



KONTAKT

Annika Palm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg och fastighetssektor

Bakgrund

Boverket har fått ett regeringsuppdrag att utveckla arbetet med omställningen till en cirkulär ekonomi i byggsektorn. Boverket presenterar nu fyra förslag för att främja utvecklingen mot en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor. Dessa förslag fokuserar på utveckling av informativa och administrativa styrmedel. Familjebostäder kommenterar de delar som är relevanta för bolaget.

Sammanfattning

Familjebostäder anser att Boverkets rapport omhändertar de väsentligaste frågorna som behövs för att främja en omställning till cirkulär ekonomi i bygg och fastighetssektorn. Bolaget ser mycket positivt på att ökad digitalisering lyfts fram som en nyckelfaktor i utvecklingen för att främja utvecklingen mot en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor.

Dock anser bolaget att Boverkets förslag ska kompletteras med utredning om producentansvar för byggmaterial.

Familjebostäders synpunkter

Boverket framlägger i rapporten att producentansvar för byggmaterial kan utredas för att öka cirkularitet av byggmaterial och minska mängden spill. Denna del saknas bland de sammanfattande åtgärdsförslag som Boverket presenterar för att främja utvecklingen mot en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor.

Rapporten poängterar att Bygg- och anläggningssektorn hanterar stora materialflöden utan att det finns något producentansvar. Producentansvaret inom bygg- och fastighetssektorn ligger på den som producerar bygg- och rivningsavfall, nämligen byggherren eller fastighetsägaren. Producenter av byggprodukter ansvarar inte för avfallshanteringen och nås inte av prissignaler från aktörer i återanvändnings- och avfallsled. Avsaknad av producentansvar ökar därför avfallsmängderna.

Genom att ställa krav på att producenterna ska återta produkter kan behovet av uttag av jungfruliga material begränsas. Ett producentansvar för vissa produkter

kan minska resursanvändningen och begränsa klimat- och miljöpåverkan. Det torde ge producenterna incitament att återta olika material i rätt format och med rätt metoder, så att spill inte uppstår. Det kan även ge incitament att återföra spill som råvara vid tillverkning av nya produkter.

Familjebostäder har följt mängden genererat byggavfall i bolagets byggprojekt under de senaste 15 åren och kan konstatera att mängden byggavfall inte tenderar att minska, trots tydliga krav och uppföljning.

Bolaget anser därför att det är motiverat att närmare utreda förutsättningarna för och en eventuell utformning av ett utökat producentansvar för byggprodukter och byggmaterial.

En sådan utredning bör därför ingå i Boverkets förslag för att främja utvecklingen mot en mer cirkulär bygg- och fastighetssektor. Boverket och Naturvårdsverket bör få detta uppdrag.

AB Familjebostäder
Karin Jacobsson
tf VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Kristina,Jacobsson	2025-03-21