

**Handläggare**  
Anna Ahrencrantz  
Telefon: 08-50810267**Till**  
Norra innerstadens stadsdelsnämnd  
2025-04-24

## **Remiss av reviderade riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Först- lägenheter**

Yttrande till kommunstyrelsens angående remiss KS  
2024/1148

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har besvarat en remiss av reviderade riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter.

Stockholms stads nuvarande riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter antogs av kommunfullmäktige 2011-05-23 och uppdaterades 2014-01-14. Socialförvaltningen har uppmärksammat behov av att revidera riktlinjerna, bland annat med anledning av ändringar i lagstiftning och behov av att modernisera förekommande begrepp och beskrivningar för att bättre stämma överens med rådande arbetssätt. Riktlinjerna har reviderats i samarbete med stadsdelsförvaltningarna, bostadsbolagen samt juridiska avdelningen på stadsledningskontoret.

Förvaltningen ställer sig positiv till de uppdateringar som gjorts och välkomnar särskilt ambitionen att tydliggöra att bistånd till bostadssocialt kontrakt både innebär ett biståndsbeslut och ett hyresförhållande, och att de båda processerna hålls isär i riktlinjerna för att säkerställa korrekt handläggning. Förvaltningen lyfter frågan om huruvida begreppen försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter bättre beskriver insatserna än begreppen bostadssocialt kontrakt och bostadsanskaffning, samt om behovet av att beskriva insatsernas varaktighet genom begreppen permanent och tillfällig karaktär. Förvaltningen lyfter också att skrivningen om bistånd i

form av träningslägenhet för våldsutsatta personer kan behöva förtydligas. Detta då förvaltningen anser att våldsutsatta sällan har behov av boende som en del i stöd- eller vårdkedjan.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

### **Bakgrund**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd har av kommunstyrelsen ombetts besvara en remiss av reviderade riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter. Nämndens yttrande ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2025-04-29.

### **Ärendet**

Stockholms stads nuvarande riktlinjer för handläggning av försöks- och träningslägenheter antogs av kommunfullmäktige 2011-05-23 och uppdaterades 2014-01-14.

Socialförvaltningen har uppmärksammat behov av att revidera riktlinjerna, bland annat med anledning av ett JO-beslut som förtydligat socialtjänstens roll som hyresvärd i arbetet samt ändringar i jordabalken som påverkat skrivningar om socialtjänstens möjligheter att agera som hyresvärd. Socialförvaltningen har också sett behov av att modernisera förekommande begrepp och beskrivningar så att de bättre stämmer överens med rådande arbetssätt. Riktlinjerna har reviderats i samarbete med stadsdelsförvaltningarna, bostadsbolagen samt juridiska avdelningen på stadsledningskontoret.

De reviderade riktlinjerna innehåller anvisningar för utredning, bedömning och beslut om bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) till insatserna försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter samt anvisningar för hur socialtjänsten ska agera som hyresvärd. De huvudsakliga ändringarna har genomförts med ambitionen att tydliggöra att bistånd till bostadssocialt kontrakt både innebär ett biståndsbeslut och ett hyresförhållande. Socialförvaltningen framhåller att det är avgörande för en korrekt handläggning att de respektive processerna hålls isär. Därför har riktlinjerna omdisponerats så att den första delen rör biståndsbeslut medan den andra delen rör hyresförhållande. Riktlinjerna har även omdisponerats vad gäller beskrivning av de respektive insatserna.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts vid kvalitetsavdelningen inom Norra innerstadens stadsdelsförvaltning.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen ställer sig positiv till de uppdateringar som gjorts och välkomnar socialförvaltningens ambition att genom riktlinjerna säkra hög kvalitet och likställighet i staden vad gäller handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter. Förvaltningen välkomnar särskilt socialförvaltningens ambition att tydliggöra att bistånd till bostadssocialt kontrakt både innebär ett biståndsbeslut och ett hyresförhållande, och att dessa två processer hålls isär i riktlinjerna. Förvaltningen delar socialförvaltningens uppfattning om att detta säkerställer korrekt handläggning.

Förvaltningen ställer sig dock frågande till om begreppen bostadssocialt kontrakt och bostadsanskaffning behöver förekomma i riktlinjen eller om begreppen försöks-, tränings- och/eller Bostad Först-lägenheter bättre beskriver vilka insatser som avses i respektive stycke. Likaså undrar förvaltningen om insatsernas varaktighet behöver kommenteras genom begreppen bostadsanskaffning av permanent eller tillfällig karaktär.

Förvaltningen anser att skrivningen om att bevilja våldsutsatta personer bistånd i form av träningslägenhet kan behöva förstärkas för att tydliggöra vad som avses. Detta då förvaltningen anser att våldsutsatta personer sällan har behov av boende som en del i stöd- eller vårdkedjan.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Jesper Ackinger  
Stadsdelsdirektör  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

Maria Härenstam  
Avdelningschef  
Norra innerstadens  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter
2. Socialförvaltningens tjänsteutlåtande Dnr SOF 2024/334

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Jesper Ackinger, Stadsdelsdirektör	2025-04-09
Maria Härenstam, Avdelningschef	2025-04-09