

**Handläggare**  
Erik Jondelius  
Telefon: 08-50812098**Till**  
Södermalms stadsdelsnämnd  
18 september 2025

## **Medborgarförslag - Café i gamla stationshuset vid Fatbursparken**

Svar på medborgarförslag

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsförvaltningen överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

### **Sammanfattning**

Södermalms stadsdelsförvaltning har fått ett medborgarförslag om att göra det gamla stationshuset vid Fatbursparken till ett trevligt café. Stadsdelsnämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 24 april 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att bereda medborgarförslaget.

Tegelhuset förvaltas av fastighetskontoret. Fastighetskontoret hyr ut huset till en ideell musikförening. Det nuvarande avtalet löper till den 31 december 2026. Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetskontoret som informerat att hyresgästen har så kallat besittningsskydd.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till medborgarförslaget och avser börja utreda om det är möjligt att skapa förutsättningar för att en publik verksamhet kan etablera sig i, och även i direkt anslutning till, tegelhuset. Husets är placerat i den del av parken där otryggheten är som störst. Förvaltningen bedömer att en publik verksamhet skulle kunna bli en ny målpunkt och medföra att nya gångflöden skapas, vilket i sin tur kan leda till att trygghetsupplevelsen ökar i denna del av parken. Förvaltningen kommer att kontakta fastighetskontoret på nytt för att undersöka möjligheten att tillsammans utreda hur tegelhuset kan göras mer publikt.

**Södermalms stadsdelsförvaltning**  
StadsmiljöenhetenVirkesvägen 3  
Box 90 185  
120 22 Stockholm  
Växel 08-508-12-000  
Fax  
soder@stockholm.se  
start.stockholm

### **Bakgrund**

Södermalms stadsdelsförvaltning har fått ett medborgarförslag om att göra det gamla stationshuset vid Fatbursparken till ett trevligt café. Stadsdelsnämnden beslutade vid nämndsammanträdet den 24 april 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att bereda

medborgarförslaget. Medborgarförslaget bifogas som bilaga till tjänsteutlåtandet.

### **Ärendet**

I ärendet framför förslagsställaren i huvudsak följande:

*Jag vill lyfta ett förslag: att göra det gamla stationshuset vid Fatbursparken till ett trevligt café, både med servering inomhus och, framförallt, utomhus. Platsen är en av de soligaste i området och har stor potential att bli en naturlig mötesplats för både boende och förbipasserande.*

*Fatbursparken upplevs idag av många som otrygg, särskilt under kvällstid eller när platsen är öde. Genom att aktivera ytan med ett café skulle fler människor röra sig i området, vilket skapar både trygghet och liv. Stationshuset är dessutom en vacker byggnad med historisk karaktär. Att förvandla den till ett café skulle vara ett sätt att bevara och använda det på ett sätt som gynnar hela stadsdelen.*

*Jag hoppas stadsdelsnämnden vill utreda möjligheten till ett café i stationshuset – för en tryggare och mer levande Fatburspark.*

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsmiljöenheten inom Södermalms stadsdelsförvaltning. Ärendet har behandlats av förvaltningsgruppen och pensionärsrådet den 8 september 2025.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Södermalms stadsdelsförvaltning tackar för förslaget som syftar till att skapa en mötesplats i form av ett café i det äldre tegelhuset i parken.

Tegelhuset förvaltas av fastighetskontoret. Fastighetskontoret hyr ut huset till en ideell musikförening. Det nuvarande avtalet löper till den 31 december 2026. Förvaltningen har varit i kontakt med fastighetskontoret som informerat att hyresgästen (det vill säga musikföreningen) har så kallat besittningsskydd. Besittningsskydd innebär att en hyresgäst har rätt till att bo kvar även om dess hyresvärd säger upp avtalet. I detta fall har fastighetskontoret informerat att det ska finnas goda skäl till att välja att inte förlänga avtalet när det går ut. Om avtalet inte förlängs och skälen inte är goda finns risken att hyresvärden kan komma att behöva betala skadestånd. Fastighetskontoret har också berättat att dagens verksamhet i huset fungerar bra.

I stadsmuseets klassificering av stadens kulturhistoriska värden har tegelhuset getts blå klassning. Blått är den högsta klassen och omfattar miljöer som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden. Eftersom huset bedöms ha höga kulturhistoriska värden

finns det därmed en osäkerhet kring vad som kan ändras inuti huset, förutsatt att de fysiska förutsättningarna för att genomföra ändringarna finns. Fastighetskontoret har också framfört att det är viktigt att en eventuell ny verksamhet och därmed ny hyresgäst har en stabil ekonomi och en god betalningsförmåga.

Fatbursparken är en av Södermalms elva stadsdelsparker. Stadsdelsparker är stora, kultiverade grönytor som är mångfunktionella och ofta centralt belägna. En stadsdelspark ska vara så stor att aktiva och rofyllda aktiviteter kan pågå samtidigt och parken ska bland annat innehålla sittplatser, promenadvägar, möjligheter till lek och att sitta i solen. Den bör också innehålla upplevelsevärdena blomsterprakt, motion och folkliv samt vara solbelyst under minst fyra timmar vid vårdagjämning.

Fatbursparken är en del av en av Södermalms tre öppna drogscener. Denna drogscen sträcker sig i öst-västlig riktning från parken Droskan vid Folkungagatan-Södermannagatan till Björns trädgård och Medborgarplatsen och vidare till Fatbursparken. På senare år har otryggheten i parken ökat och i verksamhetsplanen 2025 sökte och beviljades stadsdelsnämnden så kallade trygghetsinvesteringsmedel. Dessa medel har medfört att stadsdelsförvaltningen bland annat kunna köpa in en pop up-lekplats, som placerats centralt i Fatbursparken. Trafikkontoret har också, efter stadsdelsförvaltningens önskan, ändrat avgiften för markupplåtelser i parken och gjort stora delar till en så kallad Zon W, som innebär att staden inte tar ut någon markupplåtelseavgift för matservering eller evenemang. Ändringen har fått resultatet att flera food trucks och marknadsstånd funnits i parken under sommaren genom arrangören Glad stad. Syftet med dessa åtgärder är att de ska locka nya målgrupper till att vilja vistas i parken och att trygghetsupplevelsen ska öka. Stadsdelsförvaltningen har genom tyck till-appen erhållit beröm för åtgärderna från invånare.

Stadsdelsförvaltningen är positiv till medborgarförslaget och avser börja utreda om det är möjligt att skapa förutsättningar för att en publik verksamhet kan etablera sig i, och även i direkt anslutning till, tegelhuset. Husets är placerat i den del av parken där otryggheten är som störst. Förvaltningen bedömer att en publik verksamhet skulle kunna bli en ny målpunkt och medföra att nya gångflöden skapas, vilket i sin tur kan leda till att trygghetsupplevelsen ökar i denna del av parken. Förvaltningen kommer att kontakta fastighetskontoret på nytt för att undersöka möjligheten att tillsammans utreda hur tegelhuset kan göras mer publikt.

**Barnrättsanalys**

Förvaltningen bedömer förslaget som positivt för barn då ett café i Fatbursparken kan bidra till att bli en målpunkt och utflyktsmål för barnfamiljer. Caféet kan också bidra till att öka trygghetsupplevelsen och därmed kan fler, både barn och föräldrar, vilja vistas i parken.

**Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer förslaget som könsneutralt då ett café skulle vara till för både män och kvinnor.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på medborgarförslaget.

**Expedieras till**

Förslagslämnaren.

Snorre Berglund  
Tf Stadsdelsdirektör  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

Esther Östin  
Stadsmiljöchef  
Södermalms  
stadsdelsförvaltning

**Bilagor**

1. Medborgarförslaget.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Snorre Berglund, Stadsdelsdirektör	2025-08-21
Esther Östin, Stadsmiljöchef	2025-08-21