

Handläggare
Frank Vanberg
Telefon: 08-50827075**Till**
Fastighetsnämnden
2025-04-22Hans Eriksson
Telefon: 08-50827601Idrottsnämnden
2025-04-22

Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt *Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar för projekt *Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1* som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projekt *Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1*.

Sammanfattning

Aspuddens IP nyttjas av allmänheten, föreningar och skolor. Verksamhet bedrivs året runt med i huvudsak fotboll under vår, sommar och höst samt skridskoverksamhet under vintertid. Inför vintern 2025 blev den konstfrusna utomhusbanan på 7-spelsplanen invigd. Det ökade utbudet av idrottsmöjligheter innebär även behov av att servicefunktioner som omklädnadutrymmen behöver förbättras. Befintliga containrar för förrådshantering behöver rivas och ersättas med permanenta utrymmen.

Anläggningen består i dagsläget av en 11-spels konstgräsplan med planbelysning, en 7-spels konstgräsplan med underliggande kylpist, skolfriidrotts- och spontanidrottsytor, omklädnings- och teknikbyggnad innehållande bland annat teknik för kylproduktion till ispisten, en garage- och förrådsbyggnad samt en enklare omklädningsbyggnad. Utöver detta finns också angöringsvägar för både skötselfordon och fotgängare samt en entrébyggnad.

En ny service- och omklädningsbyggnad uppförs på Aspuddens IP. Byggnaden består av två omklädningsrum med duschar, toaletter, flex- och domarrum, enklare pentry/kiosk, teknikutrymmen, förråd med mera.

Intill den nya servicebyggnaden finns en äldre omklädningsbyggnad med personalutrymmen som i samband med projektet kommer att genomgå vissa mindre inre ombyggnationer. Den nya servicebyggnaden byggs ihop med den befintliga omklädningsbyggnaden. Åtgärden innebär att en mindre del av nuvarande personal- och teknikutrymmen utökas i begränsad omfattning. Projektet innebär att ventilationen förbättras samt ger arbetsmiljömässiga och bättre funktionella personallokaler i den befintliga omklädningsbyggnaden.

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Aspuddens IP nyttjas av allmänheten, föreningar och skolor. Verksamhet bedrivs året runt med i huvudsak fotboll under vår, sommar och höst samt skridskoverksamhet under vintertid. Inför vintern 2025 blev den konstfrusna utomhusbanan på 7-spelsplanen invigd. Det ökade utbudet av idrottsmöjligheter innebär även behov av att servicefunktioner som omklädnadutrymmen behöver förbättras. Befintliga containrar för förrådshantering behöver rivas och ersättas med permanenta utrymmen.

Anläggningen består i dagsläget av en 11-spels konstgräsplan med planbelysning, en 7-spels konstgräsplan med underliggande kylpist, skolfriidrotts- och spontanidrottsytor, omklädnings- och teknikbyggnad innehållande bland annat teknik för kylproduktion till ispisten, en garage- och förrådsbyggnad samt en enklare omklädningsbyggnad. Utöver detta finns också angöringsvägar för både skötselfordon och fotgängare samt en entrébyggnad.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut togs på delegation 2024-02-20.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

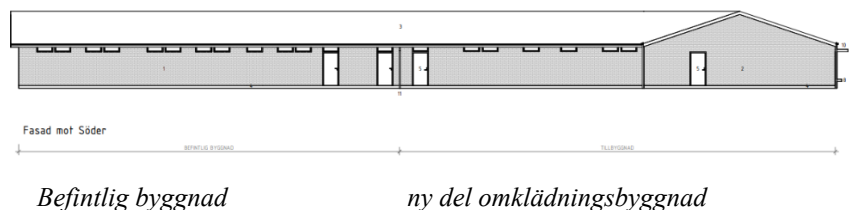
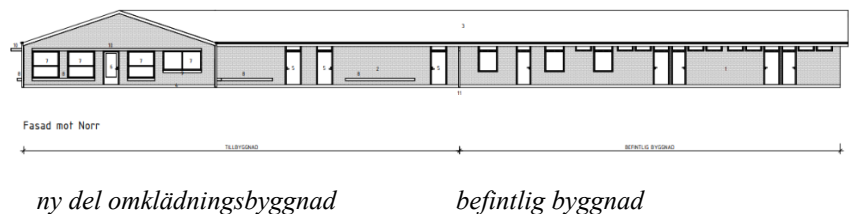
Beskrivning av projektet

En ny service- och omklädningsbyggnad uppförs på Aspuddens IP. Byggnaden består av två omklädningsrum med duschar, toaletter, flex- och domarrum, enklare pentry/kiosk, teknikutrymmen, förråd med mera. Dialog kring behoven och utformning har skett med IFK Aspudden-Tellus.

Intill den nya servicebyggnaden finns en äldre omklädningsbyggnad med personalutrymmen som en del av projektet kommer att genomgå mindre inre ombyggnationer. Filmning av befintliga avloppsrör kommer att ske under planeringsskede för att få en bedömning om dessa behöver bytas ut.

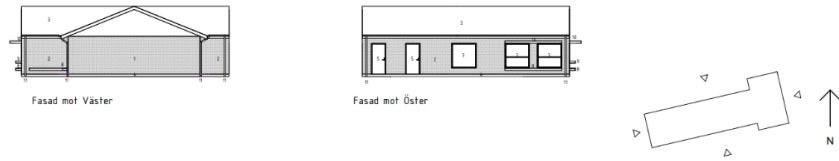
En ny servicebyggnad uppförs och ska inrymma:

- 2 stycken omklädningsrum för aktiva
- 2 stycken omklädningsrum för domare/flex
- 1 stycken allmänhetens toalett, RWC
- Städutrymme
- Förrådsutrymmen för föreningar
- Klubbutrymmen
- Pentry/kiosk med serveringslucka
- Utrymme för teknik



Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

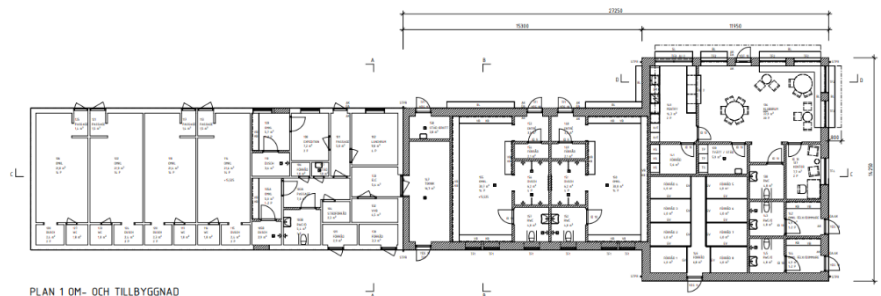
Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Förslag på fasader på ny service- och omklädningsbyggnad.

Den nya servicebyggnaden byggs ihop med den befintliga omklädningsbyggnaden. Åtgärden innebär att en mindre del av nuvarande personal- och teknikutrymmen utökas i begränsad omfattning. Projektet innebär att ventilationen förbättras samt ger bättre arbetsmiljömässiga och mer funktionella personallokaler i den befintliga omklädningsbyggnaden.

Under ombyggnadstiden beräknas omklädningsbyggnaden vid ispisten kunna användas samt eventuellt evakueringsbodar för personal.



ny del omklädningsbyggnad

Förslag på planritning över ny service- och omklädningsbyggnad.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram. En projektanpassad miljöplan har tagits fram. Platsen ligger huvudsakligen i skugga varför solceller inte anses aktuellt.

Barnkonsekvensanalys

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i

stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning.

Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att tillskapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkas diskriminering och en friare användning av olika grupper i samhället möjliggörs.

Jämställdhet

Byggnaden planeras innehålla två kombinerade flex- och domarrum.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte är att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet för idrottsutövare, föreningar och publik genom en modern och ändamålsenlig omklädningsbyggnad samt klubb- och förrådsbyggnad.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv*. De nya byggnaderna ska hålla en bra standard inom beviljad investeringsbudget och möjliggöra att flera får möjlighet att utöva idrott genom fler omklädningsrum och välplanerade utrymmen. Utformningen av service- och omklädningsbyggnaden kommer att främja ett större flöde av personer på anläggningen, vilket också kommer att öka den upplevda tryggheten.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning* genom att bygga klimatsmart med energieffektiva installationer. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	April	2025
Genomförandebeslut	Q4	2025
Produktion start	Q2	2026
Tillträde	Q2	2027
Projekt klart	Q2	2027

Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som medel. Risker identifierade hittills finns med i kalkylen.

- Oförutsedda kostnader i samband med markarbeten.
- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.
- Filmning av avlopp för den befintliga byggnaden ska göras för att avgöra om befintliga avlopp behöver bytas. I det fall det krävs tillkommer en kostnad för detta.
- Indexutveckling osäker.

Möjligheter

- Att tillskapa hållbara och funktionella tillbyggnader.
- Att öka den upplevda tryggheten på anläggningen.
- Att höja upplevelsen av Aspuddens IP med en ny gestaltning och ökad kapacitet samt som en välkomnande och trygg mötesplats.

Förvaltningarnas analys

Genom byggnationen skapas fler omklädningsrum, bättre personalutrymmen samt förråds möjligheter. Ett nytt café bidrar till fortsatta försäljningsmöjligheter för föreningslivet.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslutet under Q4 2025.

Slut

Bilagor

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2025-04-09
Anders Göran,Kindberg	2025-04-09