

**Handläggare**  
Annika Jungklo  
Telefon: 08-50823463**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2025-04-24

## **Regional boendeplan för äldre 2026 med utblick mot 2050 region västra söderort**

Underlag till den stadsövergripande boendeplaneringen

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner underlaget till den stadsövergripande boendeplanen för regionen västra söderort.

### **Sammanfattning**

Skärholmen och Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltningar har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för region västra söderort. I tjänsteutlåtandet benämns region västra söderort som regionen. Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. På sikt behövs fler platser i vård- och omsorgsboende och seniorboenden i regionen.

Det finns behov av gemensamma boendeformer med inriktning socialpsykiatri och fler former av stödboenden. Servicehusen och vård- och omsorgsboendena i regionen är i behov av renovering och upprustning, i olika omfattning. Framtida större renoveringar ser regionen som en utmaning. Det finns förslag på nyproduktion av fler vård- och omsorgsboenden i västra söderort.

För att möta kommande behov samt för en effektiv resursanvändning anser regionen att det vore angeläget att i den fortsatta planeringen undersöka möjligheterna med en kombination av nyproduktion och ombyggnation.

### **Bakgrund**

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till boendeplan för äldre. Äldrenämnden samordnar arbetet med den stadsövergripande boendeplanen. På begäran av äldrenämnden skickade förvaltningen underlag i form av ett kontorsutlåtande till äldreförvaltningen den 14 februari 2025.

Boendeplanen är ett underlag för att klara behovet av vård- och omsorgsboenden för äldre på kort och lång sikt. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen.

Boendeplanen ska även beakta efterfrågan samt behovet av seniorbostäder utifrån den demografiska utvecklingen.

Utgångspunkten i all prioritering av olika åtgärder är att utbudet av biståndsbedömda boenden är en gemensam resurs för hela staden. Konsekvenser för såväl stadsdelsnämndsområden som regionen/staden som helhet ska beaktas i planeringen.

Arbetet samordnas av äldreförvaltningen som har i uppdrag att bearbeta de regionala förslagen från stadsdelsnämnderna och göra en sammanvägd bedömning av behovet ur ett stadsövergripande perspektiv. Arbetet ska mynna ut i en stadsövergripande boendeplan som ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Planen ska innehålla konkreta förslag till åtgärder och inriktning på kort och lång sikt. Planen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden samt underlag för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestand.

### **Ärendet**

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen och Hägersten-Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen västra söderort. I boendeplanen beskrivs den befintliga verksamheten inom regionen med en sammanställning av platser på vård- och omsorgsboende, servicehuslägenheter och seniorbostäder. I planen redovisas också behovet av platser på vård- och omsorgsboende utifrån en prognos framtagen av Sweco, stadens upphandlade företag för statistiktjänster. Även behov av ombyggnationer samt viktiga händelser och förändringar som påverkar årets boendeplanering redovisas.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Pensionärsrådet har informerats om boendeplanen för äldre den 12 mars 2025 samt tagit del av tjänstutlåtandet och lämnar synpunkter vid pensionärsrådets möte den 16 april 2025.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningarnas samlade bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns dock behov av gemensamma boendeformer i staden såsom vård- och omsorgsboenden med inriktning socialpsykiatri samt ett ökat behov av olika former av stödboenden.

I regionen finns behov av renovering och upprustning av servicehusen och vård- omsorgsboendena i olika omfattning. Fram till 2050 förväntas andelen 65 år och äldre inom regionen att öka med 71 procent. För att möta kommande behov behövs fler vård- och omsorgsboenden och seniorboenden. I stadens boendeplanering finns förslag på nyproduktion av fler vård- och omsorgsboenden i västra söderort, specifika och ospecifika projekt. Regionen anser för en effektiv resursanvändning att det är angeläget att även undersöka möjligheter med en kombination av nyproduktion och ombyggnation.

Att regionen har moderna och funktionella vård- och omsorgsboenden och lokaler är viktigt både ur ett boende- och arbetsmiljöperspektiv. Behovet av vård- och omsorgsboenden ökar. Vård- och omsorgsboende är en gemensam resurs för staden. För att regionen ska kunna driva flera vård- och omsorgsboenden behövs det ekonomiska förutsättningar, till exempel ersättning för eventuella outhyrda lägenheter, så kallade tomgångskostnader.

Regionen ser en utmaning av större framtida renoveringar. Evakueringsmöjligheter behöver planeras i god tid och olika möjligheter bör även undersökas såsom exempelvis förhyrning av evakueringslägenheter. En extra utmaning är även när renoveringar av profilplatser ska genomföras och de äldres behov ska tillgodoses inom en annan verksamhet under renoveringstiden.

Lee Orberson  
stadsdelsdirektör  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Eva Alamaa  
avdelningschef  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

## **Bilagor**

1. Regional boendeplan för äldre västrasöderort 2026 med utblick mot 2050
2. Pensionärsrådets synpunkter

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-04-08
Eva Alamaa, avdelningschef	2025-04-08