

**Handläggare:**  
David Gäddman  
Telefon: 08-50827051**Till:**  
Fastighetsnämnden  
2025-05-27Hans Eriksson  
Telefon: 08-50827601Idrottsnämnden  
2025-05-27

## **Anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på Söderstadiontomten, Arenan 9**

**Genomförandebeslut**

### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på Söderstadiontomten, Arenan 9* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på Söderstadiontomten, Arenan 9* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden enligt bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt *anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på Söderstadiontomten, Arenan 9*.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### **Sammanfattning**

På Söderstadiontomten, där fotbollsarenan revs 2015, planeras nu en tillfällig anläggning bestående av bland annat konstgräsplan och enklare toalettbyggnad. Området har stått oanvänt sedan rivningen. Anläggningen anläggs med återanvänt material från *3Arena* (före detta *Tele2 Arena*). Anläggningen förses även med bollstängsel, planbelysning, skottramp, toalettmodul samt parkering och cykelparkering.

Fastighetskontoret arrenderar marken från Stockholm Globe Arena AB på tre år med möjlighet till förlängning och hyr sedan ut anläggningen till idrottsförvaltningen. Arbetet beräknas starta under andra kvartalet 2025 och stå klart under hösten samma år, med tillträde för hyresgästen under fjärde kvartalet.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

## **Ärendet**

### **Bakgrund**

På Söderstadiontomten, del av fastigheten Arenan 9, låg tidigare fotbollsarenan Söderstadion. Arenan revs 2015 och sedan dess har markområdet till stor del varit outnyttjat. Stadens förvaltningar och bolag har genom ägar- och budgetdirektiv fått i uppdrag att identifiera både tillfälliga och permanenta ytor för idrottsverksamhet. En av de ytor som bedömts som möjlig för tillfälligt bruk är just Söderstadiontomten, som på längre sikt är tänkt att utvecklas för bostäder och kontorslokaler. Bedömningen är att sådan exploatering kan påbörjas tidigast om cirka 4–5 år.

Markområdet har tidigare använts av Stockholm Globe Arena AB (SGA) som etableringsyta under ombyggnaden av Globen och kommer användas som Fan-Zone vid ishockey-VM i maj 2025.

Ett projekteringsarbete har genomförts för att undersöka möjligheterna att anlägga en 11-spels konstgräsplan avsedd för breddfotboll, utrustad med planbelysning, bollstängsel, en enklare toalettmodul samt en skottramp. Projekteringen har lett fram till att ett begagnat konstgräs med sviktpad och infill ska installeras. Planen bedöms kunna stå klar under senhösten 2025.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### **Tidigare beslut**

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden den 22 april 2025.

### **Beskrivning av projektet**

Projektet gäller anläggning av en tillfällig konstgräsplan för breddfotboll på den tidigare Söderstadiontomten. Sedan arenan revs har området till största delen stått oanvänt i väntan på framtida exploatering. Enligt budgetuppdrag har stadens förvaltningar i uppgift att anlägga tidsbegränsade idrottsytor där det bedöms vara lämpligt och genomförbart.

Anläggningen planeras för:

- 11-spels begagnad konstgräsplan med spelmått om 105 x 65 meter och totalmått med konstgräs om 111 x 71 meter med asfaltsram samt tillhörande bollstängsel och planbelysning
- Skottramp för ishockey
- Enklare toalettmodul
- Angöringsväg och körgrind/bom för driftfordon.
- Parkering i form av
  - Cykelparkering, cirka 40 stycken
  - Driftparkering, 1 stycken
  - RHP, 1 stycken

Marken ägs idag av SGA och kommer att arrenderas av fastighetskontoret. Arrendetiden är satt till tre år, med möjlighet till förlängning beroende på hur snabbt den planerade exploateringen av området fortskrider. Fastighetskontoret kommer därefter att hyra ut anläggningen till idrottsförvaltningen enligt gängse rutiner.

### Sedan inriktningsbeslut

Projektet har sedan inriktningsbeslutet genomfört en dialog med SGA om att erhålla ett begagnat konstgrässystem med sviktpad och infill som använts på *3Arena* (före detta *Tele2 arena*). En uppgörelse mellan fastighetskontoret och SGA gällande köp av konstgrässystemet är nu klart. Den begagnade konstgräsmattan finns lagerplacerad cirka 500 meter från Söderstadiontomten och planeras att anläggas snarast möjligt.

### Hållbarhet och kvalitet

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan. Begagnat konstgrässystem med sviktpad och infill anläggs. Belysningsstolpar, wc-modul med mera anläggs så att de kan flyttas till annan plats.

### Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering.

### Jämställdhet och jämlikhet

Besökare ska känna sig trygga genom bra och ändamålsenlig belysning av området.

### Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan. Det begagnade konstgrässystemet återbrukas på Söderstadiontomten under en tidsbegränsad period.

### Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare.

### Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

### Investeringsens mål och syfte

Projektets mål är att tillskapa en tidsbegränsad anläggning för stockholmarna att dra nytta av under tiden det planeras och projekteras för framtida exploatering av platsen.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att anlägga en tidsbegränsad anläggning för stockholmarna att utnyttja fram till framtida exploatering.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att möjliggöra fler utövertimmar för både föreningsliv och allmänhet genom att utöka stadens anläggningsutbud.

### Kommunikation

Kommunikationsplan och aktivitetsplan är framtagna. Förutom idrottsförvaltningen som är hyresgäst berörs verksamheter i området.

### Tidplan

Genomförandebeslut	Q2 2025
Produktion start	Q2 2025
Produktion klart	Q3 2025
Tillträde hyresgäst	Q4 2025
Projekt klart	Q4 2025

### Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling

har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

### Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

#### Risker

- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovs-handläggning.

#### Möjligheter

- Tillskapa en tidsbegränsad idrottsanläggning på en i dagsläget outnyttjad yta.
- Tack vare samarbete mellan stadens förvaltningar och bolag få tillgång till ett begagnat konstgrässystem som medger snabba och kostnadseffektiva resultat.

### Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna bedömer att anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på Söderstadiontomten är ett bra tillfälle att tillfälligt utveckla en idag outnyttjad yta, och därigenom skapa en idrottsanläggning som Stockholms föreningar och allmänhet kan använda under en begränsad tid.

### Plan för uppföljning

Förvaltningarna ämnar återkomma till nämnderna med en slutredovisning när projektet är avslutat.

### Slut

### Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Britta Marina,Högländ	2025-05-14
Anders Göran,Kindberg	2025-05-14