimark och där pågår lättare industriverksamhet, men den består till större delen av en uppställningsplats för avställda bilar.



Planområdet, fastigheterna Lönelistan 1, Lönelistan 2, Timpenningen 2 samt det fdl spårområdet på Västberga 1:1.

Byggnaderna på fastighet Lönelistan 1 uppfördes för kontor och lager under sent 1940-tal efter ritningar av industriarkitekt Karl G.H Karlsson, som ritat många byggnader i området. Byggnaderna bedöms ha byggnadshistoriskt värde, grön klass enligt Stockholms stadsmuseums klassificering.

Hela Västberga industriområde utgör transportled för farligt gods. Det finns också flera verksamheter i Västberga som utgör potentiella risker. Sydost om planområdet ligger Sandvik AB, som hanterar farliga ämnen i sådan omfattning att verksamheten omfattas av Sevesolagstiftningen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att fastigheten får planbestämmelse Z, som innebär att olika typer av verksamhet kan bedrivas, inklusive viss restaurangverksamhet. Två byggnader kompletteras med bestämmelsen K för kontor och en byggnad får bestämmelsen P, parkering. Planförslaget möjliggör byggnader i varierande höjd och ger byggrätter även på gården. Viss del av gården ska vara utan bebyggelse och anläggas för att möjliggöra dagvattenhantering. In- och utfarter tillåts så att det blir möjligt att erbjuda last- och lossningsmöjligheter för större lastbilar. Befintlig tegelbyggnad utmed Elektravägen har höga kulturhistoriska värden och byggnadens fasad mot Elektravägen ska bevaras.



*I korsningen Västbergavägen/Elektivavägen tillåts kvarterets högsta byggnad.
Här planerar exploatören att placera huvudentrén till verksamheterna.
Illustration: VizArk 2018*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen ser det som positivt att fastigheten utvecklas på ett sätt som bevarar Västbergas karaktär och position som industri- och rangerområde. Inga av stadsdelsförvaltningens verksamheter bedöms påverkas av planförslaget.

Anders Carstorp

Linda Palo

Bilagor

1. Remissunderlag

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Carstorp (Huvudansvarig)	2018-05-09
Linda Palo (Ansvarig)	2018-05-08