

Handläggare
Johan Eriksson
Telefon: 08-50806169**Till**
Bromma stadsdelsnämnd
2025-04-24

Ny förskola på Vultejusvägen 15

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen bedriver idag förskola i lokaler på Vultejusvägen 15. SISAB som är fastighetsägare har gjort en utredning kring lokalernas tillstånd och kommit fram till att förskolan nått sin livstid och bör rivas. Stadsdelens förskola har högt anseende och god fyllnadsgrad samtidigt som den ligger på en attraktiv plats med närhet till skola, naturområden och kollektivtrafik. Utifrån nuvarande befolkningsprognos och förskolans nuvarande upptagningsområde så finns ett underlag för att fortsätta bedriva verksamhet på adressen.

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa utredning för en ny förskolebyggnad av SISAB på Vultejusvägen 15.

Bakgrund

Förskolorna på Vultejusvägen 15

På Vultejusvägen 15 finns två kommunala förskoleenheter. Förskolan Vultejusvägen 15 AC och Förskolan Vultejusvägen 15 DE. Tillsammans har de en teknisk kapacitet för 90 barn, fördelade på fem avdelningar. Byggnaderna har uppförts vid olika tidpunkter: Hus A och D byggdes 1976, hus C 1987 och hus E 1995. Tidigare fanns även ett hus B på tomten, men det har brunnit ned. Hus C används idag som verkstad och förråd, då det inte är lämpligt för förskoleverksamhet.

Förskolan på Vultejusvägen 15 A har en gårdsyta på 2 920 kvadratmeter och Vultejusvägen 15 D, E har en gårdsyta på 1 490 kvadratmeter. Detta ger en friyta per barn vid teknisk kapacitet på 54,1 samt 41,4. Detta gör att gårdsytorna uppfyller Boverkets rekommendation om 40 kvadratmeter per barn och är några av de största förskolegårdarna i Bromma. I anslutning till förskolans gård finns också en större allmän gräsyta samt närhet till Kyrksjöns naturreservat och flertalet lekplatser och parker i närområdet.

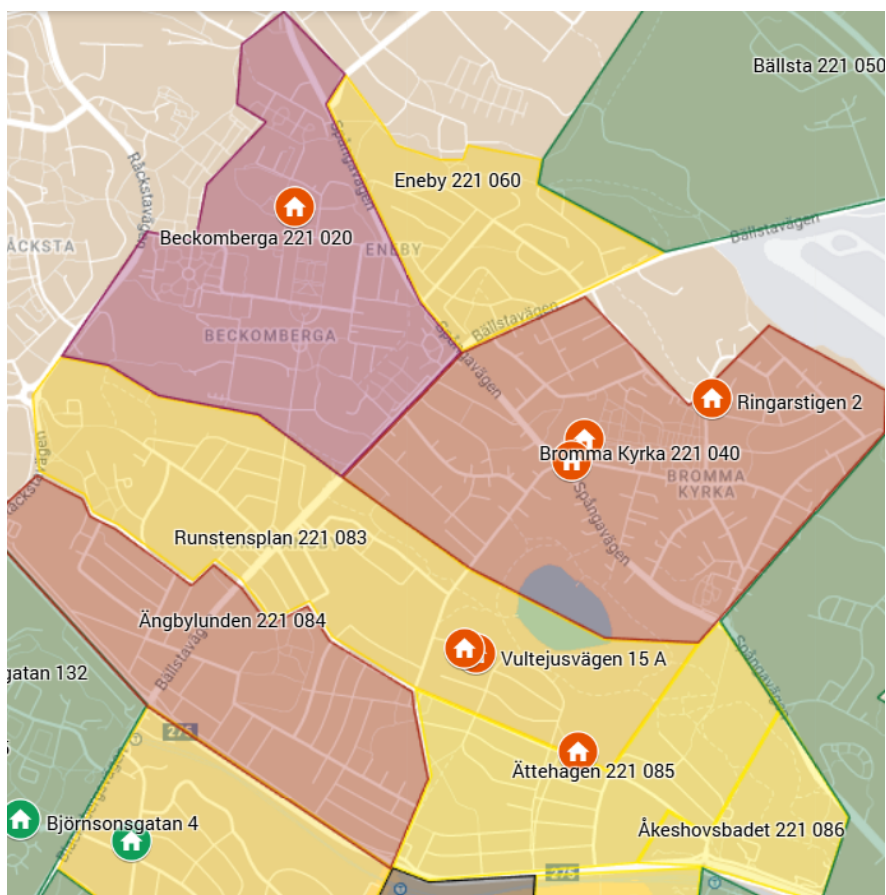
Byggnadernas status

Fastighetsägaren SISAB har gjort en intern utredning av samtliga förskolebyggnader. Deras slutsats är att renovering av byggnaderna kräver så stora investeringar att utredningen förordar att fastighetsägaren överväger rivning av förskolan.

Rekommendationerna grundar sig i att samtliga byggnader är i behov av nytt bottenbjälklag och nya syllar. Samtliga byggnader behöver renovering av såväl utvändigt som invändigt ytskikt samt omfattande ventilationsombyggnader. Några byggnader är också i behov av takrenovering och den större A-byggnaden behöver också renovering av tillagningskök som behöver utrustas med fettavskiljare. Samtliga byggnader har idag direktverkande el som enda uppvärmningskälla.

Upptagningsområde

I och med att vårdnadshavare för barn i Stockholms stad kan välja förskolor fritt så finns det inget regelverk som knyter barn till specifika förskolor. Det finns vissa faktorer som styr valet av förskola och den överordnade anledningen är geografisk närhet till hemmet. Det finns även andra faktorer som exempelvis närheten till kollektivtrafik eller närheten till grundskolor som också kan spela stor roll. För den aktuella förskolan är majoriteten av barnen boendes i samma område som förskolan eller i närliggande basområden. Den minsta geografiska uppdelningen som staden presenterar statistik på kallas för basområden. Förskolorna på Vultejusvägen är belägna i basområdet Runstensplan som också angränsar i norr till Bromma kyrka och i sydväst till Ängbylunden.



Bilden ovan visar basområden i anslutning till förskolorna på Vultejusvägen 15. De röda ikonerna är andra kommunala förskolor i samma förskoleområde.

Befolkningsprognos

För en mer specifik prognos avgränsas prognosen till de områden där förskolans barn bor i dagsläget med ett fokus på de tre basområden där de flesta bor. Runstensplan, Ängbylunden och Bromma Kyrka förser i dagsläget förskolorna med 82 procent av barnen medan resterande 18 procent bor i andra basområden eller i annan stadsdel. Omräknat utifrån befolkningsutvecklingen i dessa områden ser utvecklingen ut enligt tabellen nedan.

År	Barn i basområden	Inpendlande	Summa
2023	74	16	90
2024	75	16	91
2025	75	16	91
2026	78	16	94
2027	73	16	89
2028	73	16	89
2029	71	16	87
2030	69	16	85
2031	67	16	83
2032	66	16	82
2033	65	16	81

Tabellen visar hur många barn dessa tre primära basområden kan förse förskolan med under de kommande åren förutsatt att andra bakgrundsvariabler är lika. Det vill säga att marknadsandelarna är samma, inskrivningsgraden den samma, övriga förskolor i kommunal regi och fristående består samt att befolkningsprognosen är korrekt. Slutligen förutsätts också att inpendlingen av barn från andra basområden och stadsdelar förblir konstant.

Förskolor i området

I de tre basområden som de flesta barnen bor i finns det 6 kommunala förskolor och 4 fristående.

Namn	Kapacitet	Regi
Beckombergavägen 76	72	Kommunal
Vultejusvägen 15 A	54	Kommunal
Vultejusvägen 15 D, E	36	Kommunal
Gliavägen 128	36	Kommunal
Gliavägen 130	36	Kommunal
Ringarstigen 2	36	Kommunal
Västanvind ur och skur	24	Fristående
Blomstermåla	57	Fristående
Gökboet	40	Fristående
Tryggis	25	Fristående

Av de kommunala förskolorna är Beckombergavägen 76 den mest moderna medan förskolorna på Gliavägen 128 och 130 samt Ringarstigen är byggda på 70/80-talet.

Marknadsanalys

I marknadsanalysen är basområden för små geografiska enheter för att kunna få fram data på och där utökas det geografiska området i analysen med fler förskolor. 12 fristående förskolor och 7 kommunala förskolor är belägna i området.

	2024-08-01	2024-09-01	2024-10-01	2024-11-01	2024-12-01	2025-01-01	2025-02-01
Marknadsandelar							
Kommunala	34%	37%	37%	38%	38%	37%	36%
Fristående	66%	63%	63%	62%	62%	63%	64%

Tabellen visar utvecklingen i marknadsandelar från augusti 2024 till februari 2025. Marknadsandelar är beräknade utifrån andel i respektive regi utifrån det totala antalet inskrivna barn vid samma tidpunkt.

Nya förskolebyggnader

SISAB har i dagsläget möjligheter att bygga 2 olika varianter av förskolor med 4-5 avdelningar som skulle kunna fylla behovet på platsen. Den ena är SISAB:s eget koncept som heter UPP och det andra är förskolor som kan avropas genom SKR:s ADDA-avtal där olika byggaktörer tagit fram färdiga koncept. Förvaltningen har

besökt såväl UPP-förskolor som Skanskas koncept och funnit att båda varianter fyller kraven på moderna förskolelokaler väl.

Samarbeten med utbildningsförvaltningen

Förvaltningen har också tagit del av utbildningsförvaltningens planer kring Norra Ängby skola som är granne med förskolan. Utbildningsförvaltningen har inte planerat för några förändringar i skollokalerna, varken att frånträda lokaler eller att bygga nya.

Ärendet

Analys

Avdelning förskola har mottagit SISAB:s lägesrapport och förslag på åtgärder. Att bygga på befintlig tomt är dock mycket kostsamt jämfört med de kostnader som förvaltningen idag har för befintlig förskola.

Utifrån nuvarande befolkningsprognos finns möjligheten att fortsätta bedriva förskola på Vultejusvägen. Problematiken med befolkningsprognosen är dock att den är ett osäkert beslutsunderlag då felmarginalerna varit stora historiskt. Här finns det ett visst utrymme där avdelningen och förskolan själva kan påverka attraktiviteten. Förskolans verksamhet behöver fortsätta vara av god kvalitet och få höga omdömen i undersökningar. Verksamheten behöver också utvecklas med bland möjligheter till utegrupp som kan vara attraktivt för vårdnadshavarna i valet av förskola. Förskolans läge bidrar också stort med både gårdsyta, närhet naturen samt att vara granne med skolan i Norra Ängby. Genom att vara en attraktiv verksamhet idag innebär det också att stadens konkurrenser har betydligt större överkapacitet i sina verksamheter. Om barnunderlaget i området skulle bli för litet finns också möjligheter att justera ned kapaciteten på andra förskolor.

Ett frånträde av förskolan helt och hållet skulle innebära att servicetätheten sjunker betydligt och brommabor får längre till sin närmsta förskola. En minskad kapacitet och närvaro i området gör också att rådigheten över marknaden minskar. Genom en minskad närvaro kan stadsdelen inte lika lätt styra över skyldigheten att erbjuda förskola till boende i Bromma. Om fristående aktörer väljer att avveckla sina förskolor kan stadsdelen behöva ta över deras lokaler. Detta beror på att det saknas tillräcklig lokalkapacitet inom de egna fastigheterna för att säkerställa rätten till förskola. Därmed kan förvaltningen inte fritt välja vilka lokaler som ska användas eller under vilka förutsättningar verksamheten ska bedrivas.

Konsekvenser för barn

En ny förskolelokal har en direkt inverkan på barnens förskolemiljö då det innebär ett större ingrepp både i rivning och byggnation parallellt med undervisningen. Stadsdelen och SISAB ska i gemensam planering ta hänsyn i möjligaste mån till att minimera dessa negativa konsekvenser. Några sådana sätt kan vara att förlägga byggnation till sommarmånaderna men också att planera evakueringslösningar inom nuvarande byggnader, alternativa byggnader eller att tillfälligt förändra arbetssättet med fler aktiviteter utanför förskolans gård. Förskoleverksamheten inom stadsdelen har stor erfarenhet av både evakueringar, verksamhetsflyttar och nybyggnationer. I alla beslut som rör barnen och deras blivande förskolemiljö avser förvaltningen att ta vara på barnens synpunkter och garantera inflytande.

För barnen i området kommer fortsatt förskoleverksamhet på Vultejustvägen innebära att restider minimeras och färdvägar blir kortare till närmaste förskola. Ur barnens perspektiv är det också viktigt med förutsättningarna för en god förskolemiljö såväl inomhus som utomhus och där erbjuder tomten på Vultejustvägen en unik storlek på gården som saknar motsvarighet för andra moderna förskolor i stadsdelen. Detta tillsammans med närliggande naturreservat och närliggande parkområden utgör stora möjligheter till att stimulera barns rörelse och hälsa.

Konsekvenser för kvinnor och män

Genom att fortsätta förskoleverksamhet på Vultejustvägen 15 kan stadsdelen fortsätta erbjuda förskolor i närhet till hemmet. Närheten till skolan gör också det lättare för boende i Bromma att kunna lämna äldre syskon på den närliggande skolan samtidigt som adressen också är belägen på ett huvudstråk ner mot tunnelbanan. Ökad närhet förbättrar möjligheterna att promenera, cykla eller nyttja kollektivtrafik för att lämna barn eller ta sig till jobbet. Detta möjliggör för minskad användning av bil och främjar också personer som saknar tillgång till bilen, något som är vanligare hos kvinnor.

Ekonomiska konsekvenser

En byggnation av en ny förskola innebär stora skillnader i kostnaderna för stadsdelen och avdelningen. Med nuvarande världsläge och ökade kostnader kommer en nybyggnation att överskrida stadens gräns för kostnad per barn. Vultejustvägen 15 är idag bland de billigaste förskolorna sett till hyra per barn inom stadsdelen och med en ny förskolelokal skulle den hamna bland de dyrare lokalerna i beståndet. Förvaltningen ser dock ingen möjlighet att vara kvar i nuvarande lokaler. Det ska dock betonas att de

ekonomiska konsekvenserna är starkt beroende av befolkningsprognosens utfall.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Bromma stadsdelsförvaltnings avdelningar för förskola och ekonomi, lokal och stadsmiljö samt inom Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa utredning för en ny förskolebyggnad av SISAB på Vultejusvägen 15.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Susanne Karlsdotter Olsson
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör	2025-04-14