

**Handläggare**  
Boel Noro Svärd  
Telefon: 08-50826755**Till**  
Fastighetsnämnden  
2025-03-25

## **Skrivelse om fastighetskontorets arbete med verksamhet som ligger i anslutning till öppna drogsccener**

Svar på skrivelse

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Moderaterna och Kristdemokraterna som lämnats till fastighetskontoret för beredning. Skriftställarna efterfrågar en redogörelse angående hur kontoret arbetar med de delar av sitt byggnadsbestånd som ligger inom de av polisen klassificerade områdena där drogförsäljning sker öppet, så kallade öppna drogsccener. Nedan svarar kontoret på frågorna i skrivelsen.

#### **Kontorets analys**

*Hur många fastigheter/lokaler finns inom eller i nära anslutning till ett område som är klassat som en öppen drogsccen i fastighetsnämndens bestånd?*

Fastighetskontoret har kontrollerat sitt bestånd utifrån den beskrivning av öppna drogsccener (ÖDS) som finns i rapporten *Öppna drogsccener – kartläggning och uppföljning i Stockholms län 2023*<sup>1</sup>. I rapporten visas de områden som är klassade som öppna drogsccener uppdelat efter de olika lokalpolisområdena i Stockholm. Ytorna som har använts för att jämföra med fastighetsbeståndet är de från år 2023 i rapporten. Byggnader har räknats in om de ligger inom det markerade området eller i närheten, vilket innebär ett avstånd om upp till cirka 300 meter fågelvägen. Enstaka missar kan

---

<sup>1</sup> Rapport framtagen av Samverkan Stockholmsregionen (SSR) av länsstyrelsen under 2023.

förekomma då kontrollen har utförts manuellt. Totalt är det cirka 100 byggnader/lokaler i kontorets bestånd som ligger inom eller i närheten av en öppen drogscen enligt de definierade öppna drogscenerna 2023. Bland de aktuella byggnaderna finns sim- och idrottshallar, idrottsplatser, bollplaner, parklekar, förskolor och gruppboenden i bostadsrättsform, några publika verksamheter som till exempel Medborgarhuset och Kulturhuset, kontorslokaler med mera. Idrottsplatser är räknade som 1 objekt. Det är troligen olika från plats till plats hur nära de byggnader/lokaler som ligger upp till 300 meter bort upplevs vara. En stor del av de cirka 100 byggnaderna/lokalerna ligger utanför själva området men inom 300 meter.

*Vilka fysiska eller tekniska åtgärder har fastighetskontoret genomfört eller planerar att genomföra för att göra kontorets fastigheter och närområden mindre attraktiva för droghandel och andra kriminella aktiviteter?*

Fastighetskontoret arbetar med olika åtgärder för att göra utomhusmiljön runt kontorets byggnader mindre attraktiv för drog-försäljning och andra kriminella aktiviteter. Bland annat förstärker kontoret belysningen på plats vid behov samt förstärker skalskydd och tar hand om eventuell skadegörelse. Ett av målen med belysningen på till exempel idrottsplatser och för byggnader i parkmiljö är att tryggheten ska öka så att platsen förhoppningsvis blir mer befolkad istället för öde och avskild, något som skulle kunna öka den sociala kontrollen över platsen och se till att platsen används för sitt syfte (t.ex. idrottsutövande) istället för en plats för drogförsäljning. Platsaktivering, till exempel spontanidrottsytor, kan i samverkan med verksamhetsutövande hyresgäst användas för att öka trivseln och den sociala kontrollen. Kontoret arbetar även med överblickbarhet och målet är att minska antalet skymda hörn. Det är även av vikt att platsen i sig är omhändertagen och väl underhållen. Kontoret behöver ta hänsyn till brottsförebyggande och trygghets-skapande åtgärder i uppförandet av nya idrottsplatser, förskolor och parklekar med mera i en större omfattning än vad som görs idag, varför kontoret planerar att införa specifika krav på att omhänderta detta i nybyggnadsprojekt.

*Hur arbetar fastighetskontoret med att förebygga otrygghet och motverka att en plats ska klassas som öppen drogscen? Frågan gäller både hur man själv arbetar, men även i samråd med andra aktörer.*

Förutom arbetet med fysiska åtgärder som beskrivs ovan så samarbetar kontoret framförallt med den hyresgäst som bedriver verksamhet i byggnaden/lokalen, med stadsdelsförvaltningarna som samordnar trygghetsarbetet i sitt stadsdelsområde och med polisen. Kontoret har tecknat ett avtal och överenskommelse med polisen gällande rätten till nyttjande av övervakningskameror på kontorets egendom/platser i syfte att förebygga och motverka otrygghet och kriminalitet. Trygghetsfrågorna är en stående punkt på de återkommande hyresgästmöten som kontoret genomför. För vissa platser där kontoret har byggnader bedrivs en platssamverkan av stadsdelsförvaltningen, då deltar kontoret i denna. Samverkan kring fysiska åtgärder kan även vara nödvändigt, till exempel för byggnader i parkmiljö där belysningen kanske behöver ses över för en parkväg. Kontoret deltar på trygghetsvandringar anordnade av stadsdelsförvaltningarna i de fall vandringen går förbi en av kontorets byggnader. Kontoret har även utfört några egna trygghetsvandringar under år 2024 där framförallt kontorets hyresgäster i området varit inbjudna.

## **Slut**

## **Bilagor**

### *1. Skrivelsen*

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-04-08
Olga Ekstam, Avdelningschef	2025-04-08