



**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I STOCKHOLM**  
Arrendenämnden

**PROTOKOLL med  
BESLUT**  
2025-03-25  
Meddelat i Nacka

Ärende nr  
A 3914-25  
Rotel 10

*Handläggning i parternas utevaro på nämndens kansli*

**NÄMNDEN**

Hyresrådet Emma Cardell, även protokollförare

**FASTIGHET/ADRESS**

Stockholm Södermalm 5:2, Stockholm

**PARTER**

**Sökande**

Stockholms stad genom Södermalms stadsdelsförvaltning,  
Box 90185, 120 22 Stockholm

**Motpart**

Koloniträdgårdsföreningen Eriksdalslunden, 802469-2603

**SAKEN**

Dispens, bostadsarrende

Stockholms stad genom Södermalms stadsdelsförvaltning (Stockholms stad) har begärt nämndens godkännande av förbehåll om återtagande av mark, i enlighet med villkoren i § 2 parternas arrendeavtal, bilaga 1. Av avtalet följer att Stockholms stad har rätt att ombesörja ansökan om arrendenämndens godkännande.

Arrendenämnden meddelar efter genomgång av handlingarna följande

**BESLUT**

Arrendenämnden godkänner förbehåll under § 2 i parternas bilagda arrendeavtal, bilaga 1.

**HYRES- OCH ARRENDE-  
NÄMNDEN I STOCKHOLM**  
Arrendenämnden

**BESLUT**  
2025-03-25

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2.

(Beslutet får överklagas till Svea hovrätt senast den 15 april 2025.)

Emma Cardell