

Handläggare
Stina Busin
Telefon: 08-50827011

Kontorsremiss av översyn av systemet med energideklARATIONER (rapport 2025:6)

Kontorsyttrande

Sammanfattning

Boverket har tagit fram förslag på förändringar i lag och författning för att uppfylla de nya kraven om bland annat energideklARATIONER.

Kontoret ser positivt för de föreslagna förändringarna, men ser en vikt i att förenkla sambandet mellan energideklARATIONERNA och inspektionerna för att förenkla för fastighetsägare att uppfylla lagkraven.

Ärendet

Bakgrund

Boverket har tagit fram en rapport med förslag på författningsändringar för genomförande av Europaparlamentets och rådets omarbetning av direktiv om byggnaders energiprestanda.

Rapporten föreslår flera förändringar av dagens energideklARATION så den blir mer omfattande och innehåller mer information. Utöver det förändras kraven för inspektion av större uppvärmnings-, ventilations- och luftkonditioneringssystem samt krav och omfattning av Energirenoveringsplan presenteras.

Kontorets analys

Kontoret ser positivt på att lagen om energideklARATION för byggnader ses över och att det befintliga styrmedlet utvecklas för att uppfylla förändringar i EU-direktiv och få ökad effekt.

Den utökade omfattningen på energideklARATIONEN bör ge positiva effekter med ökad informationsmängd till främst privatpersoner samt kommuner och staten som lättare kan sammanställa data över Sveriges byggnadsbestånd.

Kontoret ser dock en risk med att presentera driftrelaterade växthusgasutsläpp i energideklARATIONEN då dessa är starkt relaterade

till energileverantör. Informationen riskerar att bli missvisande och ge därmed inget mervärde.

Kontoret ser inte att den förändrade lydelsen i 1.1 5§, gällande vilka byggnader som ska ha en energideklARATION kommer att innefatta många fler byggnader än de som redan omfattas i nuläget. Denna förändringen förväntas därmed inte ha någon större påverkan på kontoret. Kontoret ser även positivt på förslagen om möjligheten till en förenklad uppdatering av energideklARATIONEN för att kostnadseffektivisera.

Utvecklingen av inspektioner av uppvärmning-, ventilations- och luftkonditioneringssystem är positiv då åtgärdsförslag ger inspektionen ett större syfte. Även om inspektionen separeras ifrån energideklARATIONEN för att kunna möjliggöra de olika tidsintervallen så bör inspektionen fortfarande vara starkt kopplad till energideklARATIONEN. Detta för att förenkla för främst beställaren av energideklARATIONERNA så att en inspektion genomförs i samband med platsbesöket för en energideklARATION om det behövs, för att göra inspektionerna så kostnadseffektiva som möjligt och minska risken för att inspektionerna missas. Det ökade inspektionsintervallet och möjligheten till undantag för byggnader som är uppkopplade mot ett övervakningssystem ger ytterligare incitament att koppla upp byggnader. Detta bör leda till energieffektivare system där avvikelser snabbare upptäcks och åtgärdas.

Kontoret ser positivt på att upprättandet av energirenoveringsplaner är frivilligt då många fastighetsägare redan har egna underhållsplaner och det kan kräva mycket arbete från både energiexperten och fastighetsägaren att ta fram en välarbetad energirenoveringsplan vilket är kostnadsdrivande. Skulle planerna vara obligatoriska riskerar mindre välarbetade planer lämnas in till Boverket vilket ger en missvisande bild av Sveriges byggnadsbestånd och framtida energieffektivisering.

De ökade kraven på kontroll av energideklARATIONER, energirenoveringsplaner och inspektionsrapporter som Boverket är bra men kan bli väldigt kostnadsdrivande för fastighetsägare då många byggnader saknar mätutrustning för att kunna separera fastighets- och verksamhetsenergi. Att åtgärda detta är i de flesta fall endast kostnadseffektiv i samband med större upprustningar av byggnader.

Slut

Bilagor

1. Översyn av systemet med energideklarationer, Rapport 2025:6

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-05-19