

**Handläggare**  
Jonas Fransson  
Telefon: 08-508 20346**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2025-06-12

## **Genomförandeärende för flytt av verksamhet, förskolan Stövardalen**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om avveckling av verksamheten på förskolan Stövardalen, Stövargatan 91, och att verksamheten flyttar till befintlig förskolelokal på Spårfinnargränd 17A.

### **Sammanfattning**

Förskolan Stövardalen på Stövargatan 91 i Rågsved befinner sig i en lokal som har stora brister. I närheten finns en tomställd förskolelokal i bra skick på Spårfinnargränd 17A.

Förvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag om avveckling av verksamheten på förskolan Stövardalen, Stövargatan 91, och att verksamheten flyttar till befintlig förskolelokal på Spårfinnargränd 17A.

### **Bakgrund**

Förskolan Stövardalen, Stövargatan 91 i Rågsved befinner sig i en lokal som har stora brister. Förskolan ingår i ett detaljplanearbete där befintlig lokal planeras att rivas för att ge plats till en ny och större förskola. I dagsläget är det osäkert när en ny förskola behövs på platsen men stadsdelsförvaltningen planerar att fullfölja arbetet med den nya detaljplanen för att därigenom ha rådighet över platsen tills det finns ett behov av en ny förskola. I närheten finns en tomställd förskola i bra skick på Spårfinnargränd 17A. Den tomställdes hösten 2024 på grund av ett vikande barnunderlag.

Förskolelokalen på Stövargatan 91 är på 677 kvadratmeter och lokalen på Spårfinnargränd 17A på 812 kvadratmeter. Hyresvärd för båda förskolorna är Skolfastigheter i Stockholm AB (Sisab).



Bild: Kartbild med Stövargatan 91 inringad till höger i bild och Spårfinnargränd 17A till vänster.

### Ärendet

Förskolan på Stövargatan 91 har en årlig hyreskostnad på cirka 725 000 kr. Vid en överlämning till Sisab och rivning kommer stadsdelsnämnden inte längre behöva betala hyra. Istället kommer stadsdelsnämnden behöva betala en rivningskostnad på 1,5 miljoner kronor och ett restvärde på 2,65 miljoner kronor samt en årlig tomträttsavgäld på 51 600 kr. Tomträttsavgälden är en förutsättning för att behålla rådigheten över fastigheten.

Stadsdelsförvaltningen har kommit överens om ett möjligt upplägg med Sisab där förskoleverksamheten flyttar ut under sommaren 2025 och att Sisab därefter tar över ansvaret för lokalen. Rivning är planerad att ske senast december 2025. Stadsdelsnämnden betalar rivningskostnaden i år och även hyra året ut. Restvärdet betalas under år 2026.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Avdelning ekonomi och lokaler i samarbete med Avdelning förskola. Ärendet har kommunicerats med de fackliga organisationerna inom ramen för samverkan.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen arbetar kontinuerligt med att effektivisera sin lokalförsörjning för att hålla hyreskostnaderna nere och för att möta verksamheternas behov. Inom området förskola har ett lägre barnunderlag gett ett minskat behov av förskolelokaler över i princip hela staden. Stadsdelsförvaltningen ser samtidigt behov av att säkerställa att det finns fastigheter att bygga friliggande förskolor på när barnunderlaget ökar igen i framtiden. Stadsdelsförvaltningen anser att den mest effektiva lösningen i detta

fall både ur ett lokalförsörjnings- och verksamhetsperspektiv är att flytta från Stövargatan 91 till de närliggande lokalerna i bättre skick på Spårfinnargränd 17A. Även om avvecklingen av Stövargatan 91 innebär kostnader för rivning och restvärde leder det till minskade kostnader på några års sikt då hyreskostnaden försvinner efter år 2025. När nyproduktion kan bli aktuell på Stövargatan 91 kommer stadsdelsförvaltningen återkomma i sin lokalförsörjningsplan och i särskilt lokalärende till stadsdelsnämnden.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag om avveckling av verksamheten på förskolan Stövardalen, Stövargatan 91, och att verksamheten flyttar till befintlig förskolelokal på Spårfinnargränd 17A.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör

Karin Åberg  
Avdelningschef

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2025-06-03
Christina Agewall, Tf. avdelningschef	2025-06-03