



KONTAKT

Annika Hejde Palm
08-737 20 00
kontakt@familjebostader.com

Remissvar: Revidering av program för inköp

Bakgrund

Stadsledningskontoret har tagit fram en ny version av Stockholms stads program för inköp. Familjebostäder har ombetts att kommentera förslaget.

Sammanfattning

Familjebostäder välkomnar förslaget till reviderat program för inköp. Bolagets synpunkter rör i huvudsak önskemål om förtydliganden och uppmärksamhet kring bolag/nämndövergripande samarbeten.

Familjebostäders synpunkter

1. Enligt förslaget ska nämnder och bolagsstyrelser som huvudregel registrera sina avtal i stadens vid var tid aktuella kommunkoncern-övergripande system för avtalshantering. Detta välkomnas av Familjebostäder som redan i dagsläget registrerar alla upphandlade avtal i nuvarande verktyg Kommers.

Ett förtydligande önskas kring omfattningen: ska detta omfatta även direktupphandlade avtal eller enbart avtal över tröskelvärdet?

Vidare önskar Familjebostäder att vi inom kommunkoncernen ska ha möjlighet att se varandras avtal och leverantörer - för gemensam erfarenhetsåterföring.

2. Det föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att samordna framtagande och tillämpning av arbetsrättsliga kontraktsvillkor vid upphandling inom riskbranscher. Familjebostäder vill förtydliga att det pågår ett samarbete mellan bostadsbolagen kring motverkandet av välfärdsbrott som visserligen har huvudfokus på avtalsuppföljning men kan även att komma omfatta kravställning. Synkronisering med detta arbete vore önskvärt.
3. Det föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda organisatoriska och ekonomiska förutsättningar för stadens nämnder att bli medlemmar i

föreningen *Rättvist byggande*. Bostadsbolagen är redan medlemmar i föreningen. Inkluderande av bostadsbolag i detta utredningsuppdrag är önskvärt för att stadens nämnder och bolag ska ha samma avtalsvillkor (avtalsomfattning, priser etc) som existerande medlemmar. Vidare önskas gemensamt arbete kring förväntansnivån på medlemskapet. Vad vill vi uppnå t.ex. i form av platskontroller och på vilket sätt kan medlemmarna samarbeta och skapa resurseffektivitet kring kontrollerna?

4. I stycket Motverka välfärdsbrott konstateras att nämnder och bolag ska begränsa leverantörernas användning av underleverantörer. Då praxis är tydlig med att vi inte får begränsa användandet av underleverantörer men alltså ser stor användning av underleverantörer som ett stort problem önskas mer instruktioner alternativt samarbete kring denna fråga.
5. Familjebostäder välkomnar förslaget att samarbeta mer mellan stadens bolag och nämnder vid avtalsuppföljning (se stycke Kontroll och uppföljning). Detta har bostadsbolagen redan startat ett samarbete kring. Mer strategier, instruktioner och verktyg efterfrågas för att få dessa samarbeten konkreta och välfungerande.

AB Familjebostäder
Karin Jacobsson
Tf VD

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Karin Kristina,Jacobsson	2025-04-08