

**Handläggare**  
Jacob Ericsson  
08-50846135

**Till styrelsen för**  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## Försäljning av tomträtten Körkarlen 12

### Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande  
att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra försäljningen  
av tomträtten Körkarlen 12 till en köpeskilling motsvarande  
tomträttens marknadsvärde.

### Sammanfattning

SISAB innehar fastighet Körkarlen 12 i Enskede med tomträtt.  
Inom fastigheten finns en villa som tidigare använts av Enskede  
skola genom utbildningsförvaltningen. Sedan 2025-01-01 har  
lokalerna varit vakanta.

Varken SISAB eller tidigare hyresgäster har behov av tomträtten  
och då villan ursprungligen byggdes för bostadsändamål likt övriga  
villor i närområdet ser SISAB det lämpligt att försälja tomträtten  
Körkarlen 12 på en öppen marknad för bostadsändamål till en  
köpeskilling motsvarande marknadsvärdet som fastslås i en  
budgivning.

Sedvanlig seriositets- och vandelskontroll, utifrån stadens gängse  
principer, kommer att genomföras av vinnande anbud.

### Bakgrund

SISAB är inskriven tomträttshavare till tomträtten Körkarlen 12 på  
adress Handelsvägen 2 i Enskede. Bygglov erhöles år 1908 för  
enfamiljshus som ändamål. Fastigheten har en tomtareal om 457  
kvm och byggnadens bruttoarea uppgår till 331 kvm varav 182 kvm  
boarea. SISAB tog över tomträtten 2005 och hade fram till 2007-  
09-30 Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning som hyresgäst.  
Därefter tog utbildningsförvaltningen över lokalerna t.o.m. 2024-  
12-31, och villan har sedan dess varit vakant.

#### SISAB

Palmfeltsvägen 5, 121 62 Johanneshov  
Box 5010  
12105 Johanneshov  
Växel 08-50846000  
Fax  
diarie@sisab.se  
www.sisab.se



### Försäljningsprocess

Försäljningen sker via upphandlad mäklare genom budgivning på en öppen marknad. Tomträtten kommer att försälas som bostad. Nästa steg i processen är att ansöka om nytt bygglov för ändrad användning från utbildningsändamål till bostad. Sedvanlig seriositets- och vandelskontroll, utifrån stadens gängse principer, kommer att genomföras av vinnande anbud.

Ebba Bock Agerman  
VD

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Ebba Bock Agerman, VD	2025-04-06
Belma Rejnefelt-Lyth, Avdelningschef Fastighetsutveckling	2025-04-06