



**Handläggare**  
Christina Grönberg  
Telefon: 08-508 032 32

**Till**  
Järva stadsdelsnämnd  
2025-04-24

## Motion om att sälja Hästa gård

Svar på remiss från kommunstyrelsen, KS 2024/1347

### Förvaltningens förslag till beslut

Järva stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen

### Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion om försäljning av Hästa gård.

Motionärerna menar att staden står inför ekonomiska utmaningar och att det därför är viktigt att göra strategiska prioriteringar när det gäller fastigheter och planerade investeringar. De hävdar vidare att planerade renoveringar av Hästa gård kommer bli kostsamma och innebära stora ekonomiska åtaganden. Av den anledningen anser motionärerna att en försäljning av Hästa gård är det bästa alternativet för att säkerställa en hållbar utveckling av området.

Förvaltningen instämmer i att staden behöver inta en ansvarsfull hantering av Hästa gård. Samtidigt ser förvaltningen positivt på den inriktning som fastighetsnämnden fattat beslut om för Hästa gård. Inriktningen är att göra Hästa gård levande och tillgänglig för en bred målgrupp med fokus på hållbarhet och biologisk mångfald. Förvaltningen är medveten om att gårdens byggnader samt trädgård har ett stort renoveringsbehov, men menar att fastighetskontoret har en plan för nödvändig upprustning, utveckling och investering i gården.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

## Bakgrund

Stadsdelsnämnden har mottagit en remiss från kommunstyrelsen (KS 2024/1347) angående en motion om försäljning av Hästa gård. Therese Lindström (M) och Henrik Virro (M) har skrivit motionen.

## Ärendet

Motionen beskriver hur Hästa gård på Järvafältet bedriver jordbruk och sedan år 2018 är i stadens förvaltning. Det finns beslut att renovera gården inför att hitta en ny arrendator. Motionärerna menar att renoveringarna kommer bli omfattande och alltför kostsamma. Av den anledningen anser motionärerna att en försäljning av Hästa gård är det bästa alternativet för att säkerställa en hållbar utveckling av området.

Av motionen framgår att Moderaterna i skrivelse till fastighetsnämnden ställt frågor om Hästa gård. Motionärerna menar att svaren visar på en kortsiktig arrendestruktur och ett etappvist genomförande som skapar osäkerhet för långsiktiga investerare. Enligt motionen bör gården överlåtas till aktörer som kan garantera en hållbar utveckling. Motionen föreslår en försäljning av Hästa gård genom involvering av privata aktörer. Kommunfullmäktige föreslås besluta att uppdra åt fastighetsnämnden att initiera en försäljning av Hästa Gård.

## Hästa gård

Fastighetskontoret tog över förvaltningen av Hästa gård och Igelbäckens kulturresevat från trafikkontoret den första september 2024. Gården är Stockholms stads enda kvarvarande gård med jordbruksmark. Den består av nio byggnader och mark om totalt cirka 250 hektar, varav cirka 150 hektar är brukbar odlings- och betesmark. Marken utgörs till sin helhet av Igelbäckens kulturresevat. Fastighetskontorets bedömning är att Hästa gård kan bidra till en hållbar livsmedelsförsörjning och spela en roll för stadens beredskapsarbete. Fastighetskontoret kommer etappvis tillgängliggöra området för besökare och verksamheter. I etapp ett planeras gården startas upp i en mindre skala och avtal tecknas med en framtida arrendator. Fastighetskontoret för diskussioner med en arrendator.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen stadsutveckling, medborgarservice och fritid.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer med motionen att staden behöver inta en ansvarsfull hantering av Hästa gård. Samtidigt ser förvaltningen

positivt på den inriktning som fastighetsnämnden fattat beslut om för Hästa gård.

Det är mindre än ett år sedan som fastighetsnämnden fattade beslut om en inriktning för Hästa gård. Inriktningen är att göra Hästa gård mer levande, öppen och tillgänglig, för olika åldrar och intressen. Fokus är tänkt att vara hållbarhet och biologisk mångfald förenligt med Igelbäckens kulturreseervats syfte och föreskrifter. Gården kan då vara en tillgång för stadens invånare och besökare. Järva stadsdelsförvaltning ser även samverkansmöjligheter med verksamheter såsom förskola, fritid, äldreomsorg och funktionsnedsättning. En lämplig arrendator kan återskapa ett levande småskaligt stadsjordbruk som stämmer med stadens ambitioner och gårdens syfte.

Förvaltningen är medveten om att gårdens byggnader samt trädgård har ett stort renoveringsbehov, men menar att fastighetskontoret har en plan för nödvändig upprustning, utveckling och investering i gården.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Toni Mellblom  
Stadsdelsdirektör  
Järva stadsdelsförvaltning

Adrian Göransson  
Avdelningschef  
Järva stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1. Följebrev - Motion om att sälja Hästa gård
2. Motion av Therese Lindström (M) och Henrik Virro (M)

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Toni Mellblom, Stadsdelsdirektör	2025-04-11
Adrian Göransson, Avdelningschef	2025-04-11