



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

L Kolonimråde. Ett föreningshus på maximalt 50 kvadratmeter får uppföras inom området.

- R Idrott
- R<sub>1</sub> Idrott. Omklädningsrum med maximalt en våning får finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förorsas med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på byggnad är 4 meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detalplan.
- Allmän plats-grens
- Fastighetsindelingsbestämm
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningssträcksområde
- Förmlingsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2025-12-19  
Gunnar Swahn  
kartläggare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

SAMRÅDSHANDLING

Detalplan för del av fastigheten Örby 4:1 m.m.

i stadsdelarna Fagersjö, Högdalen och Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2026-02-24

Pia Ölvébro

planchef

Påbörjad av SBN

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Nina Mjaaland

stadsplanerare

S-Dp 2025-05912

NORR

0 100m  
Skala 1:2000, utskriftsformat A0