

Handläggare
Anna Westerlund
08-50847023

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Genomförandebeslut skolgårdsprojekt, Snösätraskolan, Snösätrahöjden 1, Rågsved och Solbergaskolan, Ädelstenen 4, Solberga

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna skolgårdsprojekten på Snösätraskolan kv. Snösätrahöjden 1 i Rågsved med en projektkostnad om 10,2 mnkr och Solbergaskolan kv. Ädelstenen 4 i Solberga med en projektkostnad om 8,0 mnkr samt uppdra åt VD att genomföra projekten.

Sammanfattning

Skolgårdsprojekten på Snösätraskolan och Solbergaskolan är en del av ett större skolgårdsprojekt som pågått sedan 2015 som syftar till att skapa fler gröna gårdar för barn och unga i staden samt säkerställa inflytande och mer rörelse för eleverna. Under 2025 planeras utveckling av fem gårdar, varav dessa skolor är två av dem. Under upphandling av entreprenör har det visat sig att projektkostnaden för Snösätraskolan är något högre än beräknad inför genomförandebeslut i nämnden december 2024 och är nu 10,2 mnkr, vilket föranleder ett genomförandebeslut i SISAB:s styrelse. Skolorna är upphandlade i samma entreprenad, varför båda projekten tas upp i detta genomförandebeslut. Avtalet med entreprenören är villkorat av styrelsens beslut i april. Produktionen planeras under sommarlovet för båda skolorna, från juni till augusti 2025.

Bakgrund

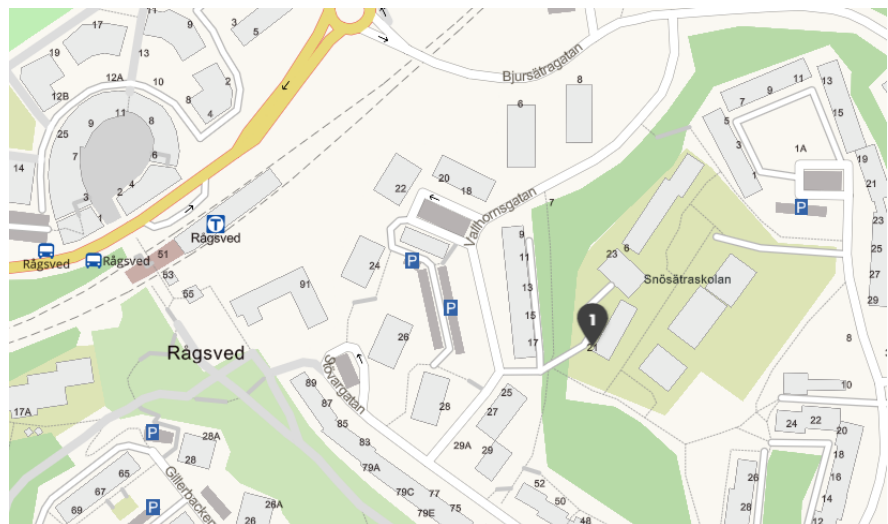
Utbildningsnämnden driver sedan 2015 ett skolgårdsprojekt där 5-7 skolgårdar byggs om varje år (med undantag för 2021-2022). Projektet startade som ett pilotprojekt för att utvärdera och förbättra arbetssätt för utveckling av skolgårdar och elever medverkade för att skapa delaktighet och inflytande. Efter utvärdering av pilotprojektet vidareutvecklades skolgårdsprojektet. Sammanlagt har 33 skolgårdar utvecklats och barns utemiljöer har blivit en alltmer prioriterad fråga i staden, i synnerhet vad gäller att skapa gröna miljöer.. Styrgruppen för projektet Skolgårdsutveckling har tagit fram fem nya skolor som ska ingå i projektet med planerat genomförande sommaren 2025; Björngårdsskolan,

SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov
Box 5010
12105 Johanneshov
Växel 08-50846000
Fax
diarie@sisab.se
www.sisab.se

Elinsborgsskolan, Oxhagsskolan, Solbergaskolan och Snösätraskolan. I kommunfullmäktiges budget för 2023 finns ett särskilt uppdrag att utbildningsförvaltningen ska ta fram en strategi och testa nya metoder för att skapa grönare skolgårdar. De fem skolgårdarna ingår i den strategin.

Utbildningsnämnden fattade genomförandebeslut för de fem skolgårdarna i december 2024. Projektkostnaden inklusive index beräknades då till 9,7 mnkr för Snösätraskolan och 9,2 för Solbergaskolan varför projekten inte behövde beviljas beslut i SISAB:s styrelse. Kalkylen för Snösätraskolan visade sig vid upphandlingen av entreprenör vara för lågt räknad och projektkostnaden är nu beräknad till 10,2 mnkr, vilket föranleder genomförandebeslut i SISAB:s styrelse. Projektkalkylen för Solbergaskolan är efter upphandling 8,0 mnkr. Den totala kostnaden för de fem projekten, är totalt sett lägre än vid beslut i utbildningsnämnd 2024.



Snösätraskolans placering på karta. Källa: Eniro

Ärendet

Under förslagshandlingsskedet har möten hållits med elevgrupper och vuxengrupper. Utöver elevernas önskemål har aspekter som fysisk aktivitet, hälsa och hållbar grönska vägts in i arbetet med gestaltningen. Förslagen har löpande stämts av mot kostnader, skötselkrav, miljökrav, rådande leksäkerhetskrav samt SISAB:s projekteringsanvisningar och utbildningsnämndens Funktionsprogram för skolgårdar.

Åtgärderna syftar till att främja ökad rörelse och skapa mer fantasifulla och inspirerande miljöer. Naturliga material används för att inte bidra till att fler ytor med konstgjorda material skapas. Genom att bryta upp hårdgjorda ytor till förmån för grönare miljöer skapas bättre klimat med sänkta temperaturer och gårdarna kan bättre omhänderta regnvatten vid skyfall. En variation av växtarter bidrar till att förbättra den biologiska mångfalden samt skapa

möjligheter för pedagogisk verksamhet. För att kunna få gröna miljöer att etablera sig och bli hållbara testar projektet olika växtbäddar och växtval. I växtmiljön placeras lekutrustning och en befintlig fotbollsplan renoveras.

Under slutet av förslagshandlingsskedet har man beslutat att utföra projekten som en utförandeentreprenad med levererade förfrågningsunderlag till slutet av januari 2025.

Tidsplan

Genomförandebeslut planeras i SISAB:s styrelse 2025-04-29.

Produktionen för båda projekten planeras under sommarlovet, från juni till augusti 2025.

Ekonomi

Projektkostnaderna beräknas till 10,2 mnkr för Snösätraskolan och 8,0 mnkr för Solbergaskolan och är i sin helhet finansierade av utbildningsnämnden. Index inte är inräknat eftersom genomförandet sker under 2025.

Risker

I riskreserven har nedan risker beaktats tillsammans med sannolikheten för att de faller ut.

- En förskjutning av tidsplanen kan innebära att skolgårdarna inte blir klar i tid för höstterminens start.
- Problem med etablering av växtmaterial och dess hållbarhet.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av representanter från SISAB.

Ebba Bock Agerman

VD

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-04-08
Susanne Christensson, Ansvarig	2025-04-08