

Handläggare
Thomas Kultti
Telefon: 0850819101**Till**
Farsta stadsdelsnämnd
2021-08-26

Motion SD om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på en motion från Peter Wallmark, Sverigedemokraterna, om säkrandet av enkla lokaler för småföretag och kultur.

Sammanfattning

Peter Wallmark (SD) föreslår i en motion att staden tar fram en modell för att säkra tillgången på lokaler för småföretag och kultur. Modellen bygger på att en procent av boarean i projekt med mer än tio bostäder och/eller 1 000 kvm boarea ska upplåtas för småföretag och kulturverksamheter. Wallmarks förslag innebär också att ett kommunalt bolag förvaltar och upplåter lokalerna.

Förvaltningen delar motionärens uppfattning om att fler lokaler och mark för företag och kulturverksamheter behövs generellt och särskilt i stadsdelar som är alltför ensidigt planerade för bostäder. Blandande funktioner med både bostäder och verksamheter ger också mer levande miljöer. Förvaltningen är dock tveksam till om förslaget är kommunalrättsligt genomförbart.

Bakgrund och motionen i sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Wallmark, Sverigedemokraterna, att i bostadsprojekt med mer än tio bostäder och/eller 1 000 kvm boarea ska staden ställa som krav att en procent av boytan reserveras för lokaler lämpliga för småföretag och kultur. Detta krav föreslås vara en förutsättning för att byggherren ska beviljas markanvisning eller bygglov. Byggherren upplåter sedan lokalerna till självkostnadshyra till lämplig företrädare för staden, exempelvis fastighetsbolaget Stadsholmen. Stadens företrädare hyr i sin tur ut lokalerna till lämpliga småföretag inom service- eller kultursektorn.

Motionären menar att lokaler till rimliga priser på lämpliga platser kan vara svårt att motivera i nyproduktion för byggherren. Syftet med modellen är att tillhandahålla lokaler för verksamheter med lägre lönsamhet, företrädesvis småföretagare inom service- eller kultursektorn. Wallmark framhåller att modellen ska bidra till en mer levande och trygg stadsmiljö.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till bland annat Farsta stadsdelsnämnd för yttrande senast den 31 augusti.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling

Förvaltningens synpunkter och förslag

Både Farsta och flera av stadens andra yttre stadsdelsområden har ett underskott av arbetsplatser jämfört med stadens genomsnitt och är i behov av fler arbetsplatser och verksamheter som bidrar till en levande, trivsamt och trygg miljö. Arbetsplatskvoten (hur dagbefolkningen förhåller sig storleksmässigt till nattbefolkningen) i Farsta är 0,4 vilket kan jämföras med stadens snitt på 1,2. Inte minst stadens mindre, lokala centrum är i behov av ett ökat serviceutbud.

I det perspektivet delar förvaltningen motionärens uppfattning att det behövs fler lokaler och mark för företag och kulturverksamheter, både generellt och särskilt i stadsdelar som är alltför ensidigt planerade för bostäder. Blandande funktioner med både bostäder och verksamheter ger också mer levande miljöer.

Förvaltningen ser dock svårigheter med den föreslagna modellen. Enligt kommunallagen (2 kap 8 §) får kommuner visserligen genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet i kommunen, men individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas endast om det finns synnerliga skäl för det. Att hävda synnerliga skäl i det här sammanhanget kan bli svårt, och det skulle också krävas en omfattande administration att utreda i varje enskilt fall.

Om staden ska hyra ut lokalerna i andra hand till samma hyra som staden själv betalar till byggherren, det vill säga självkostnadshyra, skulle det dessutom innebära konkurrensfördelar för de företag som får tillgång till lokalerna. Sannolikt skulle också efterfrågan bli större än tillgången, vilket innebär att staden skulle behöva välja vissa näringsidkande kommunmedlemmar framför andra och därmed komma att frångå den kommunala likställighetsprincipen.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Gunilla Ekstrand
Stadsdelsdirektör

Sara Wrethed
Avdelningschef

Bilaga

Motion från Peter Wallmark (SD) om säkrandet av enkla lokaler för småföretag och kultur

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2021-08-04