

**Handläggare**  
Elisabet Wallgren  
Telefon: 0850801509**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2021-08-26

## **Motion om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur**

Svar på remiss från kommunstyrelsen

### **Förslag till beslut**

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har remitterat Motion om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur från Peter Wallmark (SD). Motionen beskriver att det är svårt att få lönsamhet på uthyrning av lokaler vilket gör att det sämre motiverat att bygga dessa i nyproduktion. För att säkra lokaler för verksamheter med lägre lönsamhet samt att bidra till trygga och levande stadsmiljöer med levande bottenvåningar föreslås en modell för produktion och uthyrning av lokaler i nyproduktion. Motionären vill i motionen ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att vidare utreda och föreslå en lösning utefter förslagen modell.

Förvaltningens ansvarsområden regleras av stadsdelsnämndernas reglemente framställt av Kommunfullmäktige (Kfs 2020:15). Bland ansvarsområdena ingår inte ansvar för, samt expertis om, stadsbyggnads- och exploateringsfrågor. Ansvaret för dessa fackfrågor hanteras respektive nämnd och förvaltning. Förvaltningen har därför inget att erinra angående remissen.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har remitterat Motion om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur från Peter Wallmark (SD) till Rinkeby-Kista, Norrmalms och Farsta stadsdelsnämnder samt till Exploateringsnämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Kulturnämnden och stadsledningskontoret samt Stockholms Stadshus AB. Remissen bifogas.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av administrativa avdelningen.

## Ärendet

I motionen beskriver Peter Wallmark (SD) att småskalig näringsverksamhet bidrar till en stadsdels attraktivitet och liv. Dock är det svårt att få lönsamhet på uthyrning av lokaler vilket gör att det sämre motiverat att bygga dessa i nyproduktion.

Peter Wallmark (SD) menar att ansvaret för hyressättning och lämpliga lokaler bör delas mellan privata aktörer och staden. För att åstadkomma detta föreslås en modell för att i projekt med över tio bostäder, och/eller över 1 000 kvm boarea, ska staden ställa krav på att en procent av motsvarande bostadsyta uppförs och upplåts separat för lokaler lämpliga för verksamheter samt att det ska vara en förutsättning för markanvisning eller bygglov. Vidare ska lokalerna upplåtas med självkostandshyra till lämplig företrädare i staden, exempelvis Stadsholmen. Staden ska ha rätt att ta ut hyra och uthyra lokalerna till lämpliga verksamheter, företrädesvis småföretagare inom service- eller kultursektorn.

I syfte att säkra lokaler för verksamheter med lägre lönsamhet samt att bidra till trygga och levande stadsmiljöer med levande bottenvåningar föreslås att Stadsbyggnadskontoret får uppdrag att vidare utreda och föreslå en lösning utefter förslagen modell.

## Synpunkter och förslag

Förvaltningens ansvarsområden regleras av stadsdelsnämndernas reglemente framställt av Kommunfullmäktige (Kfs 2020:15). Bland ansvarsområdena ingår inte ansvar för, samt expertis om, stadsbyggnads- och exploateringsfrågor. Ansvaret för dessa fackfrågor hanteras respektive nämnd och förvaltning. Förvaltningen har därför inget att erinra angående remissen.

Anna Mattsson  
stadsdelsdirektör

Johan Hernman  
administrativ chef

## Bilaga

Motion om säkrande av enkla lokaler för småföretag och kultur

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anna Mattsson, tf stadsdelsdirektör	2021-07-06
Johan Hernman, administrativ chef	2021-07-06