

Handläggare
Mats Christensson
Telefon: 08-50812201**Till**
Södermalms stadsdelsnämnd
22 maj 2025

Nytt arrendeavtal för koloniträdgårdsföreningen Eriksdalslunden

Anmälningsärende

Bakgrund

Med anledning av att gränsen mellan koloniträdgårdsföreningen Eriksdalslunden och fastigheten för den planerade nya tennishallen (Hellas tennis) i Eriksdalslunden kommer att justeras har ett nytt arrendeavtal mellan staden och koloniträdgårdsföreningen tagits fram. Den nya gränsen påverkar inte någon av koloniföreningens lotter men däremot har en lott som i tidigare arrendeavtal legat utanför arrendeområdet inkluderats i det nya avtalet. Ett smalt grönstråk mellan den ny kommande tennishallen och koloniområdet har dessutom tagit bort i det nya arrendeavtalet.

Ärendet

Ett nytt arrendeavtal, i form av ett bostadsarrende, har upprättats mellan koloniföreningen och staden (genom Södermalms stadsdelsnämnd) utifrån den arrendemall och den arrendeavgift som beslutades i kommunfullmäktige 2009-09-28, se bilaga 1.

Arrendenämnden godkände, 2025-03-25, stadens begäran om nämndens godkännande av förbehållet i §2 i arrendeavtal för koloniträdgård som innebär en rätt för staden att under vissa förhållanden återta mark, se bilaga 2.

Det nya arrendeavtalet gäller under samma tid som det tidigare arrendeavtalet, det vill säga fram till 30 september 2038.

Södermalms stadsdelsförvaltning
StadsmiljöenhetenVirkesvägen 3
Box 90 185
120 22 Stockholm
Växel 08-508-12-000
Fax
soder@stockholm.se
start.stockholmAlexandra Wynn
Stadsdelsdirektör
Södermalms
stadsdelsförvaltningEsther Östin
Enhetschef
Södermalms
stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Arrendeavtal för koloniträdgård, koloniträdgårdsföreningen Eriksdalslunden.
2. Beslut i arrendenämnden i Stockholm 2025-03-25.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Alexandra Wynn, Stadsdelsdirektör	2025-04-29
Esther Östin, Enhetschef	2025-04-29