

## **Protokoll 5/2025**

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 24 april 2025 kl. 18:00-19:30, Väderkvarnens  
samlingsal, Brunnsgatan 26

**Ledamöter**

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande  
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Tomas Dillén (V)  
Amelie Langby (M)  
Magnus Granat (M)  
Anders Lindman (SD)  
Daniele Fava (C)  
Ola Olsson (S) ersätter Anna Ekström (S)  
Linnea Jonsson Axelsson (V) ersätter Camille Gelfgren (V)  
Christina Schönberg Messick (L)

**Ersättare**

Robert Jonsson (S)  
Maria Walter (MP)  
Fredrik Strömsten (M)  
Douglas Ahlberg (M)  
Ann-Christine Carlberg (SD)  
Göran Råsmar (C)

**Övriga närvarande**

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Catarina Carpelan Tjänsteman  
Jennifer Gavin Kanslichef  
Maria Härenstam Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Helena Wiberg Avdelningschef  
Hanna Wirde Avdelningschef

**Paragraf**

§10

**Sekreterare**

Nina Svensson

**§ 10****Boendeplan för äldre år 2026**

NI 2025/216

**Beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner region innerstadens underlag till den stadsövergripande boendeplanen för äldre.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsdelsförvaltningarna Norra innerstaden, Kungsholmen och Södermalm har arbetat fram ett för region innerstaden gemensamt underlag till stadens boendeplanering för äldre. Den stadsövergripande planen, som ska vara vägledande för beslut gällande förändringar av stadens äldreboendebestand, sammanställs av äldreförvaltningen och beslutas av kommunstyrelsen.

Sammanfattningsvis bedömer region innerstaden att planerad nybyggnation av vård- och omsorgsboende i innerstaden är osäker och otillräcklig utifrån den prognostiserade demografiska utvecklingen. Staden behöver ta ett samlat grepp kring hur nybyggnationsprojekt ska kunna genomföras i innerstadens täta stadsmiljöer med begränsade tomter, både till antal och storlek. Omvärldsfaktorer som inflation, ränteläge och energipriser påverkar det planerade tillskottet av nyproduktion och region innerstaden ser en stor risk att underskottet av platser i innerstaden kommer att bli ännu större än vad prognosen visar. Alternativ till nybyggnation, till exempel ombyggnationer av befintliga fastigheter behöver också ses över. Region innerstaden framför även behov av fler seniorbostäder, särskilda platser för yngre äldre 65-80 år, med demenssjukdom samt anpassade insatser för äldre i hemlöshet/psykisk ohälsa och/eller missbruksproblematik.

**Yrkanden**

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava (C) yrkar:

1. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
2. Att stadsdelsnämnden tar initiativ till att konkret, framåtriktat och kreativt påbörja arbetet med att lösa behovet av utökat antal vård- och omsorgsboenden och bostäder avsedda för äldre.
3. Att därutöver anföra följande:

I det underlag som Region Innerstaden gemensamt har arbetat fram konstateras att det framtida behovet av olika typer av äldreboenden ökar kraftigt och kommer bli mycket stort samtidigt som ledtiden för att skapa nya boenden är minst 10 år. Antalet omsorgstagare förväntas öka med 57 % fram till 2050.

I detta kritiska läge konstaterar förvaltningen att det finns ett antal problemområden och frågeställningar som kräver stadsövergripande åtgärder, men det finns inga konkreta förslag till hur man kommer vidare. Stadsdelsnämnderna har ändå i första hand ansvar för äldreomsorgen i vår stad, och borde kunna utforma en handlingsplan för det fortsatta arbetet med syfte att lösa detta överhängande problem.

För att inte riskera att inom tio år ställas inför fullbordat faktum med akut brist på äldre- och omsorgsboenden behövs nytänkande. Bristen på bostäder för äldre, både vård- och omsorgsboenden och seniorbostäder, kan inte bara tillgodoses med nya bostäder utan måste kombineras med andra åtgärder i befintligt bostadsbestånd. Målet måste vara att genom olika åtgärder göra det möjligt för äldre att bo kvar i sin egen bostad så länge som man önskar, men då måste samhället på allvar underlätta och stödja denna ambition. Exempel på detta är att finansiellt bidra till installation av hiss i de äldre flerfamiljshus som saknar detta eller att försörja områden med många äldre med bättre kollektivtrafik.

Vidare öka samverkan mellan kommun och region när det gäller sjukvård och omsorg i god och nära vård med mobila team mm. för att öka kvaliteten och därmed tryggheten i hemmet, en åtgärd som också minskar behovet av vård- och omsorgsplatser. Att kunna komma ut och röra på sig och träffa vänner och likasinnade är i hög grad hälsoförebyggande. Förvaltningen har resurser och kunskap att ytterligare stimulera och öka deltagande i den typen av verksamhet. Vi yrkar därför att stadsdelsnämnden tar initiativ till att konkret, framåtriktat och kreativt påbörja arbetet med att lösa behovet av utökat antal äldreboenden samt finna andra lösningar för att minska behovet. Vi har ingen tid att förlora, vi måste agera nu.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot förslaget från Petra Gardos Ek m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava (C), och finner att Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservationer**

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Handlingar i ärendet**

- NI 2025/216-2 Boendeplan för äldre med utblick mot 2050
- NI 2025/216-1 Bilaga 1. Boendeplan för äldre 2026 med utblick mot 2050

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2025-04-29
Alf Petter Henrik,Martinsson	2025-04-29