

DNR: 2025/93

Handläggare: Anna Nyström
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB
Peter Dahlberg

Remiss gällande Betänkandet - Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö

Sammanfattning

SISAB har från Stadshus AB fått Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö. Betänkandet innefattar förslag till författningsstöd kommer från en särskild utredare som på uppdrag av regeringen tagit fram betänkandet för samverkan mellan det offentliga och fastighetsägare. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Remissen

Förslag till författningsstöd för samverkan mellan det offentliga och fastighetsägare innebär två alternativa möjligheter att införa en avgift som blir obligatorisk för alla fastighetsägare inom ett samverkansområde. Det ena ger majoriteten av fastighetsägarna i ett samverkansområde möjligheten att initiera en avgift. Det andra ger kommunen möjlighet att införa en kommunal avgift. Utredningen ger även förslag till andra trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder som att inrätta ett nationellt kunskapscentrum, att utreda förbättringar i tillsynen av den byggda miljön samt att utreda ett krav på tillstånd för att ta ut hyra. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

SISAB:s synpunkter

SISAB arbetar utifrån att bolagets förskolor och skolor ska vara trygga och säkra för de som vistas i och nära dem. SISAB:s trygg- och säkerhetsarbete omfattar flera målgrupper så som elever, personal, allmänheten, närboende och föreningsliv såväl som bolagets leverantörer och entreprenörer på byggarbetsplatserna samt SISAB:s egna medarbetare.

Bolaget jobbar med trygghet och säkerhet inom flera olika områden på ett systematiskt sätt genom fastighetens hela livscykel.

För SISAB som fastighetsägare handlar det förebyggande arbetet om samverkan och närvaro. Trygghetsskapande åtgärder genom fysisk närvaro och teknisk utrustning i kombination med beteendeförändringar bidrar till och gör att bolagets miljö känns attraktiv och trygg. Ett exempel på fysisk närvaro är planerade ronderingar som utförs av bolagets bevakningsföretag utifrån behov, men som kan förändras över tid och utökas till att gälla även kvällar och helger. Ett annat exempel är SISAB:s ungdomsteam, vilket är särskilt utsedda väktare som besöker bolagets skolor och förskolor efter verksamhetstid, utifrån underrättelser och aktuella lägesbilder.

SISAB ser att samverkan är en viktig framgångsfaktor och i det förebyggande arbetet samverkar bolaget främst med bolagets hyresgäster på förskolor och skolor, men också med bevakningsbolag, lokalpolis, stadsdelarnas brottsförebyggande råd och stadens olika samverkansforum.

Utifrån förslagen i betänkandet så välkomnar bolaget trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder såsom att inrätta ett nationellt kunskapscentrum och syftet med att öka samverkan.

SISAB som ett kommunalt ändamålsbolag ser samverkan och ett proaktivt trygghetsarbete som en självklar del av grunduppdraget och kan konstatera att kommunala aktörer redan idag har en stor och självklar roll i detta arbete. Det skulle dock vara märkligt att, utöver det långtgående arbete som bolaget redan idag utför, också betala en obligatorisk avgift.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|------------------|--------------|
| Ebba Agerman, VD | 2025-03-10 |