

Protokoll 5/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

Ersättare

Frida Punar (S)
Ulf Walther (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-06-25

Paragraf

§§1-11, §§14-16, §§19-29

Sekreterare

Fabian Lind

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 25 juni 2025.

Ordningen i föredragningslistan ändras till att §§ 28-30 behandlas direkt efter § 25.

§ 2**Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 13 maj 2025 till den 2 juni 2025 till handlingarna.

Anmälda handlingar

- (Godkänd - R 1) Kontorsyttrande av Hållbar mobilitet
- (Godkänd - R 1) Kontorsyttrande av Översyn av systemet med energideklarationer
- (Godkänd - R 1) Kontorsyttrande av Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda
- §17 den 5 maj 2025, Kommunfullmäktige Revisionsberättelser över de kommunala nämndernas verksamhet för år 2024
- §16 den 5 maj 2025, Kommunfullmäktige Årsredovisning 2024 med uppföljning av budget för Stockholms stad(2092636)
- R1 Utl Årsredovisning 2024 med uppföljning av budget för Stockholms stad(1999778)
- §15 den 26 maj 2025, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut gällande projekt Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdal
- §17 den 7 maj 2025, Kommunstyrelsen Genomförandebeslut gällande projekt Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbad
- R2+R5 Utl Projekt Underhållsplan med prioriterade åtgärder på Eriksdalsbadet, Eriksdalsbadet 1(2043790)
- §16 den 26 maj 2025, Kommunfullmäktige Genomförandebeslut gällande projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del a
- Utl R2+R5 Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av Herbariet 2. Genomförandebeslut(2044171)
- §18 den 7 maj 2025, Kommunstyrelsen Genomförandebeslut gällande projekt Upprustning och ombyggnad av Brännkyrkahallen, del av He
- §6 den 21 maj 2025, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Upprustn
- KS 2025_634 Tjänsteutlåtande SEKRETESS i bilaga(2074767)
- §7 den 21 maj 2025, Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. 11-spels

- KS 2025_567 Tjänsteutlåtande - SEKRETESS i bilaga(2088492)

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret
2025**

FSK 2025/16

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/16-23 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2025-06-17
- FSK 2025/16-20 Bilaga 1 Beställningar delegation 14 maj - 3 juni 2025
- FSK 2025/16-21 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 2025-06-17
- FSK 2025/16-22 Bilaga 3 Delegationsbeslut övrigt

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
2025**

FSK 2025/15

Beslut

Protokoll 3/2025 från den 9 april 2025 för fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor anmäls.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/15-7 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor
- FSK 2025/15-6 Protokoll 3 Råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden 2025-04-09

§ 5**Ekonomisk månadsrapport för fastighetsnämnden år
2025**

FSK 2025/2

Beslut

Fastighetsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/2-3 (Godkänd - R 1) Månadsrapport Maj 2025

§ 6**Årsrapport 2024, stadsrevisionen samt begärande om
yttrande från fastighetsnämnden**

FSK 2025/254

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2024 till stadsrevisionen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämndens årsrapport visar på flera betydande avvikelser och brister som ytterst är resultat av den styrning och de prioriteringar som vänsterstyret gjort under verksamhetsåret 2024.

Vi konstaterar med oro den återkommande bristen på budgetdisciplin. Fastighetsnämnden uppvisar stora negativa avvikelser gentemot budget, där driftverksamhetens resultat är 63,7 miljoner kronor sämre än budgeterat. Investeringarna släpar efter med hela 627 miljoner kronor. Detta är ett resultat av att vänstermajoriteten konsekvent väljer att prioritera kortsiktiga lösningar framför långsiktig hållbarhet och ekonomiskt ansvarstagande. Stockholmarna förtjänar bättre kontroll och ansvarsfull förvaltning av skattemedel.

Underhållsplaneringen framstår också som eftersatt och fragmenterad. Trots återkommande akuta kostnader och avvikelser från budget saknas fortfarande en samlad

riskbedömning och långsiktig strategisk planering. Detta försvårar en hållbar och effektiv fastighetsförvaltning och leder till högre kostnader på sikt. Här har vänsterstyret tydligt brustit i att säkerställa att verksamheten bedrivs med tillräcklig kontroll och framförhållning.

Dessutom noterar vi en otydlighet kring måluppfyllelse. Ett flertal mål redovisas som delvis uppfyllda utan tydlig analys eller ansvarsutkrävande. Det är inte acceptabelt att vänstermajoriteten hänvisar till externa faktorer och andra nämnder istället för att ta fullt ansvar för bristande leveranser gentemot stockholmarna.

Prognosarbetet i investeringsverksamheten uppvisar allvarliga brister. Stora avvikelser mellan prognoser och faktiskt utfall visar att styrningen varit otillräcklig. Vänsterstyrets oförmåga att säkerställa realistiska och träffsäkra prognoser leder till förseningar och fördyringar som drabbar hela staden.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna konstaterar att fastighetsnämndens verksamhet fortsatt uppvisar betydande utmaningar som bör tas på större allvar. Trots att verksamheten i flera avseenden fungerar i enlighet med sitt uppdrag framkommer återkommande avvikelser som indikerar brister i både ekonomisk styrning, genomförandeförmåga och intern kontroll. De ekonomiska avvikelserna är särskilt bekymmersamma där nämnden redovisar för andra året i rad ett underskott. Det är anmärkningsvärt att man inte i tillräcklig utsträckning lyckas planera och budgetera för det underhåll som krävs, vilket leder till kostnadsdrivande åtgärder som borde ha kunnat förutses. Att återkommande akuta insatser behöver genomföras inom exempelvis idrotts- och simhallar visar på en otillräcklig långsiktig planering och underminerar effektiviteten i nämndens resursanvändning.

Vidare konstaterar vi att investeringarna inte genomförs enligt fastställda planer. Stora projekt försenas på grund av överklagade upphandlingar, resursbrist och andra hinder. Förskjutningar i investeringarna påverkar både stadens utveckling och verksamhetens trovärdighet. Att nämndens investeringsutfall kraftigt avviker från budget två år i följd väcker frågor om projektstyrningens robusthet och nämndens kapacitet att genomföra beslutade åtgärder. Även nämndens prognossäkerhet lämnar mer att önska då prognoserna inte på ett tillräckligt sätt lyckats förutse dessa avvikelser. Denna brist på träffsäkerhet försvårar både styrning och politisk prioritering i hela stadens budgetarbete.

Vi ser även anledning att reagera på de brister i internkontrollen som revisionen återkommande pekar på. Det är bekymmersamt att man ännu inte fullt ut har dokumenterade och enhetliga rutiner för seriositetskontroller av leverantörer. Bristande dokumentation riskerar att leda till godtycklighet, samtidigt som stadens möjlighet att agera vid oegentligheter försvagas. Även att kontroller genomförs utan att det systematiskt dokumenteras är något som bör tillskräpas.

Det är vidare anmärkningsvärt att flera av de rekommendationer som revisionen lämnat under tidigare år fortfarande inte är fullt ut åtgärdade. Detta tyder på en bristande handlingskraft. När sådana fundamentala frågor år efter år återkommer som oavslutade är det en tydlig signal om att arbetet med att stärka styrning och regelefterlevnad behöver prioriteras högre. Det förebyggande arbetet mot oegentligheter har ännu inte nått en nivå där utbildningar och kontroller genomförs i den omfattning som krävs för att skapa en verksamhet fri från förtroenderisker. Allt detta förstärker bilden av att den interna styrningen ännu inte når upp till den nivå som medborgarna har rätt att kräva.

Sammantaget kan vi konstatera att fastighetsnämnden står inför omfattande utmaningar som kräver ett mer systematiskt och kraftfullt ledarskap. Det handlar ytterst om att säkerställa att varje skattekrona används effektivt och att de politiska mål som fullmäktige beslutat om kan förverkligas utan onödiga dröjsmål eller resursförluster. För att värna skattebetalarnas förtroende behöver arbetet med att stärka både den ekonomiska styrningen och den interna kontrollen omedelbart intensifieras.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Under den gångna mandatperioden har vi kristdemokrater betonat vikten av konstnadskontroll och efterlevnad av de rutiner som finns uppsatta för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig hantering av stockholmarnas skattekrona. Revisionens granskning och utlåtande visar på att detta är faktorer som fastighetsnämnden måste ta med sig i investeringsprojekt framåt.

Vi noterar att fastighetskontoret får skarp kritik gällande efterlevnad av dataskyddsförordningen. Behovet av en ökad riskmedvetenhet och säkerhetstänk i det digitaliserade processerna blir allt viktigare i oroliga tider som dessa.

Vi ser det som viktigt att fastighetskontoret tar med sig den kritik som framförts av revisionen och att kvalitetsarbetet på samtliga verksamhetsområden fortsätter att vara en prioriterad fråga.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/254-2 (Godkänd - R 1) Årsrapport 2024, stadsrevisionen samt begärande om yttrande från fastighetsnämnden
- FSK 2025/254-1 Rapport från stadsrevisionen Årsrapport 2024 fastighetsnämnden (dnr RVK 2025/32)

§ 7**Motion om att avyttra icke-strategisk mark utanför stadens gränser. Remissvar**

FSK 2025/339

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/339-2 (Godkänd - R 1) Motion om att avyttra icke-strategisk mark utanför stadens gränser. Remissvar
- FSK 2025/339-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 8**Motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag.****Remissvar**

FSK 2025/278

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna ser stora fördelar med att samla stadens parkeringshus under ett gemensamt bolag, Stockholm Parkering AB. En samordning skulle innebära att specialistkompetens inom parkering tas tillvara fullt ut, vilket möjliggör en mer effektiv och professionell förvaltning av stadens parkeringsanläggningar. I dag ligger ansvaret splittrat mellan flera förvaltningar och bolag, ofta på enheter där parkeringsverksamhet inte ingår i kärnuppdraget. Detta leder till att resurser för administration, drift och underhåll sprids ut, och kräver parallella kompetensuppbyggnader inom olika organisationer. Genom att samla verksamheten kan vi både renodla de andra förvaltningarnas fokus på sina huvuduppdrag och säkerställa att parkeringshusen förvaltas av den aktör som har störst erfarenhet och kompetens.

En samlad struktur underlättar också för både invånare och beslutsfattare genom att ansvaret blir tydligt och överskådligt, vilket stärker möjligheten till insyn och ansvarsutkrävande. På sikt kan även investeringar och underhåll planeras mer

strategiskt och effektivt om förvaltningen koncentreras hos Stockholm Parkering AB.

Vi är samtidigt medvetna om de fastighetsrättsliga och administrativa utmaningar som påtalas av förvaltningen, bland annat vad gäller fastighetsbildningar, detaljplaner och skyddsrum. Det är dock just därför motionen föreslår att först genomföra en utredning, så att dessa frågor kan analyseras grundligt innan några praktiska åtgärder vidtas. Den pågående processen med att ta fram långa hyresavtal mellan fastighetskontoret och Stockholm Parkering AB visar att det redan nu finns arbetssätt som kan hanteras parallellt med en mer långsiktig översyn av ägarstrukturen. Det utesluter inte, utan kompletterar, den inriktning som motionen förespråkar.

Att vissa garage också fungerar som skyddsrum utgör en viktig samhällsfunktion, men detta är inte ett hinder för att på sikt samla ägandet. Skyddsrummens funktion kan regleras genom avtal och ansvarsfördelning, även om själva ägandet av parkeringshusen samlas hos Stockholm Parkering AB.

Liberalerna menar därför att det är både rimligt och angeläget att genomföra den utredning som motionen föreslår, och därmed ta ett steg mot en mer samordnad och effektiv förvaltning av stadens parkeringsresurser.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/278-2 (Godkänd - R 1) Motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag. Remissvar
- FSK 2025/278-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 9**Motion om en stadsgemensam FM-strategi. Remissvar**

FSK 2025/252

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad ska alltid göra sitt yttersta för att effektivisera verksamheten i syfte att få ut så mycket som möjligt av varje skattekrona. Att förvalta stadens fastighetsbestånd på ett effektivt sätt genom en FM-strategi är en viktig åtgärd för att minska kostnaderna för skattebetalarna.

Facility Management (FM) omfattar ett brett spektrum av tjänster som syftar till att säkerställa att arbetsplatser och fastigheter fungerar effektivt. FM-tjänster kan delas in i två huvudkategorier: hårda tjänster, såsom fastighetsunderhåll och teknisk drift, samt mjuka tjänster, exempelvis lokalvård, reception, posthantering och andra servicetjänster. Genom en välorganiserad FM-struktur kan kostnader minskas, arbetsmiljön förbättras och verksamhetens övergripande effektivitet öka

Förvaltningen bekräftar att det saknas en övergripande FM-strategi och att stora besparingar kan uppnås genom att tillhandahålla ett standardiserat FM-utbud. Moderaterna anser

därför att motionen ska bifallas och att en stadövergripande FM-strategi implementeras så snart som möjligt.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna tillstyrker motionens förslag till beslut och ser att staden generellt med särskilt fastighetskontoret behöver mer utarbetade strukturer för att säkerställa kostnadseffektivitet. Skattemedel ska inte slösas och en FM-strategi kan är ett bra sätt att säkerställa kostnadseffektivitet i olika arbetsprocesser.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/252-2 (Godkänd - R 1) Motion om en stadsgemensam FM-strategi. Remissvar
- FSK 2025/252-1.1 Bilaga 1 Motionen
- 2126294 Bilaga 2 Svar på skrivelse om FM-verksamheten i Tekniska nämndhuset (Dnr FSK 2024/619)

§ 10**Motion om en permanent plats för Sveriges museum om
Förintelsen. Remissvar**

FSK 2024/625

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholm har ett särskilt ansvar som kulturell och demokratisk huvudstad att värna minnet av Förintelsen och erbjuda en plats som speglar museets uppdrag och viktiga roll i samhället.

Vi vill särskilt lyfta fram Blasieholmen som den mest lämpliga platsen för en permanent etablering. Detta är inte bara en av de platser som har pekats ut av museet självt som särskilt lämplig, det är också en plats med stark symbolisk, historisk och geografisk tyngd. Blasieholmen är centralt belägen, lättillgänglig för besökare från hela landet och internationellt, samt en del av Stockholms mest betydelsefulla kulturmiljö. En etablering där skulle bidra till att göra Förintelsemuseet till en integrerad del av det svenska kulturarvet och vårt gemensamma offentliga minne.

Att verka för att Förintelsemuseet får sin plats på Blasieholmen innebär också att Stockholm tydligt visar att

kampen mot antisemitism är konkret och prioriterad. Vi står upp för kunskap, minne och mänskliga rättigheter, därför står vi bakom museets önskan om var dess framtid hör hemma.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/625-2 (Godkänd - R 1) Motion om en permanent plats för Sveriges museum om Förintelsen. Remissvar
- FSK 2024/625-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 11**Motion om Stockholms stads stöd i återuppbyggnaden av Ukraina. Remissvar**

FSK 2025/279

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Europa och Sverige befinner sig i det allvarligaste säkerhetspolitiska läget sedan 1945. Ryssland har visat sig vara villigt att ta stora politiska och militära risker samt har visat prov både på brutalitet och uthållighet. Nu mer än någonsin behöver vi hjälpas åt för att öka stödet till Ukraina.

Stockholms stad bör därför omedelbart aktivera det vänortsavtal som tagits fram mellan Stockholms stad och Kiev, det är solidaritetshandling, men innebär också att staden hjälper till med kompetens i samband med Kievs återuppbyggnad. Staden bör även inrätta en praxis för våra förvaltningar och bolag att regelbundet inventera, samla ihop och donera utrustning till återuppbyggandet av Ukraina.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/279-2 (Godkänd - R 1) Motion om Stockholms stads stöd i återuppbyggnaden av Ukraina. Remissvar
- FSK 2025/279-1.1 Bilaga 1 Motionen

§ 14**Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8.
Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2023/202

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 12 mnkr.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att snarast inleda en försäljningsprocess av Separatorhuset, Klamparen 8 samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad står inför stora ekonomiska utmaningar och lånar i nuläget cirka en miljon kronor varje timme. Det är därför inte rimligt att på rent spekulativa grunder investera upp emot 300 miljoner kronor i teknisk upprustning av Separatorhuset, en fastighet där ingen stadsintern hyresgäst kunnat identifieras.

Med hänsyn till det förändrade arbetslandskapet efter pandemin, där efterfrågan på traditionella kontorslokaler minskat kraftigt till följd av utbrett distansarbete och flexibla kontorslösningar, riskerar denna investering att bli ett mycket kostsamt och långsiktigt ekonomiskt risktagande för staden.

Separatorhuset, med dess höga kulturhistoriska värden, kan med fördel utvecklas och förvaltas av aktörer med spetskompetens inom fastighetsutveckling och med större flexibilitet att skapa värde. Genom en försäljning med tydliga bevarandekrav och kvalitetsparametrar säkerställs att byggnadens kulturvärden tas tillvara samtidigt som stadens ekonomiska resurser används klokare och mer effektivt.

En försäljning möjliggör att staden frigör kapital, minskar ekonomisk risk och stärker stadens ekonomi, vilket är helt avgörande i det rådande ekonomiska läget. Därför bör fastighetskontoret omgående inleda processen med att försälja Separatorhuset.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/202-4 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8, Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2023/202-5 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv, Teknisk upprustning av Separatorhuset, Klamparen 8

§ 15**Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av
Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C. Inriktningsbeslut**

FSK 2023/280

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser med oro på projektets omfattning och dess betydande ekonomiska risker. Investeringen medför kraftigt ökade hyreskostnader som i slutändan belastar Stockholms skattebetalare, vilket är särskilt bekymmersamt i ett läge där staden redan lånar över en miljon kronor per timme.

Vi efterlyser en tydligare behovsanalys och ifrågasätter om stadens kontorsbehov verkligen motiverar denna omfattande satsning, särskilt med hänsyn till ökande distansarbete och flexibla arbetslösningar. Riskerna för förseningar och kostnadsökningar, bland annat på grund av bristande relationshandlingar och sena ändringar i lokalbehoven, är betydande och kräver en tydligare hantering.

Vi anser därför att projektet bör omarbetas och skalas ned med tydligare ekonomisk återhållsamhet och fokus på faktiska behov, riskkontroll och långsiktig hållbarhet.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Vi instämmer i att fastigheter kräver upprustning och anpassningar men vi skulle vilja se en tydligare beskrivning av vem hyresgästen är och vilken typ av verksamhetsanpassning det är som krävs utifrån dennes behov.

Behovet av att hantera skattekronan med varsamhet är lika aktuellt i detta ärende som tidigare.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/280-8 (Signerad) Teknisk upprustning och verksamhetsanpassning av Glasbruket 3, Hantverkargatan 3A-C. Inriktningsbeslut
- FSK 2023/280-9 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 16**Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Genomförandebeslut**

FSK 2023/426

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, Östermalm 2:118 till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå förslag till genomförande av projekt Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, Östermalm 2:118 till en projektutgift redovisad i bilaga 1 samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är positivt inställda till upprustningen av Östermalmstorg. Östermalmstorg bär på ett rikt kulturhistoriskt arv som riskerar att förminskas av byggnader som arkitektoniskt bryter mot områdets befintliga estetiska och historiska sammanhang. Det nuvarande förslaget om nya byggnader visar på en bristande förståelse för områdets unika karaktär och kan leda till en försämrad stadsbild och minskat kulturhistoriskt värde. Genom att föreslå en revidering som fokuserar på större arkitektonisk sensibilitet och respekt för områdets ursprungliga gestaltning, kan vi värna om Östermalmstorgs identitet och säkerställa att det fortsätter att vara en attraktiv och historiskt sammanhängande plats för stockholmarna och dess besökare.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna stödjer nybyggnationen av restaurang- och gatuköksbyggnader på Östermalmstorg, vilket är ett viktigt steg för att återställa torgets liv och attraktionskraft. Det är positivt att projektet tar hänsyn till torgets kulturhistoriska miljö och bidrar till ett levande och tryggt stadsliv.

Vi vill dock understryka vikten av en effektiv utrednings- och planeringsprocess. Att detaljplaneprocessen försenades på grund av överklaganden och bristande samordning med Region Stockholm kring tunnelbanan under torget visar på behovet av en mer aktiv och koordinerad hantering från stadens sida. Stockholmarna förväntar sig snabba, välplanerade och kostnadseffektiva processer när staden genomför investeringar.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

För Liberalerna har det under hela processen varit av grundläggande betydelse att Östermalmstorgs och Östermalmsshallens unika karaktär och kulturhistoriska värden tas tillvara när området nu genomgår en omfattande omgestaltning. Vi ser Östermalmstorg inte bara som en central plats i stadsrummet, utan också som en viktig bärare av Stockholms identitet och historia. Därför har det för oss varit avgörande att de åtgärder som nu genomförs kombinerar en nödvändig modernisering med en varsam hänsyn till torgets särskilda miljö och dess betydelse för både boende, näringsidkare och besökare.

I samband med att planeringen för omdaning av torget inleddes, var Liberalerna tidigt uppmärksamma på situationen för Östermalmsgrillen. Verksamheten har under lång tid varit ett uppskattat inslag på torget och fyller en viktig funktion i det lokala utbudet. Därför har vi också under processens gång betonat vikten av att hitta en lösning som möjliggör att grillen kunde fortsätta sin verksamhet i anslutning till torget. Vi ser därför positivt på att en lösning nu tagits fram som innebär att

en ny gatuköksbyggnad planeras, vilket ger förutsättningar för att denna verksamhet fortsatt kan vara en del av torgets liv och utbud.

Samtidigt vill Liberalerna i anslutning till det aktuella ärendet lyfta en fråga om den framtida lokalens utformning och förutsättningar. Den föreslagna byggnadsytan för gatuköket uppgår till 31 kvadratmeter, vilket är en förhållandevis begränsad yta i relation till verksamhetens behov. Vi vill därför säkerställa att förutsättningarna för den framtida verksamheten har analyserats noggrant och i nära dialog med den nuvarande verksamhetsutövare, så att den föreslagna ytan på ett ändamålsenligt sätt möjliggör fortsatt drift, både ur ett verksamhets- och arbetsmiljöperspektiv.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Vi kristdemokrater delar fastighetskontorets bedömning att återställa möjligheterna för företagsamheten på Östermalmstorg genom att uppföra dessa två nya byggnader. Emellertid är den kulturhistoriska och arkitektoniska miljön oerhört känslig, vilket tål att betonas gällande den estetiska utformningen för dessa två byggnader. Fastighetskontoret trycker på detta perspektiv i sin redogörelse men utifrån hur andra renoveringar och nybyggnationer har blivit i sin gestaltning så ser vi behovet att poängtera vikten av att det estetiska harmoniserar med kringliggande miljö.

Kristdemokraterna har lagt förslag om en arkitekturzon innanför tullarna som syftar till att säkerställa arkitektoniska krav i processen av renovering eller nybyggnation. Gällande en miljö som Östermalmstorg är behovet av estetiska krav extra viktigt.

Vidare noterar vi att kioskverksamheten i det nya förslaget får en 30 procentig minskning av yta. Det riskerar att påverka byggnadens ändamålsenlighet nämligen att skapa goda möjligheter för näringsidkaren att på ett bra sätt kunna bedriva sin verksamhet.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/426-8 (Godkänd - R 1) Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Genomförandebeslut

- FSK 2023/426-9 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

§ 19**Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler.****Lägesrapport 3**

FSK 2018/239

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2018/239-25 (Godkänd - R 1) Ombyggnad av Pilträdet 11, hus 06, till kontorslokaler. Lägesrapport 3

§ 20**Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5. Lägesrapport**

FSK 2017/292

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer sig fortsatt positiva till den omfattande och nödvändiga upprustningen av Vällingby sim- och idrottshall. Initiativet till detta projekt togs ursprungligen av den grönbå majoriteten under föregående mandatperiod, i syfte att säkerställa långsiktig tillgång till moderna och trygga idrottsanläggningar i Stockholm.

Den aktuella lägesrapporten visar att projektet än så länge ligger inom de beslutade ramarna, både vad gäller ekonomi och tidplan, vilket är positivt. Samtidigt vill vi understryka vikten av kontinuerlig kostnads- och riskuppföljning när projektet nu går in i mer kritiska faser, såsom rivnings- och saneringsarbeten.

Vi upprepar vårt tidigare krav på att nämnden i kommande lägesrapporter och inför eventuella nya beslut tydligt ska redovisa minst två alternativa omfattningar av projektet, med

tillhörande kostnadskalkyler, för att möjliggöra en mer robust och aktiv politisk styrning.

Vi kommer att noga följa projektets utveckling och fortsätta verka för att säkerställa att projektet färdigställs på ett effektivt, ansvarsfullt och ekonomiskt hållbart sätt.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet välkomnar att Vällingby sim- och idrottshall äntligen ska rustas upp och byggas om. Det är en efterlängtat investering i en av Stockholms mest välbesökta anläggningar. Det är också positivt att renoveringen innebär satsningar på tillgänglighet, energieffektivisering, en ny undervisningsbassäng samt bättre förutsättningar för föreningslivet.

Men projektets långa och utdragna process är mycket beklaglig. Redan 2015 fattades det första utredningsbeslutet, och det har sedan dess följts av flera reviderade beslut. Tidigare var byggstart planerat 2023 men har inte kommit igång förrän nu 2025.

Att en så viktig och välbesökt anläggning lämnas i ett akut underhållsläge under så lång tid är inte acceptabelt. Tyvärr är det inte ett enskilt fall utan flera av stadens idrottsanläggningar, särskilt simhallar, är i akut behov av upprustning. Det är uppenbart att staden inte klarar av att möta det samlade behovet av ny- och ombyggnationer så länge man väljer att stänga ute privata aktörer som både kan och vill bidra till fler och bättre idrottsanläggningar i Stockholm.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2017/292-20 (Godkänd - R 1) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5. Lägesrapport 1

§ 21**Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av Älvsjö
1:1. Lägesrapport**

FSK 2021/409

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av Älvsjö 1:1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser fortsatt positivt på att projektet kring renovering och utveckling av Älvsjöbadet fortlöper enligt beslutad tidplan och budgetramar. Det är glädjande att konstatera att projektet hittills saknar ekonomiska och tekniska avvikelser och att kvalitetsförbättrande åtgärder såsom uppvärmda bassänger, bättre vattenrening och ändamålsenliga personalutrymmen prioriteras.

Dock noterar vi risken gällande samarbetsavtalet med exploateringskontoret, vilket är en avgörande punkt för att undvika onödiga fördröjningar. Det är av yttersta vikt att vänstermajoriteten säkerställer ett aktivt och effektivt samarbete över de stadsinterna gränserna för att undvika onödiga fördyringar och tidsförskjutningar.

Vi vill också betona vikten av tydlig kommunikation med invånarna kring att anläggningen hålls stängd under sommarsäsongen 2026. Transparens och framförhållning är

avgörande för att minimera negativa effekter för medborgarna.

Vi kommer fortsatt noggrant att bevaka projektets utveckling och säkerställa att kommande milstolpar hålls, särskilt när det gäller avtalstecknandet och byggstart.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/409-17 (Godkänd - R 1) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet del av Älvsjö 1:1

§ 22**Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP,
Örby 4:1. Slutredovisning**

FSK 2023/125

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP, Örby 4:1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/125-17 (Godkänd - R 1) Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP. Slutredovisning

§ 23**Hägerstensåsens BP, nytt klubbhus och
omklädningsbyggnad, Hägerstensåsen 1:4.
Slutredovisning**

FSK 2020/770

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Hägerstensåsens BP, nytt klubbhus och omklädningsbyggnad, Hägerstensåsen 1:4.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2020/770-10 (Godkänd - R 1) Hägerstensåsens BP, nytt klubbhus och omklädningsbyggnad, Hägerstensåsen 1:4.
Slutredovisning

§ 24**Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i
Farsta ishall, Farsta 2:1. Slutredovisning**

FSK 2023/378

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/378-8 (Godkänd - R 1) Kompletterande brand- och konstruktionsåtgärder i Farsta ishall, Farsta 2:1. Slutredovisning

§ 25**Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3.
Slutredovisning**

FSK 2019/26

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Upprustning av Kristinebergs IP.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Kristinebergs IP nu har moderniserats med förbättrade faciliteter, ökad tillgänglighet och energieffektiva lösningar. Det är positivt att projektet bevarar platsens kulturhistoriska värden och stärker möjligheterna till idrott för fler stockholmare.

Däremot ser vi med oro på den ekonomiska hanteringen av projektet. Slutredovisningen visar att projektet överskridit den beslutade budgeten med 15,4 mnkr. Vi har förståelse för merkostnader kopplade till PFAS-saneringen, en kostnad utanför projektets kontroll och reglering. Övriga kostnadsökningar, såsom ny resultattavla, solceller och annan utökad omfattning, är däremot beslutade delar som kunde och borde ha hanterats inom befintlig budget.

Detta visar tyvärr på ett återkommande mönster där vänstermajoriteten väljer att utöka projekten under resans gång på ett sätt som inte är transparent eller tillräckligt kontrollerbart. Detta påverkar stadens ekonomi negativt och

medför ökade hyreskostnader för idrottsnämnden, som redan är ekonomiskt ansträngd.

Vi betonar vikten av bättre budgetdisciplin och kontroll, samt en tydligare styrning och redovisning av eventuella utökningar och förändringar i projekten. Stockholmarna förtjänar ansvarstagande och förutsägbar hantering av skattemedel.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Slutredovisningen av upprustningen av Kristinebergs IP ger en bild av ett lyckat projekt som genomförts enligt plan och med god måluppfyllelse. Samtidigt står detta i tydlig kontrast till den omfattande kritik som lyfts i media efter granskning av projektet. De har rapporterats om bristande kommunikation, förseningar, dålig hantering av miljöfarligt avfall, stora kostnadsökningar, uteblivna besked till berörda föreningar och att man inte klarade kraven för elitspel.

Det finns många lärdomar att dra av hanteringen av Kristinebergs IP. Delar av de kritik som framförts tyder på att stadens styrning och uppföljning av projektet har varit otillräcklig. En mer professionell hantering hade kunnat minska riskerna för de stora brister som har uppstått under projektets gång. Vi hoppas att erfarenheterna från detta projekt tas på allvar inför kommande investeringar.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2019/26-1424 (Godkänd - R 1) Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3. Slutredovisning

§ 26**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg informerar om att upphandlad entreprenör ej kommer kontrakteras för fas 2 i projektet Bäverdalens idrottshall vilket kommer föranleda försening i projektet, ny planerad färdigställandetid är kvartal 2 2027.

§ 27**Frågor för beredning och övrig information****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att överlämna skrivelserna till fastighetskontoret för beredning.

Skrivelser för beredning

Inkomna skrivelser till fastighetsnämnden anmäls enligt följande:

1. Skrivelse om af Chapman från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) dnr. FSK 2025/435
2. Skrivelse om uppköp och upprustning av gamla lokstallet i Hässelby villastad från Sergej Salnikov (SD) dnr. FSK 2025/436
3. Skrivelse om parkleksplanering från Frank Hojem (C) dnr. FSK 2025/437

Ärendet behandlas som sammanträdets sista.

§ 28**Avsiktsförklaring gällande Rådstugan 1**

FSK 2025/389

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner ärendet Avsiktsförklaring gällande Rådstugan 1.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det var dåvarande Bostads- och Fastighetsborgarrådet Dennis Wedin (M) som initierade arbetet med att Svenska Akademien ska betala adekvat hyra för Börshuset under förra mandatperioden, eftersom vi anser att Stockholms skattebetalare inte längre ska tvingas subventionera denna verksamhet. Moderaterna anser att den långsiktiga lösningen är att Svenska Akademien ges möjlighet att köpa Börshuset av Stockholms stad.

Att S-styret inte har lyckats ta denna process vidare är beklagligt. Staden sitter fortfarande fast i ett hyresavtal från 1914 som gör att Svenska Akademien kan nyttja lokalerna utan att behöva betala löpande hyra. Det är visserligen bra att man nu äntligen ämnar hitta nya lösningar gällande avtalet och för att säkerställa fastighetens framtid, men det är långt ifrån tillräckligt.

En långsiktig lösning på riktigt vore att staden säljer Börshuset till Svenska Akademien. Detta skulle säkerställa att

skattebetalarna inte längre tvingas stå för hyran samtidigt som Svenska Akademien kan sitta kvar på denna historiskt viktiga plats.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på det arbete som nu inleds för att långsiktigt lösa frågan om Rådstugan 1 och det avtal som sedan länge reglerat Svenska Akademiens nyttjande av fastigheten. Det är ett klokt och nödvändigt steg att parterna börjar föra en konstruktiv dialog och gemensamt söka en hållbar och rättvis lösning.

Från ett liberalt perspektiv är det samtidigt angeläget att denna process tar sin utgångspunkt i ett långsiktigt och affärsmässigt synsätt. Det är rimligt att den kommunala egendomen används och förvaltas på ett sätt som gynnar alla stockholmare. Det innebär i praktiken att det nya avtalet och ett eventuellt samägande bör baseras på en marknadsanpassad värdering och en hyressättning som står i relation till fastighetens verkliga värde och användning.

Vi anser det särskilt viktigt att det affärsupplägg som blir följden av denna process tar tillvara stadens intressen, samtidigt som det respekterar byggnadens kulturhistoriska betydelse och Svenska Akademiens särskilda roll. Det står i linje med Liberalernas syn på kommunalt ägande och fastighetsförvaltning, att det i första hand ska användas till det kommunen primärt är skyldig att tillgodose och inte konkurrera med det privata näringslivet.

Således välkomnar vi denna process och följer det fortsatta arbetet noga, i syfte att nå en långsiktig och affärsmässig lösning som gynnar både staden och allmänheten.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna beslutet.
2. Att därutöver anföra följande:

Det är positivt att staden söker en långsiktig lösning för Rådstugan 1, Börshuset. Det befintliga avtalet skapar osäkerhet för bägge parter då det strider mot rådande hyreslagstiftning samtidigt som det saknas tydliga ekonomiska ramar för att kunna enas i förvaltnings- och underhållsfrågor. Detta skadar Stockholms skattebetalare, då de inte får ersättning för sin tillgång, samtidigt som det kulturhistoriska värdet i fastigheten riskerar att försämrast på sikt.

Kristdemokraterna värnar kultur och historia. Kulturens roll i samhällsbygget är grundläggande och får aldrig kompromissas bort. Samtidigt vill vi lyfta vikten av att bevara och tillgängliggöra platser som binder samman Stockholm och Sverige. Rådstugan 1 – Börshuset – är en sådan plats.

Vi välkomnar att en oberoende expertgrupp tillsätts för att granska det nuvarande avtalet och utreda möjligheten till ett samägande. Som ett möjligt alternativ anser vi även att förutsättningarna för att sälja hela fastigheten till en ägare med kulturbärande i sin urkund bör undersökas. Varje försäljningsalternativ förutsätter dock att Svenska Akademiens fortsatta närvaro i huset säkerställs, för att det kulturhistoriska arvet inte ska gå förlorat och fastigheten förvandlas till ett kedje-fik som Stockholmspolitiker ibland varnat för. Det är också angeläget att i det vidare arbetet se över hur fastigheten kan öppnas upp mer för allmänheten och därmed bli en ännu mer levande del av det attraktiva Stockholm så länge staden äger den.

Slutligen vill vi understryka vikten av ett ansvarsfullt förvaltarskap. Värdeökningen på marken där Börshuset står har med stor sannolikhet vida överstigit driftskostnaderna över tid. En eventuell försäljning får aldrig bli ett självändamål – det måste alltid vägas mot kulturens värde och samhällsgemenskapens behov.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/389-1 (Godkänd - R 1) Avsiktsförklaring gällande Rådstugan 1
- FSK 2025/389-2 Bilaga 1 Intentionsavtal med Svenska Akademien
- FSK 2025/389-3 Bilaga 2 1914 års avtal om Nyttjande av Rådstugan 1



§ 29**Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan,
Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1,
Genomförandebeslut**

FSK 2025/95

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan, Gubbängens sportfält till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.