

Handläggare
Helena Storm
Telefon: 08-50821023**Till**
Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning
2025-05-22

Bastubad i Vinterviken

Svar på skrivelse från (L)

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Liberalerna.

Sammanfattning

I en skrivelse från Robin Nilsen (L) finns önskemål att veta vilken roll som stadsdelsförvaltningen har i anläggandet av nya bastuflottar, hur förvaltningen har yttrat sig på bygglovsremisser om flottor samt om biotopskyddet i Vinterviken påverkar nya bastuflottor. Bastubad är en omtyckt aktivitet samtidigt som dess placering har stor betydelse. Stadsdelsförvaltningen ställer sig i stort positiva till bastu, om de inte är vedeldade. Samtidigt är det problematiskt när allmän platsmark privatiseras. För att koordinera inrättandet av bastubad i staden har trafikkontoret numera det stadsövergripande samordningsansvaret.

Ärendet

En skrivelse från Robin Nilsen (L) har inkommit till nämnden där skribenten önskar tillgång till mer bastubad i stadsdelsområdet, framför allt i området runt Vinterviken. Skribenten menar att det i dagsläget är långa köer till befintliga bastuföreningar. Han menar att byråkratin kring tillståndsgivningen är en del av problemet. Skrivelsen avslutas med tre frågor:

1. Vad är förvaltningens roll och inställning till bastuflottor i Vinterviken?
2. Kan förvaltningen sammanställa hur man yttrat sig i eventuella förvaltningsremisser gällande bygglov av bastuflottor?
3. Bedömer förvaltningen att biotopskyddet av Vinterviken kommer påverka möjligheten för enskilda att få tillstånd för bastuflottor?

Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning
Avdelningen för samhälle och serviceTelefonvägen 30, plan 9
Box 490
129 04 Hägersten
Växel 08-508 22 000
Fax 08-508 220 99
hagersten-alsvjo@stockholm.se
start.stockholm

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras på förvaltningsgruppen den 13 maj 2025.

Bakgrund

Trafikkontoret har det stadsövergripande samordningsansvaret för inrättandet av bastubad i staden. Internt i staden finns även ett nätverk med representanter från berörda förvaltningar som medverkar i arbetet, bland annat representanter från Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning. Under våren har staden anordnat dialoger med medborgare för att inhämta förslag och idéer kring var bastubad bäst kan anläggas.

Vintervikens strandbad är en populär plats med många besökare. Sedan 2023 är det en av stadens officiella badplatser med över 200 badgäster per dag under säsong. Det är ett ganska litet bad och förvaltningen planerar att under 2026 utöka badplatsen genom att bredda stranden samt placera dit en badbrygga för att erbjuda bättre badmöjligheter. Badplatsen nyttjas även av en kajakklubb som använder en del av sandstranden för sjösättning.

Cirka 350 meter från Vintervikens strandbad finns Örnbergets bryggbad. En del av badplatsen vid Örnberget utgörs sedan några år av ett privat bastubad som drivs av ett företag. De åren bastun vid Örnberget har funnits har varit lärrika och förvaltningen har fått flera erfarenheter som används vid besvarandet av bygglovsremisser för bastuanläggningar.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Här följer svar på skrivelsens frågor:

Vad är förvaltningens roll och inställning till bastuflottar i Vinterviken?

För att anlägga en bastuflotte behöver verksamhetsutövaren ansöka om bygglov hos stadsbyggnadsnämnden. Verksamhetsutövaren behöver även tillstånd från markägaren för att anlägga en bastu. På

allmän platsmark handlar det oftast om ett arrende, som ges av exploateringskontoret men det kan även vara en markupplåtelse som då handläggs av polismyndigheten.

Stadsdelsförvaltningen är remissinstans vid bygglovsremisser som gäller bygglov för bastuflotte på eller i anslutning till mark som stadsdelsförvaltningen sköter. Förvaltningen är generellt positivt inställd till bastuflottar, men har dragit vissa lärdomar av den bastuflotte som idag finns i stadsdelsområdet. Det handlar bland annat om att undvika vedeldade aggregat, eftersom röken stör andra besökare på platsen, och att säkerställa att verksamhetsutövaren tar ansvar för nedskräpning och bastubadarnas uppförande. Vidare handlar det också om att säkerställa att förvaltningens anläggningar inte förstörs i samband med anläggandet av bastun samt att transporter med motorfordon inte sker på parkmark, eftersom det inte är tillåtet enligt lag. Det är också viktigt att respektera plan- och bygglagens bestämmelse om att allmän plats är till för gemensamma behov och att en privatisering av allmän platsmark är problematisk.

Sammanställning av hur förvaltningen yttrat sig i remisser om bygglov för bastuflottar

Sedan år 2022 har förvaltningen mottagit fyra remisser om bygglov för bastuflottar i stadsdelsområdet.



Kartbild över platser som förvaltningen mottagit remisser om bastuflottar.

Örnberget (båda remisserna avser samma bastuflotte)

- *Förvaltningen avstyrker en permanent åtgärd på platsen och förordar ett tidsbegränsat bygglov, vilket senare även ges.
(December, 2021)*
- *Förvaltningen avstyrker att omvandla det tidsbegränsade bygglovet till ett permanent bygglov eftersom trafiknämnden har fått i uppdrag att i samarbete med flera nämnder utreda samordning, ansvarsfördelning och lämpliga placeringar för bastubad.*

*Bastuflotten som ligger på platsen är populär och medlemmar skickar regelbundet in beröm. Samtidigt mottar förvaltningen också klagomål från dem som inte är medlemmar. Många upplever röken från den vedeldade bastun som besvärande. Flottens placering innebär att en stor del av badplatsens vattenyta har privatiserats och inte längre går att nyttja som badplats. Bastuföreningen har även gjort åverkan på förvaltningens anläggning för att ansluta bastuflotten. Förvaltningen föreslår att företaget hittar en annan placering för bastuflotten, som inte är i direkt anslutning till badplatsen och att bastun förses med ett eldrivet bastuaggregat
(April, 2025)*

Ekensberg

- *Förvaltningen kan godta en eluppvärmd bastu, men avstyrker en vedeldad. Ett tillägg görs om att verksamheten inte får orsaka skador på parkmark och att verksamhetsutövaren inte kan ställa krav på trädbeskärning, belysning, vinterväghållning, besiktning av botten, etc. En påminnelse ges om att det inte är tillåtet att köra bil på parkmark. Bastun får inte orsaka olägenheter för andra människor som bor eller vistas i området. Bastuns anslutning till parkmark ska utformas i samråd med förvaltningen. Eventuella skador ska återställas av verksamhetsutövaren. Vidare behöver verksamhetsutövaren ta hand om skräp från den egna anläggningen. Förvaltningen påpekade också att en bastu påverkar allmänhetens möjlighet till vattenkontakt, utifrån att verksamheten privatiserar en del av vattnet och begränsar utsikten över vattnet.*

Avslutningsvis framförde förvaltningen att det inte är lämpligt att ge ett permanent bygglov till verksamheten, eftersom trafiknämnden har fått i uppdrag att i samarbete

*med flera nämnder utreda stadsövergripande samordning
och ansvarsfördelning för bland annat bastubad.*
(Oktober, 2023)

Liljeholmskajen

- *Förvaltningen konstaterar att platsen inte ligger i
anslutning till parkmark och bedömer att ärendet inte berör
nämndens ansvarsområden.*

(November, 2022)

Biotopskyddet vid Vinterviken och påverkan för enskilda att få tillstånd för bastuflottar

Förvaltningens bedömning är att biotopskyddet inte påverkar
bedömningen gällande att få tillstånd för en bastuflotte.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö stadsdelsför-
valtning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö stadsdelsför-
valtning

Bilaga

Skrivelse från (L) om bastubad i Vinterviken

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|---------------------------------|--------------|
| Lee Orberson, stadsdelsdirektör | 2025-05-06 |
| Linda Palo, avdelningschef | 2025-05-06 |