

**Handläggare**  
Moa Pettersson  
Telefon: 08-50829319**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi-  
och trygghetsutskott

## **Tecknande av hyresavtal avseende ny lokal för parkdrift i egen regi**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Järva stadsdelsnämnds begäran om inhyrning av ny lokal för parkdrift i egen regi på Arrendevägen 50 till en hyreskostnad år 1 om 2,7 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

### **Ärendet**

Järva stadsdelsnämnd har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott begärt om godkännande för en inhyrning av lokal för parkskötsel i egen regi på Arrendevägen 50 hos fastighetsägaren Stendörren Fastigheter AB.

Järva stadsdelsnämnd redovisar att nämnden i 2023 års budget fick i uppdrag att påbörja drift av park- och naturmark i egen regi från och med 2025. Utifrån detta uppdrag påbörjade nämnden en egen utredning under 2023 bland annat ingick att ta fram en intern tidsplan för införandet. Tidsplanen var klar i februari 2024 och innebär att övertagandet påbörjas 1 juli 2025, för att vara helt klar i oktober samma år.

Nämnden redovisar att det finns en risk att nuvarande avtal med entreprenör behöver förlängas med åtminstone ett år om den föreslagna tidsplanen inte kan hållas och att förlängningen riskerar att bli kostsam.

För att bedriva parkskötsel i egen regi behövs utrymmen för verkstad, maskinhall, garage, förråd, arbetsplatser, matsal, omklädningsrum och upplagsplats för material.

Lämpliga lokaler har eftersökts i stadsdelsnämndsområdet inom stadens eget fastighetsbestånd. Nämnden bedömer att det varken nu eller inom den närmaste tiden kommer finnas några lämpliga och

lediga lokaler inom stadens eget lokalbestånd. Nämnden har efter det konstaterandet övergått till att söka lokaler hos privata fastighetsägare.

Efter jämförelser och analyser utifrån ändamålsenlighet, geografisk placering och ekonomi anser nämnden att lokalen på Arrendevägen 50 är mest lämplig för verksamheten parkskötsel i egen regi.

Hyresvärden är Stendörren Fastigheter AB och lokalen uppgår till 1 723 kvadratmeter med tillhörande mark om 783 kvadratmeter.

Avtalet börjar gälla 1 maj 2025 och har en hyrestid på 5 år och en uppsägningstid på 12 månader. Hyreskostnaden uppgår till 2,7 miljoner kronor efter avdrag för hyresrabatt som erhålls första året om drygt 400 000 kronor.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret uppfattar att Järva stadsdelsnämnd funnit en lämplig lokal för parkdrift i egen regi. Stadsledningskontoret uppfattar lokalens hyreskostnad som skälig utifrån jämförelse med andra likvärdiga objekt.

I en process som påbörjas redan 2023 och där tidsplanen fastställs i februari 2024 finns det god tid för planeringen av lokalförändringar med tillhörande beslutsprocess. Ändå har ärendet lidit av tidsbrist i slutskedet. Stadsledningskontoret anser att det är viktigt att lokalförsörjningen hanteras utifrån stadens satta processer och anvisningar för hyres- och lokalfrågor. Nämnden bör se över sina rutiner för att tillgodose detta bättre framöver.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Järva stadsdelsnämnds begäran om inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Arrendevägen 50.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

### **Bilaga**

Järva stadsdelsnämnds beslut per den 20 februari 2025 med tjänsteutlåtande.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-04-08
Jonas Claeson, Avdelningschef	2025-04-08