

PM Rotel II (Dnr KS 2020/476)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 4 maj 2020, § 18, gällande detaljplan för fastigheten Hästen 21 i stadsdelen Norrmalm (nybyggnad, kontor, handel och 27 lägenheter), DP 2015-14011-54, mål nr P 13722-20

Yttrande till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen
Svarstid den 26 mars 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål P 13722-20 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2018 att anta detaljplan för fastigheten Hästen 21 i stadsdelen Norrmalm. Beslutet överklagades av bland annat Svenska Byggnadsvårdsföreningen och Samfundet S:t Erik. Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt upphävde beslutet i dom den 30 januari 2020 på grund av att det saknades rättsliga förutsättningar att anta detaljplanen genom delegation till stadsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade därefter den 4 maj 2020, § 18, att anta den aktuella planen.

Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen av Svenska Byggnadsvårdsföreningen. Mark- och miljödomstolen beslutade i dom den 20 november 2020 att avslå överklagandet. Domen har överklagats till mark- och miljööverdomstolen varvid i huvudsak samma grunder och omständigheter som i mark- och miljödomstolen åberopats.

Sammanfattningsvis framförs synpunkter på att rivningen innebär att ett grönklassat byggnadsverk av hög arkitektonisk kvalitet försvinner, att den föreslagna byggnaden bryter kraftigt mot skalan i ett stort närområde och att förslaget uttraderar en del av en väl sammanhållen kulturhistoriskt värdefull miljö. Vidare menar klaganden att planförslaget innebär negativ påverkan på flera uttryck för riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och att planförslaget strider mot de nationella miljömålen.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas yttrande i mål P 13722-20 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1.
2. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Stockholm den 24 mars 2021

JOAKIM LARSSON

Bilaga

Yttrande i mål nr P 13722-20

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2018 att anta detaljplan för fastigheten Hästen 21 i stadsdelen Norrmalm. Beslutet överklagades av bland annat Svenska Byggnadsvårdsföreningen och Samfundet S:t Erik. Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt upphävde beslutet i dom den 30 januari 2020 på grund av att det saknades rättsliga förutsättningar att anta detaljplanen genom delegation till stadsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade därefter den 4 maj 2020, § 18, att anta den aktuella planen.

Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen av Svenska Byggnadsvårdsföreningen. Mark- och miljödomstolen beslutade i dom den 20 november 2020 att avslå överklagandet. Domen har överklagats till mark- och miljööverdomstolen varvid i huvudsak samma grunder och omständigheter som i mark- och miljödomstolen åberopats.

Sammanfattningsvis framförs synpunkter på att rivningen innebär att ett grönklassat byggnadsverk av hög arkitektonisk kvalitet försvinner, att den föreslagna byggnaden bryter kraftigt mot skalan i ett stort närområde och att förslaget uttraderar en del av en väl sammanhållen kulturhistoriskt värdefull miljö. (Vidare menar klaganden att planförslaget innebär negativ påverkan på flera uttryck för riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och att planförslaget strider mot de nationella miljömålen.)

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1. I huvudsak innebär det att mark- och miljödomstolen gjort en riktig bedömning såväl av att detaljplanen tillkommit i laga ordning som att den intresseavvägningen mellan olika intressen som ska göras varit riktig. Staden yrkar att mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet och fastställer detaljplanen i dess helhet.