

Handläggare
Rebecca von Sydow
Telefon: 08-508 29 325**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Nytt hyresavtal för Kolargatan, boende för hemlösa

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Socialnämndens ansökan om att hyra ett boende för hemlösa på
Kolargatan 2A med en hyra år ett om 4 743 000 kronor,
godkänns.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utvecklings- och hr-
avdelning.

Ärendet

Socialnämnden har inkommit med en ansökan om att hyra ett
boende för hemlösa på Kolargatan 2A inom fastigheten
Jägarvacken 5 av Svenska Stiftelsen för Frälsningsarmén.
Socialnämnden ska enligt kommunfullmäktiges budget 2025 öppna
ett nytt boende för hemlösa med missbruksproblematik. Nämnden
ser generellt sett ett långsiktigt behov av boenden för hemlösa.

Initialt har socialnämnden hyrt byggnaden för evakuering av
verksamheten Hvilan, som inte genomfördes. Nuvarande hyresavtal
för boendet på Kolargatan 2A gäller fram till 2025-08-31. Nämnden
önskar att fortsatt hyra byggnaden då det finns potential för
verksamhet för hemlösa, vilket är i enlighet med budgetuppgiftet.

Byggnadens yta uppgår till totalt 2 221 kvadratmeter och är
nyrenoverad med 38 fullt utrustade lägenheter för självhushåll om
mellan ett och två rum och kök, fördelade på fem våningsplan.
Nämnden vill nyttja byggnaden för att ta emot män och kvinnor
som kan ha en aktiv beroendeproblematik, psykisk ohälsa och
tidigare levt under utsatta förhållanden.

Årshyran det första året uppgår till 4,7 miljoner kronor. Byggnaden
renoverades år 2021 och är i gott skick. Avtalstiden föreslås till och
med 2030-08-31 med möjlighet till förlängning. Inflyttning av
brukare beräknas ske under hösten 2025.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar att socialnämndens fortatta inhyrning av boende på Kolargatan 2A bidrar till verkställighet av kommunfullmäktiges budgetuppdrag att nämnden under året ska starta ett nytt boende för hemlösa med missbruksproblematik. Nuvarande hyresavtal löper ut efter sommaren och nämnden behöver därmed ansöka om godkännande av ett nytt hyresavtal.

Stadens målsättning är att använda befintliga lokaler om det är möjligt. Kontoret konstaterar att nämnden inte funnit något stadsinternt alternativ inom stadens bestånd med samma förutsättningar och finner därmed att en extern inhyrning i detta fall är acceptabelt.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner socialnämndens ansökan om att hyra ett boende för hemlösa på Kolargatan 2A med en hyra år ett om 4 743 000 kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Alexandra Wynn
Avdelningschef

Bilagor

Socialnämndens beslut per den 22 april med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-05-28
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2025-05-28