

**Handläggare**  
Finn Cederberg  
Telefon: 08-50827028**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-04-22

## Motion om att sälja Hästa gård

### Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden har mottagit en motion från Therese Lindström och Henrik Virro (båda M) om att initiera en försäljning av Hästa gård på Järvafältet. Fastighetskontoret har för närvarande i uppdrag att utreda förutsättningarna för utveckling av Hästa gård.

Utredningen avser hur en utveckling av gården samt en kommande upprustning av huvudbyggnaden och andra byggnader ska kunna ske. Kontoret har som mål att under året presentera en plan framåt. Hästa gård är genom läge och omfattning tätt sammanlänkad med flera av stadens mål som exempelvis utveckling av Järva och en hållbar livsmedelsförsörjning, vilket är särskilt angeläget inom ramen för stadens beredskapsarbete.

### Ärendet

#### Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en motion från Therese Lindström och Henrik Virro (båda M) om att sälja Hästa gård på Järvafältet. Motionärerna framför att en försäljning av Hästa gård är det mest ansvarsfulla och strategiskt riktiga valet för stadens ekonomi. Vidare anses att staden genom involvering av privata aktörer kan säkerställa att utvecklingen av gården sker på sunda grunder och utan att riskera stadens finansiella framtid.

Kontoret har sedan våren 2024 i uppdrag att utreda förutsättningarna för utveckling av Hästa gård (utredningsbeslut 2024-04-

23, Dnr FSK 2024/284). Utredningen avser hur en utveckling av gården samt en kommande upprustning av huvudbyggnaden och andra byggnader ska kunna ske.

Kontoret tog över förvaltningen av Hästa gård och del av Igelbäckens kulturresevat från trafikkontoret den 1 september 2024. Hästa gård är Stockholms stads enda kvarvarande gård med jordbruksmark. Gården består av nio byggnader och stora marker om totalt cirka 250 hektar, varav cirka 150 hektar är brukbar odlings- och betesmark. Marken utgörs till sin helhet av Igelbäckens kulturresevat.

### **Kontorets analys**

Igelbäckens kulturresevat utgör en stor del av Järvafältet där staden i arbetet med Fokus Järva strävar efter att utveckla platsen. Resevatet är en viktig del av Järva och betyder mycket för dess invånare. Det ligger i stadens intresse att området sköts aktivt, följsamt och lyhört utifrån medborgarnas önskemål. Detta säkerställs genom att behålla huvudmannaskapet över Hästa gård. Verksamhet på gården har potential att lyfta Järvafältet för de boende i närområdet men även för stockholmare i gemen.

Hästa gård är nära kopplat till förvaltningen av Igelbäckens kulturresevat. Kontoret bedömer att gården är en förutsättning för rationell och ekonomiskt försvarbar förvaltning av resevatet. Kulturresevatets förvaltning kräver betesdjur och en platsbunden maskinpark. Endast Hästa gård kan leverera dessa förutsättningar.

Kontoret utreder nu i enlighet med beslut hur Hästa gård kan utvecklas till en levande, öppen och tillgänglig plats för olika åldrar och intressen. Fokus ska ligga på hållbarhet och biologisk mångfald samt vara förenligt med Igelbäckens kulturresevats syfte och föreskrifter. Gården ska vara en tillgång för stadens invånare och besökare.

Igelbäckens kulturresevat, där Hästa gård ingår, fungerar även som en säkerhet i händelse av kris eller krig. Området har potential att leverera kolhydrater och protein till kommunal verksamhet i norrort. Utan Hästa gård går denna möjlighet förlorad.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

### **Slut**

### **Bilagor**

1. *Motion om att sälja Hästa gård*

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-04-08
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-04-08