

Motion av Annika Elmlund (M) och Johan Nilsson (M) om att skapa en grönare, skönare och roligare stad.

Svar på remiss (SSAB 2025/31)

Bolagets synpunkter

S:t Erik Markutveckling AB har fått ovan nämnda motion på remiss.

Bolagets uppdrag är att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling till bostäder och arbetsplatser samt bedriva aktiv förvaltning, uthyrning och utveckling till så god avkastning som möjligt med hänsyn tagen till stadens utveckling. Enligt Bolagets ägardirektiv ska bolaget i samarbete med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden söka strategiska projekt och förvärv för stadens framtida behov.

Bolagets fastighetsbestånd är i huvudsak förvärvat i stadsutvecklingssyfte och är huvudsakligen upplåtet med tomträtt alternativt arrende av jordägaren exploateringsnämnden. I de flesta fall är syftet med ägandet att byggnaderna ska rivas till förmån för ny stadsstruktur eller byggas om eller och få ny eller ändrad användning i samråd med exploateringsnämnden.

I huvudsak är bolaget positivt inställt till att outnyttjade platser utnyttjas mer effektivt. I bolagets bestånd finns inga större outnyttjade markytor, med undantag för pågående projekt i Gjutmästaren 6 & 9 där arbete pågår med att aktivera outnyttjade ytor i enlighet med ny detaljplan.

I övrigt hänvisar vi frågan om ändrad markanvändning på stadens mark till markägaren exploateringskontoret samt stadsbyggnadskontoret.

Daniel Roos
VD