Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder

Senast ändrad: **2021-02-15** — Bilaga 1 till Nybyggnadsrapport 2021-03-18

Kvarter/Projektnamn	Stadsdel	Potentiellt antal	Markanvisning	Planläge	Kategori	Kommentarer	Genomförande beslut	Inriktn beslut	Avser gjuten bottenplatta 2021	2022	2023	2024	2025	2026
Utfall sökta markanvisningar: Avser bedömt utfall utifrån bruttolista över sökta markanvisningar.									91	820	1239	949	982	1160
Startade före 2021. Pågående årsskiftet 2020-2021.														
Nybohovsbacken	Liljeholmen	91	feb-08	Laga kraft aug-13	1	Inlyttning jan och feb 2021	feb-14							
Campus Albano exkl Krt 13	Norra Djurgården	990	maj-09	Laga kraft jan-15	1	Första inflyttning oktober 2021	apr-15	sep-12						
Ledinge 1	Tensta	172	nov-14	Laga kraft nov -17	1	Sthlm-husen	okt-16	jun-16						
Greken	Blackeberg	95	maj-15	Laga kraft 2018-01-12	1	Entreprenadkontrakt.	mar-18							
Plankan	Södermalm	162	egen mark	Laga kraft jan-14	1	Varav 50 stud-lg. Entreprenadkontrakt.	okt-16							
Snabba Hus, Bergslagsv	Norra Ängby	134	apr-14	Bygglov 2017-06-20	1a	Inflyttning mars 2021	jun-16							
Mangon, fd Persikan	Södermalm	169	jun-04	Laga kraft 2018-01-18	2	Gjuter platta i dec	feb-20	jun-17						
Grönskär och Söderarm	Kärrtorp	72	dec-13	Laga kraft dec -16	2	Första gjutningen klar	feb-19							
Lokal till lägenhet	Rinkeby 9st	9	Egen mark	Bygglov	1a	Rinkeby jan-21								
Summa före 2021:		**1894**												
Varav rapporterade inflyttade i pågående projekt 2021:		**69**	Nybohov 37 lg, Ledinge 23 lgh, 9 lgh-lokal till lgh.											
Prognos inflyttningar 2021, 539 lg														
2021, Byggstarter														
Summa 2021:		**0**												
Summa lägenheter i pågående projekt:		**1803**	Nybohov inflyttat totalt 91 lgh											
2021, Kvarvarande byggstarter														
Familjen 2	Östberga	87	nov-15	Laga kraft 2020-03-06	2	Upphandling klar	jun-20		87					
Lokal till lägenhet	Kärrtorp	4	Egen mark	Bygglov	2	Kv Tjärven.			4					
Summa:		**91**												
2022, Byggstarter														
Garagevägen (Dekanen/Prefekten)	Hammarbyhöjden	80	apr-16	Laga kraft 2018-09-12	2	Sthlm.h. P-frågan, SL har ändrat sig	jun-21			80				
Dalen 21	Gamla Enskede	140	sep-13	Laga kraft sep-20	3	Projektering pågår	okt-21	okt-17		140				
Husby garage, Trondheimsg.	Husby	40	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	Staden arbetar om dp-området	jun-21	sep-20		40				
Campus Albano, kv Krt 13	Norra Djurgården	32	maj-09	Laga kraft jan -15	2	TRV har dragit tillb. Godkännande	apr-15	sep-12		32				
Ålesund 1, Husby C	Husby	72	sep-16	Samråd mar -19	3	Dp senarelagd ett år.	mar-21			72				
Vid Kärrtorps IP	Kärrtorp	389	nov-15	Planskede	3	Sthlm-husen	sep-21	mar-17		389				
Dalen 13	Gamla Enskede	50	sep-13	Antagen nov -19	3	Laga kraft jan-21	okt-21			50				
Lokaler till lägenheter	Rinkeby och Tensta	17	Egen mark	Bygglov	2	Rinkeby Alle och Skänninge				17				
Summa 2022:		**820**												
2023, Byggstarter														
Valla Södra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	169	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	dec-21	mar-18			169			
Valla Norra, Årstafältet et 1	Årsta/Östberga	63	okt-11	Laga kraft 2017-05-24	2	Risk, skjuts pga stadens markarb.	nov-21				63			
Husby garage, Oslogatan.	Husby	39	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	KF 2020-02-13	dec-20	sep-20			39			
Växthusvägen	Hässelby Villastad	209	sep-18	Samråd apr -20	3	Sthlm-husen	sep-22	okt-20			209			
Björnmossevägen	Kälvesta	180	dec-17	Planskede	3	Sthlm-husen	okt-22	dec-18			180			
Primus	Lilla Essingen	108	dec-08	Laga kraft 2018-06-29	2	Risk, inga besked fr staden om forts	okt-21	dec-17			108			
Vårbergsvägen	Skärholmen	223	maj-04	Planskede	3	Sthlm-husen. Antas Q1 -20.	jun-22	feb-18			223			
Kvarnögat, Kvarnfallet	Rinkeby	78	sep-11	Laga kraft dec -16	2	Nyprod vid Rinkeby Allé	mar-21				78			
Kotka o Saima, etapp 1	Akalla	170	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	jun-20			170			
Summa 2023:		**1239**												
2024, Byggstarter														
Oslo 9	Husby	35	apr-17	Samråd apr -19	3	Omarbetas sannolikt.	2022-					35		
Östberga Norra	Östberga	140	jun-17	Start-PM 2017-06-15	3		2024-	dec-17				140		
Kotka o Saima, etapp 2	Akalla	209	nov-17	Start-PM 2018-12-14	3	Utv av egna garagebyggnader	feb-23	apr-20				209		
Ålgrytevägen	Bredäng	150	nov-16	Ej påbörjat	3	Inom Fokus Skärholmen	feb-24	okt-21				150		
Islandstorget, kv A	Blackeberg	48	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2		2023-					48		
Islandstorget, kv B	Blackeberg	60	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Studentbostäder.	2023-					60		
Islandstorget, kv D	Blackeberg	70	dec-10	Laga kraft 2017-12-14	2	Risk. pga SLs omb. Nya ledn.	jun-22					70		
Firman	Råcksta	100	dec-19	Start-PM 2019-12-12	3		2024-	2022-				100		
Kristinebergshöjden	Kristineberg	137	aug-03	Start-PM 2013-03-27	3	Buller och risk	feb-24	apr-21				137		
Summa 2024:		**949**												
2025, Byggstarter														
Regnet 2	Björkhagen	80	nov-16	Start-PM 2017-12-14	3	Garageförening kan överklaga	2026-						80	
Vita Liljan	Bredäng	150	Sökt+egen		4		2024-	2022-					150	
Hagastaden kv 13	Vasastaden	339	mar-18	Start-PM 2018-04-18	3	Studentbostäder	mar-23	dec-19					339	
Husby garage, Bergengatan.	Husby	43	nov-16	Antagen SBN 2019-11-14	3	3 fstgh ägande, 3 fstgh TR.	dec-20	sep-20					43	
Bromstenskilen	Bromsten	150	apr-14	Start-PM 2016-03-01	3	Kan ev. bli 150 lgh till	mar-24	dec-21					150	
Blåsutparken	Blåsut	50	dec-20										50	
Pelargatan	Skärmarbrink	60	dec-20										60	
Stopvägen, kv Famnen	Åkeslund	100	dec-17	Start-PM 2017-12-14	3		sep-23	sep-21					100	
Lokal till lägenhet		10		Bygglov	3	Pyramiden							10	
Summa 2025:		**982**												
2026, Byggstarter														
Södra Årstafältet et 6	Östberga	180	apr-14	Start-PM 2015-11-05	3	Enligt Årstafältets plan 2026	2026-	2023-						180
Rusthållarvägen	Bagarmossen	220	dec-19		3	100 i markanv. Rest på egen mark.	2026-	2023-						220
Sömmen	Åkeshov, Bromma	100	maj-03		4	Avvaktar reningsverkets flytt	2026-							100
Vagnhallen	Vällingby	150	Sökt mar -16											150
Husby södra	Husby	350	Sökt nov -16											350
Lissabon	Gärdet	60	Ej markanvisad		4	Mest egen mark, garage idag.								60
Ätten 5, Östb PC	Östberga	100	feb-13	Start-PM 2015-11-05	3	Utgår som Sthlm-husen.	2027-							100
Summa 2026:		**1160**												
									91	**820**	**1239**	**949**	**982**	**1060**
								År	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**

Logg mellan möte 2020-03-19 och 2020-04-23:
Husby garage Bergengatan flyttad från 2023 till 2024.
Lagt in Vita Liljan år 2024 inom "Sökt markanvisning" med 225 lg.
7 st lokal till lägenhet flyttad från 2020 till 2021. Kvarndammen 4.
Campus Albano har nu totalt 1022 lg, varav 990 byggstartade.

From 2020-04-23: Rapport ca vartannat styrelsemöte.
Logg mellan möte 2020-04-23 och 2020-09-03:
Kotka/Saima et 1 minskat 30, et 2 ökat 9.
Kvarnseglet infyttat båda, tillk denna period 73 inflyttade.
Tjärven ökat från 3 till 4 lg, start 2021 kvarstår.
Familjen ökat från 84 till 87 lg.
Garagevägen flyttad från 2020 till 2021.
Vårbergsvägen flyttad från 2022 till 2023.
Famnen/Stopvägen flyttad från 2024 till 2025.
Primus flyttad från 2022 till 2023
Plankan ökat från 158 till 162 lg
Logg mellan möte 2020-09-03 och 2020-12-03: