

Till Skönhetsrådet

Inför Skönhetsrådets behandling av frågan om ny bebyggelse vid Münchenbryggeriet vill vi, några närboende, visa på en vilseledande uppgift i AFA:s miljökonsekvensbeskrivning, utarbetad av Tyréns AB.

I miljökonsekvensbeskrivningen beskrivs grundligt den miljö som enligt planen ska bebyggas. (Miljökonsekvensbeskrivning Münchenbryggeriet, del av Ludvigsberg 3. Samrådshandling 2025-04-04).

I beskrivningen görs bedömningar av skador som den planerade byggnationen skulle åsamka. Ingenstans bedömer man att det blir allvarliga skador.

Det finns anledning att betvivla många av dessa bedömningar. Här beskrivs en fråga där läsaren blir helt vilseförd: Det handlar om hur utsikten från en av utsiktspunkterna skulle förändras av bygget.

Utsiktspunkter som gör det möjligt att blicka ut över stadslandskapet

I beskrivningen görs en genomgång av olika utsiktspunkter varifrån man kan se Münchenbryggeriet och dess omgivningar. Man har tagit hänsyn till många olika synvinklar, även på långt avstånd från platsen (Djurgården, Stadshuset mm). Det gör ett intryck av att man undersökt frågan noga. Man har sedan gjort bedömningar att det inte kommer att bli några betydelsefulla nackdelar.

Dock, när det gäller den plats där man på nära håll kan betrakta Münchenbryggeriets södra sida med sin vackra fasad uppges i beskrivningen att det inte blir någon skillnad mellan den nuvarande utblicken och den utsikt som blir när nya hus längs med Ludvigsbergsgatan helt skymmer sikten över området.

Det beror på kamerans placering. Man har placerat kameran i korsningen G:la Lundagatan/Ludvigsbergsgatan, nästan 100 m från kanten där berget stupar lodrätt ner mot Münchenbryggeriets gård. Från den punkten ser man nu ingenting av området, eftersom bergskanten skymmer allt. **För att kunna se bryggeriet och övriga byggnader nere i området måste man stå vid bergsbrantens kant.** Där går dagligen grupper av turister och stockholmare och blickar ner över området, på sin väg mellan Skinnarviksbergets topp och Monteliusgången. Från den punkten/promenadsträckan blir det en total skillnad mellan nuvarande utblick och det man kommer att se efter att platsen bebyggts, eftersom man därifrån bara kommer att se de översta våningarna av de nybyggda husen. Hela området nedanför kommer att skymmas helt av de nya husen. Den skillnaden döljs i AFA:s miljöbeskrivning.

Vi vill påpeka miljökonsekvensbeskrivningens förtigande av en verkligt stor förlust av utblick över området, där man nu ser de gamla industrimiljöerna, med Mälarens vatten bakom, Stadshuset i bakgrunden och längre bort den moderna staden med Hötorgets höghus.

Miljökonsekvensbeskrivningen bedömer: Små negativa konsekvenser för utsiktspunkter. Måttliga negativa konsekvenser för Münchenbryggeriets roll som blickfång

(Miljökonsekvensbeskrivning för Münchenbryggeriet s 50). Vi anser att konsekvenserna är betydligt större än så.

Vi vill påpeka att miljökonsekvensbeskrivningens bedömning inte stämmer med verkligheten på platsen.

Stockholm 2025-05-10

Maria Borg, Ludvigsbergsg 35

Inger Holte, Ludvigsbergsg 17

Birgit Norman, G:a Lundagatan 4

Närboende