

**Handläggare**  
Anna Wiström  
Telefon: 08-50826731Stadsbyggnadskontoet  
Planavdelningen  
Box 8314  
104 20 Stockholm

## **Samrådsyttrande gällande förslag till ny detaljplan för del av Kristinebergs slott 11 mfl SBK Dnr 2022-01535**

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Ett förslag till ny detaljplan för del av Kristineberg 11 mfl har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder inklusive LSS-boende, centrumändamål i bottenvåningar och kontor samt förskola. Detaljplanen utgör det sista utvecklingsområdet inom den tidigare detaljplanen för Hornsbergskvarteren (Dnr: 2007-38473) där den grundläggande stadsbyggnadsidén är att bygga ut stenstaden i modern tappning. Planen ska fullfölja intentionerna och ambitionen i stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen då området är tänkt att bli en modern stadsdel med kvalitéer lika de i innerstaden

Planen innehåller två kvarter i sex till åtta våningar med bostadslägenheter, kontor, en förskola med totalt fyra avdelningar, ett LSS-gruppboende och 12 servicelägenheter samt lokaler i bottenvåningar. Parkering sker i garage. Angöring sker från intilliggande gator.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontorets transaktionsenhet inom dess ekonomiavdelning.

#### **Kontorets analys**

Kontoret är positiva till förslaget och de nya bostäder och kontor med tillhörande komplement som möjliggörs. Kontoret ser i förslaget en tät exploatering i ett centralt läge där resultatet blir en del av en ny stadsdel med innerstadskänsla och de slags kvalitéer som känns igen från den äldre stenstaden.

**Fastighetskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Kontoret förvaltar flertalet av de byggnader som staden äger. I beståndet finns bibliotek, kulturhus, muséer, parklekar, sim- och idrottshallar och idrottsanläggningar.

Kontoret förvaltar Kristinebergs IP var anläggning gränsar till planområdet. Idrottsplatsen har nyligen byggts om och renoverats för att möjliggöra spel i damallsvenskan samt som träningsanläggning för friidrott med tävlingar för barn och unga.

Kontoret ser risker för idrottsverksamheten när bostäder i förslaget är tänkt att placeras så nära som 10 meter. Detta gäller främst med tanke på störningar i form av ljud- och ljusbuller som kan drabba de boende. Av erfarenhet brukar kontoret rekommendera ett avstånd på 30 meter mellan boende och motsvarande idrottsverksamhet.

Kontoret anser att frågan måste utredas ytterligare i kommande skede, eftersom kontoret inte ser det som möjligt att begränsa idrottsverksamhetens omfattning om de boende i framtiden skulle uppleva sig störda.

I planen möjliggörs för en förskola med fyra avdelningar. I det fall bostäder uppförs i bostadsrättsform, är det kontoret som för stadens räkning förvärvar del i bostadsrättsföreningen som därefter byggs om till förskola. Är staden markägare är det lämpligast med skalkrav för förskola i planen. På så vis kan kostnaden vid inköp hållas rimlig samt att staden säkerställer att en förskola anordnas.

**Slut**

**Fastighetskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm.se

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Camilla Silfverling, Avdelningschef	2025-03-10