

Protokoll 4/2025

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde
torsdagen den 20 mars 2025 kl. 18:00-19:00, Väderkvarnens
samlingssal, Brunnsgatan 26

Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande
Anna Ekström (S)
Noor Karim Löfgren (S)
Tomas Dillén (V)
Camille Gelfgren (V)
Amelie Langby (M)
Magnus Granat (M)
Anders Lindman (SD)
Daniele Fava (C)
Sanna Eliasson (S) ersätter Bengt-Olov Tengmark (S)
Maria Walter (MP) ersätter Maria Antonsson (MP)
Christina Schönberg Messick (L)

Ersättare

Ola Olsson (S)
Luna Recabarren (S)
Jaime Barrios (V)
Linnea Jonsson Axelsson (V)
Fredrik Strömsten (M)
Douglas Ahlberg (M)
Ann-Christine Carlberg (SD)
Linnéa Sandström Lange (L)
Göran Råsmar (C)
Carl Fredrik Häggqvist (KD)

Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör
Adam Berglund Förvaltningssekreterare
Gosia Holmberg Avdelningschef
Maria Härenstam Avdelningschef
Vlasta Marcikic Avdelningschef
Nina Svensson Nämndsekreterare
Helena Wiberg Avdelningschef
Hanna Wirde Avdelningschef
Karina Karlström Enhetschef

Paragraf

§6



**Stockholms
stad**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd

Protokoll nr 4/2025

2025-03-20

Sekreterare

Nina Svensson

§ 6**Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2025-2035**

NI 2025/242

Beslut

Norra innerstaden fastställer tjänsteutlåandet till den stadsövergripande boendeplanen för region innerstaden och överlämnar det till socialförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

I Stockholms stads budget framgår att socialförvaltningen ska samordna arbetet med boendeplanen för bostäder för personer med funktionsnedsättning och bearbeta stadsdelsnämndernas/regionernas förslag samt föreslå beslut om åtgärder utifrån en sammanvägd övergripande bedömning av behov och framtida trender. Region innerstaden, som består av stadsdelsförvaltningarna Norra innerstaden, Kungsholmen och Södermalm, har gjort en sammanställning av stadsdelsförvaltningarnas existerande boenden, befintliga individuella avtal och uppskattat behov av boenden år 2035.

Regionens sammanställning visar att det finns ett prognostiserat behov av särskilt boende inom samtliga kategorier. Gemensamt bedömer region innerstaden att störst behov föreligger gällande kategori C (gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning). Regionen ser även ett fortsatt behov av lägenheter inom kategori A respektive kategori B (ytkrävande respektive friliggande gruppboende LSS). Eftersom regionen har en bebyggelse av tätare karaktär ser stadsdelsförvaltningarna det som utmanande att bygga friliggande respektive ytkrävande gruppboendestäder. Bristen på denna typ av gruppboendestäder inom stadens valfrihetssystem medför därför svårigheter med att hitta lämpliga och kostnadseffektiva alternativ till dessa placeringar.

Särskilda uttalanden

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Christina Messick m.fl. (L), Daniele Fava m.fl. (C) och Carl Häggqvist (KD) lägger följande särskilda uttalande till protokollet:

Vi ser med oro på att underskottet av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL samt stödboende bedöms kvarstå under längre tid. Det är högst anmärkningsvärt att den

rödgröna majoriteten i det läget väljer att gradvis försvåra för fristående aktörer att verka på marknaden.

Det behövs både kommunala och fristående alternativ, dels för att säkerställa valfriheten för den enskilde men också för att säkra tillgången på bostäder.

Med det sagt så välkomnar vi förvaltningens förslag till förbättringsåtgärder som en del i det arbetet. Men det åligger den rödgröna majoriteten att möjliggöra för fristående aktörer att investera och bidra till att minska det nuvarande underskottet av bostäder, samt se till att de kommunala bolagen också bygger mer. Rådande ekonomiska läge som innebär avstannad byggtakt riskerar att slå hårt mot den här målgruppen.

Det bör därför i boendeplanen tydligt framgå att både kommunala och fristående aktörer behövs för att säkerställa tillgången på bostäder.

Det bör även påpekas att byggbranschen i veckan aviserat allvarlig undersysselsättning varför tidpunkten för uppstart av nya projekt borde vara synnerligen väl lämpad.

Handlingar i ärendet

- NI 2025/242-1 Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2025-2035
- NI 2025/242-2 Bilaga 1. Boendeplan Region innerstaden 2025-2035
- NI 2025/242-3 Bilaga 2. Boendeplan 2025 excelformulär
- NI 2025/242-4 Bilaga 3. Vägledning för framtagande av boendeplanen
- NI 2025/242-5 Bilaga 4. Befolkningsprognos 2023-2045
- NI 2025/242-6 Bilaga 5. Swecos prognos för socialförvaltningen 2025-2034

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2025-03-25
Alf Petter Henrik,Martinsson	2025-03-25