

**Handläggare**  
Ylva Berglund  
Telefon: 08-50826791**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-03-25

## **Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3**

### Lägesrapport 3

#### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation, Kartagos backe 3*.

#### **Sammanfattning**

Kungsholmens brandstation är i stort behov av teknisk upprustning och verksamhetsanpassning så att räddningstjänsten framöver kan fungera optimalt och bedrivas på ett modernt och effektivt sätt.

Sedan föregående lägesrapport har Storstockholms brandförsvär flyttat in i en tillfällig brandstation vid Sankt Görans sjukhus, vilken har varit i bruk sedan juni 2024.

Huvudstationen togs över av entreprenör i juli och ombyggnaden startade i augusti och pågår fortsatt.

Jämfört med vad som angavs i genomförandebeslut är projektet cirka 1,5 år förskjutet i tid, huvudsakligen på grund av överklagan av bygglov för den tillfälliga stationen. Återflytt av hyresgäst planeras till senhösten 2025.

Prognos för den totala investeringen ligger något över angivna investeringsmedel i genomförandebeslut, se ekonomisk bilaga.



*Fasadarbeten pågår.*

## Ärendet

### Bakgrund

Kungsholmens brandstation är i stort behov av teknisk upprustning och verksamhetsanpassning så att räddningstjänsten framöver kan fungera optimalt och bedrivas på ett modernt och effektivt sätt.

Kungsholmens brandstation har varit belägen på samma plats sedan byggnaden uppfördes på 1930-talet. Den geografiska placeringen är fortfarande väsentlig för att brandförsvaret effektivt ska kunna nå hela det geografiska området.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2017-11-21	FSK 2017/382
Inriktningsbeslut	FN	2021-04-27	FSK 2017/382
Genomförandebeslut	FN	2021-12-14	FSK 2017/382
Genomförandebeslut	KF	2022-02-21	KS 2021/1720
Lägesrapport 1	FN	2023-10-24	FSK 2017/382
Lägesrapport 2	FN	2024-06-18	FSK 2017/382

### Beskrivning av projektet

Med ombyggnaden sker en teknisk upprustning samtidigt som verksamheten koncentreras fysiskt nära markplan för att korta utryckningstiden, uppfylla tillgänglighetskrav och möjliggöra ett tillskapande av könsneutrala utrymmen.

**Fastighetskontoret**  
Avdelningen för utveckling och samordning

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Under ombyggnadstiden behöver verksamheten evakueras och för detta ändamål har en tillfällig brandstation byggts upp av bodar och tält på arrenderad mark vid Sankt Görans sjukhusområde.

### **Övergripande viktiga händelser**

Den tillfälliga brandstationen stod klar enligt plan i slutet av maj 2024 och under juni flyttade Storstockholms brandförsvär in.

Huvudstationen togs över av entreprenör i juli och ombyggnaden startade i augusti. Huvudsakliga arbeten som genomförts hittills är bland annat etablering, rivning och fasadarbeten. Även håltagning, uppbyggnad av väggar, rörläggning och grundläggning av gårdsbyggnad har genomförts.

Vid rivning har överraskningar i material och konstruktion behövt hanteras. Projektet har också behövt ta hand om en stor mängd bergschakt. Projektet arbetar kontinuerligt med att se över var besparingar i tid och utgifter kan göras. Ett större sådant beslut har varit att behålla och förstärka befintlig takstol istället för att byta ut dessa.

En del av det befintliga koppartaket som går att använda kommer att återbrukas av två andra projekt inom Stockholms stad; ny mindre byggnad på Östermalmstorg samt ny mindre byggnad vid Tegelbacken.



*Koppartaket innan rivning/demontering.*

**Fastighetskontoret**  
Avdelningen för utveckling och samordning

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm



*Demonterade och packade plåtar redo för avhämtning.*

### **Avvikelser**

Prognos för den totala investeringen ligger något över angivna investeringsmedel i genomförandebeslut, se ekonomisk bilaga.

### **Kommande period**

Ombyggnaden av huvudstationen fortsätter bland annat med takkonstruktion och installationer på vind.

### **Risker**

Byggnaden är uppförd under mellankrigstiden då det rådde brist på material. Den är heller inte byggd efter ritningar utan mycket bestämdes på plats. Därför uppstår nu vid rivning många överraskningar i både material och konstruktion som påverkar tid och pris och måste hanteras. Detta är också den största risken som tidigare angivits.

### **Tidplan**

I genomförandebeslut angavs som preliminär tidplan produktionsstart i oktober 2022 och återflytt av hyresgäst i maj 2024.

Projektet startade istället i mars 2024 och återflytt av hyresgäst planeras nu till senhösten 2025. Projektet beräknas i sin helhet bli klart under våren 2026. Jämfört med genomförandebeslut är projektet cirka 1,5 år förskjutet i tid huvudsakligen på grund av överklagan av bygglov för den tillfälliga stationen.

### **Ekonomi**

Prognos för den totala investeringen ligger något över angivna investeringsmedel i genomförandebeslut, se ekonomisk bilaga.

### Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden i lägesrapport under kvartal 4 2025.

### Slut

### Bilaga

1. Ekonomisk redovisning – sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-03-11
Lars Cha, Avdelningschef	2025-03-11