

Handläggare
Anna Westerlund
08-50847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut – Rivning av hus D, Högalidsskolan, kv. Ångpannan 20, Södermalm

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförandet av rivningen av hus D på Högalidsskolan, Folkskolegatan 11, Södermalm med en projektkostnad om cirka 2,6 mnkr samt ett restvärde om 488 tkr. Kostnaden finansieras i sin helhet av utbildningsnämnden. Vid beslut om genomförande uppdras VD att genomföra projektet vid beställning från utbildningsförvaltningen.

Sammanfattning

Hus D på Högalidsskolan är en tom och nedgången byggnad som stått oanvänd och tomställd sedan 2014, då utbildningsförvaltningen sa upp lokalen. Att renovera byggnaden är inte ekonomiskt försvarbart då det krävs omfattande åtgärder för att kunna användas, bland annat grundsanering samt att takhöjden är för låg. Byggnaden orsakar oro för säkerheten, risk för olovlig användning samt påverkar skolans verksamhet negativt. SISAB och utbildningsförvaltningen önskar nu riva byggnaden och återställa marken för att förbättra skolans utemiljö och skapa en tryggare skolgård. Rivning önskas att genomföras under kvartal 3-4 2025.

Bakgrund

Hus D på Högalidsskolan är 364 kvm och har tidigare använts för fritidsverksamhet men varit oanvänd och tomställd sedan 2014 då utbildningsförvaltningen sa upp lokalen. Byggnaden som är i dåligt skick och kräver omfattande åtgärder för att kunna användas, har varit föremål för rivningsdiskussioner eftersom åtgärderna bedöms oekonomiska, bland annat behövs grundsanering efter en översvämning 2014 samt att takhöjden är för låg.

Byggnaden har under lång tid utgjort en säkerhetsrisk och en negativ påverkan på skolmiljön. Den orsakar oro för säkerheten, risk för olovlig användning samt påverkar skolans verksamhet negativt. Eftersom det inte är ekonomiskt försvarbart att åtgärda byggnaden till användbart skick önskar nu SISAB och utbildningsförvaltningen riva byggnaden och återställa marken för att förbättra skolans

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

utemiljö och skapa en tryggare skolgård. Utbildningsförvaltningen söker finansiering från kommunstyrelsen och förväntar sig beslut i mars eller april.



Byggnad D önskas rivas

Ärendet

Rivningen omfattar hela hus D och återställning av marken. En platsbesiktning och miljöinventering har genomförts. Utifrån detta har kalkyler och offertunderlag tagits fram. En återbruksrapport pågår för att se vilka delar som går att återbruka även om potentialen för återbruk bedöms begränsad. Rivningen ska bidra till att minska risk för skadegörelse och skapa en tryggare miljö.

Byggnaden är belägen i suterräng, och en utredning pågår avseende förstärkning av suterrängväggen samt hantering av skyfallsrisker.

Tidsplan

Rivningen planeras att genomföras under kvartal 3-4, 2025. Beslut i SISAB:s styrelse planeras 2025-04-29.

Ekonomi

Projektkostnaden beräknas till 2,6 mnkr. Index ingår inte eftersom genomförande sker under 2025. Restvärde för byggnaden

tillkommer om 488 kr. Finansiering sker genom utbildningsnämnden och faktureras efter genomförd rivning.

Risker

Risk att förstärkning av suterrängväggen ger en ökad kostnad och påverkar tidsplan, risken har beaktats i riskreserven tillsammans med sannolikheten för att den faller ut.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB och utbildningsförvaltningen.

Ebba Bock Agerman
VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-04-08
Susanne Christensson, Ansvarig	2025-04-08