

**Handläggare**  
Anna Westerlund  
08-50847023

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## **Genomförandebeslut renovering på del av tak Storkyrkoskolan, kv. Juno 16, Södermalm**

### **Företagsledningens förslag till beslut**

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av renovering på del av tak på Storkyrkoskolan, kv. Juno 16, med en projektkostnad om 18 mnkr i sin helhet finansierad av SISAB. Vid beslut om genomförande uppdras VD att genomföra projektet.

### **Sammanfattning**

SISAB har under hösten 2024 initierat ett takrenoveringsprojekt på del av hus A på Storkyrkoskolan efter att fuktproblem uppdagats på vinden. Taket är i dåligt skick och under tidigt skede i utredningen upptäcktes att taket har problem med bärighet. SISAB har behövt stänga av delar av byggnaden samt säkra upp delar av taket för att säkerställa säkerheten för personer som vistas i huset.

Avstängningen omfattar några skolsalar för Storkyrkoskolan och Estniska skolan, samt en simbassäng för idrottsförvaltningen. Renovering behöver genomföras omgående, under vår och höst 2025, för att minimera påverkan på nyttjandet av byggnaden.

### **Bakgrund**

I Storkyrkoskolan på Södermalm bedrivs skolverksamhet av Storkyrkoskolan samt Estniska skolan och här finns också en mindre simbassäng som hyrs av idrottsförvaltningen.

SISAB initierade hösten 2024 ett takrenoveringsprojekt för hus A på Storkyrkoskolan efter att fuktproblem på vinden uppdagats. Del av taket är i dåligt skick och behöver bytas. Under tidigt skede i utredningen har det noterats att taket har problem med bärighet och SISAB har behövt stänga av delar av byggnaden för att säkerställa säkerheten för personer som vistas i huset. De avstängda ytorna omfattar en NO-sal, hemkunskapssal och simbassängen.

Uppsäkring av taket har genomförts för att möjliggöra nyttjande av vissa utrymmen inom byggnaden. SISAB bedömer att renoveringen behöver genomföras omgående för att minimera påverkan på nyttjandet av byggnaden.

#### **SISAB**

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov  
Box 5010  
12105 Johanneshov  
Växel 08-50846000  
Fax  
diarie@sisab.se  
www.sisab.se



*Skolans placering på karta*



*Taket som behöver åtgärdas är markerat*

## Ärendet

Anledning till fuktproblematiken är läckage från badets ventilationskanaler som går genom vinden. Arbete på kanalerna utfördes i ett annat projekt under 2021 och eventuellt felaktigt utförande av kanalernas täthet utreds vidare. Tillfälliga inspektionsluckor har byggts, och isoleringen har avlägsnats för att undersöka omfattningen av rötskador och lokalisera läckaget.

Projektet avser att byta ut det rötskadade taket (takplåt, takpapp, råspont, takstolar) och ersätta det med nytt ventilerat tak (takstolar och vindsbjälklag samt stötningar). Simbassängens ventilationskanaler dras om korrekt genom vinden så att lokalerna i byggnaderna blir trygga och sunda. Renoveringen kommer att påbörjas omgående med projektering och genomförande parallellt.

SISAB kommer samtidigt göra statusinventeringar för att utreda behovet av ytterligare underhållsarbete på skolans klimatskal, bland annat för fönster, fasad, pelare vid terrassen och resten av taket. Utredningen ingår inte i detta projekt men syftet är att säkerställa att eventuella åtgärder i så fall samordnas med åtgärder i detta projekt och för att undvika onödiga kostnader.

### Tidsplan

Enligt planering ska beslut om genomförande av takrenovering fattas i SISAB:s styrelse 2025-04-29.

Målsättning är att takrenovering ska genomföras under våren och hösten 2025.

### Ekonomi

Projektkostnaden är uppskattad till cirka 18 mnkr och projektet finansieras av SISAB. Index ingår inte eftersom genomförandet sker under 2025. Projektet har forcerats och kostnaden är grovt uppskattad utifrån de bedömningar som är möjliga innan taket har öppnats och omfattningen av rötskadorna har blivit klarlagd.

Riskreserven ingår i projektkostnaden och har anpassats efter den osäkerhet som ännu råder.

### Risker

I riskreserven har nedan risker beaktats tillsammans med sannolikheten för att de faller ut. Samtliga risker kan påverka tidsplan och kostnader.

- Inventering av fuktskadan är begränsad tills taket är öppnat, omfattningen på rötskador är oklara.
- Projekts ekonomiska prognos är i dagsläget osäker.
- Skolan är blåklassad med höga antikvariska krav där Antikvarie samt Arkitekten förespråkar en äldre byggteknik (det vill säga använda massiva trästockar enligt traditionell byggmetod, istället för dagens industriellt producerade limträelement). Dock behöver detta utredas i dialog med Stadsbyggnadskontoret.
- Skolan ligger i Gamla stan där det är trångt för transporter.
- Projektet ska utföras under pågående verksamhet i skolan.
- Bristande underlag i relationshandlingar.
- Bygglovsansökan kan försvåras av att skolan är blåklassad.
- Påfynd av exempelvis asbest, PCB, svartlim.
- Renoveringen kan skapa störande byggbuller för grannar.

### Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB.

Ebba Bock Agerman  
VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-04-08
Susanne Christensson, Ansvarig	2025-04-08