

Handläggare
Ingrid Sandström
Telefon: 08-50826734**Till**
Fastighetsnämnden
2025-05-27

Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Kontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen gällande en motion om att starta ett pilotprojekt för solceller på fasad. Motionen är skriven av Jan Jönsson och Elin Hjelmestam (L).

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Att staden initierar ett pilotprojekt under året för att installera solcellspaneler på kommunala byggnaders fasader.
2. Att i enlighet motionens förslag tillsätta en påföljande utredning för att på sikt kunna möjliggöra fler fasadinstallationer av solceller.

Kontorets analys

Pilotprojekt för installation av solcellspaneler på fasad har tidigare genomförts inom staden. 2015 installerade Svenska Bostäder solceller på fasad på fastigheten Nystad 7 och 2019 installerades solceller på fasad på Stockholmskretsens fastighet Backåkra 2. Bolagen har varit nöjda med projekten, men solcellerna har en lägre effektivitet jämfört med solceller på tak (solcellspanelerna på Nystad 7 har 35% lägre effektivitet jämfört med solceller på tak).

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Kontorets slutsats från genomförda pilotprojekt är att solceller på fasad är lämpligt då takytan är begränsande för hur mycket solceller som kan installeras. De solcellsanläggningar som fastighetskontoret anlägger dimensioneras för 80% egenanvändning av elproduktionen och då har taken hittills aldrig varit en begränsande faktor. Denna storlek på solcellsanläggningarna har valts för att installationen ska vara ekonomiskt försvarbar. Solcellspaneler på fasad kan dock vara lämpligt för fastighetsägare med ett annat byggnadsbestånd, som innehåller höga byggnader med liten takyta.

Enligt nuvarande budget ska nämnden sträva mot att maximera solpanelsytor på tak och i fasad där så bedöms möjligt och lämpligt. Därtill deltar kontoret i stadsinterna och externa samverkansgrupper inom energiområdet och följer utvecklingen inom solcellsbranschen kontinuerligt. Detta arbetssätt bedöms vara tillräckligt för att hantera frågan.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-05-15
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-05-15