

Motion om möjligheten att bygga om Tullhuset på Blasieholmen till ett museum

Svar på remiss (SSAB 2024/175)

Bolagets synpunkter

2021 förvärvade S:t Erik Markutveckling AB en rad byggnader från Stockholms Hamn AB. Det är byggnader med maritim koppling som i många fall är av kulturhistoriskt intresse och idag till stor del inrymmer utåtriktade verksamheter med ett utbud av kultur, mat och dryck. En av byggnaderna som förvärvades var Tullhuset på Blasieholmen som för närvarande är uthyrt som projektkontor för Nya tunnelbanan.

Byggnaderna som förvärvades är upplåtna med arrende på mark som förvaltas av exploateringsnämnden.

Sedan förvärvet av byggnaderna medverkar bolaget i samverkansgruppen för kajstrategin. Bolaget ska, utifrån Kajstrategi för Stockholms stad, utveckla berört fastighetsbestånd med fokus på ett ökat stadsliv längs med stadens kajer. Detta sker bland annat genom översyn, utveckling och förverkligande av pågående och framtida detaljplaner för att på bästa sätt skapa långsiktiga förutsättningar och goda avkastningar.

Bolaget bedriver ständigt ett aktivt arbete med att utveckla innehållet i bolagets fastighetsbestånd. Vad gäller förslaget avseende Tullhuset har bolaget inget att erinra utöver att det idag sitter en befintlig hyresgäst med viktig verksamhet i huset. I god tid innan befintlig hyresgäst avflyttar kommer dialog om framtida utveckling av byggnaden ske tillsammans med markägaren exploateringskontoret.

Daniel Roos

VD