

Motion om att bygga tillfälliga idrottsplatser i Frihamnen, Värtahamnen och på Loudden

Svar på remiss (SSAB 2024/181)

Bolagets synpunkter

2021 förvärvade S:t Erik Markutveckling AB en rad byggnader från Stockholms Hamn AB. Byggnaderna som förvärvades är upplåtna med arrende på mark som förvaltas av exploateringsnämnden.

18 av byggnaderna är huvudsakligen enkla byggnader/skjul som ligger inom stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden i Frihamnen/Värtan. Dessa byggnader kommer att förvaltas under en 5-10-årsperiod för att därefter överlåtas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden. Samtliga byggnader är för närvarande uthyrda och hyresperioderna är anpassade till upplåtelseiden i arrendeavtalen. Några större markytor utöver byggnadernas fotavtryck ingår inte i dessa arrendeupplåtelser.

I huvudsak är bolaget positivt inställt till att det skapas fler idrottsplatser. Då bolaget inte äger någon mark i aktuellt område samt enbart förvaltar ovan nämnda byggnader under en begränsad tid hänvisar vi frågan om ändrad markanvändning till markägaren exploateringskontoret.

Daniel Roos
VD