



Handläggare
Thérèse Rosén
Telefon: 08-50818268

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2025-04-24

Skrivelse om planerad förskola i Villa Marieborg och underhåll av kulturarvet

Svar på skrivelse från SD

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Sverigedemokraterna om planerad förskola i Villa Marieborg och underhåll av kulturarvet.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna inkom den 18 december 2024 med en skrivelse om planerad förskola i Villa Marieborg och underhåll av kulturarv. Skrivelsens refererar till ärende 18 på dagordningen för Farsta stadsdelsnämnd den 18 december 2024, Detaljplan för Hemmarö 2 i stadsdelen Farsta Strand, och ställer ett antal frågor. Frågorna handlar om Villa Marieborgs underhållsbehov, omgivningens kulturhistoriska värden samt hur barntätheten på närliggande förskolor kan komma att påverkas.

Bakgrund och skrivelsens innehåll

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 18 december 2024 fick förvaltningen i uppdrag att bereda en skrivelse från Sverigedemokraterna. Skrivelsen kopplar till ärendet om detaljplan på remiss för Hemmarö 2, som var på dagordningen för stadsdelsnämndens möte den 18 december och ställer följande frågor om förskoleplanering och kulturarv:

1. Vad är statusen på underhållsbehovet av Villa Marieborg och dess omgivningar?
2. Riskerar Villa Marieborg förfalla om inte planen på byggandet av en ny förskola vinner bifall?
3. Finns någon befintlig alternativ plan för att stärka Villa Marieborgs samt omgivningens kulturhistoriska värden?

4. Hur påverkas barntätheten på befintliga förskolor om inte den som planerats i Villa Marieborg förverkligas?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i dialog med avdelningen förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Detaljplanen Hemmarö 2 syftar till att bekräfta förskoleverksamhet i befintlig sekelskiftesvilla och möjliggöra ytterligare förskoleverksamhet i en tillkommande byggrätt. Planen syftar vidare till att stärka skyddet av de kulturhistoriska värdena. Bland annat reglerar detaljplanen att Villa Marieborg inte får rivas samt att villans exteriöra utformning bevaras med hänsyn till dess kulturhistoriska värde. Förslaget möjliggör uppförandet av en ny förskolebyggnad i två våningar som tillsammans med den befintliga villan ger plats åt fyra avdelningar för totalt cirka 75 barn. Nedan följer förvaltningens svar på skrivelsens frågor:

Vad är statusen på underhållsbehovet av Villa Marieborg och dess omgivningar? Riskerar Villa Marieborg förfalla om inte planen på byggandet av en ny förskola vinner bifall?

Villa Marieborg såldes 2019 av SISAB till ett privat fastighetsbolag som rustade upp fastigheten. Idag driver Englaförskolor AB förskoleverksamhet i villan med en maxkapacitet på 32 platser. Förvaltningen har utöver detta ingen ytterligare information om Villa Marieborgs status.

Finns någon befintlig alternativ plan för att stärka Villa Marieborgs samt omgivningens kulturhistoriska värden?

Fastigheten Hemmarö 2 där Villa Marieborg ingår har idag ett kulturhistoriskt skydd genom att fastigheten är grönklassad av stadsmuseet. Det innebär att fastigheten med bebyggelse är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Villa Marieborg har enligt stadsmuseet stora stadsbyggnads- och samhällshistoriska värden som välbevarade exempel på bebyggelsen i Södertörns villastad. Förvaltningen har inte kännedom om någon ytterligare alternativ plan förutom pågående planarbete.

Hur påverkas barntätheten på befintliga förskolor om inte den som planerats i Villa Marieborg förverkligas?

Förvaltningens planering av förskoleplatser påverkas inte av dessa byggplaner. Befintliga förskolor täcker det behov som finns i dagsläget och ser att barnantalet minskar i området, barntätheten kommer då också sänkas.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Fredrik Karlsson
Stadsdelsdirektör
Första stadsdelsförvaltning

Johanna Löfvenius
Avdelningschef
Första stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Skrivelse från SD om planerad förskola i Villa Marieborg och underhåll av kulturarvet.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Karlsson, Tillförordnad stadsdelsdirektör	2025-04-08
Johanna Löfvenius, Avdelningschef	2025-04-08