

**Betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv
(SOU 2024:84)**

Svar på remiss (SSAB 2025/19)

Bolagets synpunkter

S:t Erik Markutveckling AB har fått betänkandet Skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv på remiss.

Bolagets uppdrag är att äga, förvalta och utveckla fastigheter/aktier i fastighetsbolag i avvaktan på omvandling till bostäder och arbetsplatser. Enligt Bolagets ägardirektiv ska bolaget i samarbete med kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden söka strategiska projekt och förvärv för stadens framtida behov.

Betänkandet omfattar utöver direktägda fastigheter även aktier i fastighetsbolag, tomträtter och andra nyttjanderätter som alla ingår i S:t Erik Markutvecklings fastighetsbestånd. De aktörer som omfattas av tillståndsplikten är stater, fysiska och juridiska personer utanför EES.

Bolaget bedömer att förslaget kan komma att påverka bolaget i begränsad omfattning vid en eventuell försäljning av fastigheter till en aktör som faller inom tillståndsplikten. Främst i form av att transaktionstiden kan öka. Någon större påverkan på marknadsvärde eller bolagets verksamhet i övrigt bedöms inte som troligt.

Bolaget ser positivt på att staten får utökade möjligheter att ingripa mot överlåtelser av fast egendom som kan skada totalförsvaret och har inget ytterligare att erinra.

Daniel Roos
VD