

Handläggare
Pontus Stigeborn
Telefon: 08-50826750**Till**
Fastighetsnämnden
2025-06-17

Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall, Kanslisilket 5*.

Sammanfattning

Projektet omfattar en total ombyggnation där Vällingby sim- och idrottshall rivs till stomrent och återuppförs. Samtliga tekniska system byts ut, ny undervisningsbassäng tillkommer och hus 5 ersätts med en ny byggnad i fyra våningar. Fokus ligger på hållbarhet, tillgänglighet, trygghet och förbättrad funktionalitet/driftsäkerhet.

Bygglov och startbesked beviljade under januari och mars 2025. Projektering och förberedelser påbörjades i maj 2025. Anläggningen stängs för verksamhet den 8 juni och etablering av byggarbetsplats påbörjas den 23 juni. Bygghandlingsprojektering och inledande rivningsarbeten tar sedan vid. Tillträde är planerat till kvartal 3 2028.

Ingen avvikelse mot genomförandebeslut vad gäller tidplan eller ekonomi.

Ärendet

Bakgrund

Vällingby sim- och idrottshall, uppförd 1972, är en av Stockholms äldsta sim- och idrottshallar. Efter att ha nått slutet av sin tekniska livslängd har anläggningens skick inneburit en överhängande risk för driftstopp, med omfattande akuta underhållsåtgärder som nödvändig för att hålla verksamheten igång. Samtliga tekniska

system är uttjänta och kommer att ersättas, inklusive bassängkonstruktionen i simhallsdelen.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	Fastighetsnämnden	2015-08-25	FSK 4.3-319/2015
Reviderat utredningsbeslut	Fastighetsnämnden/ Idrottsnämnden	2016-09-20	FSK 4.1-072/2016 IDN 08.01.01/447/2015
Reviderat utredningsbeslut	Fastighetsnämnden/ Idrottsnämnden	2017-09-19	FSK 2017/292 IDN 08.01.01/747/2017
Reviderat utredningsbeslut	Fastighetsnämnden/ Idrottsnämnden Kommunstyrelsens ekonomiutskott	2021-04-27 2021-06-23	FSK 2017/292 IDN 5.1.1/2021/1238 KS 2021/638
Inriktningsbeslut	Fastighetsnämnden/ Idrottsnämnden Kommunfullmäktige	2023-06-20 2023-09-25	FSK 2017/292 IDN 5.1.1/2021/1238 KS 2023/786
Genomförandebeslut	Fastighetsnämnden/ Idrottsnämnden Kommunfullmäktige	2024-06-18 2024-09-23	FSK 2017/292 IDN 5.1.1/2021/1238 KS 2024/790

Beskrivning av projektet

Vällingby sim- och idrottshall genomgår en omfattande ombyggnation där hela anläggningen rivs till stomrent för att därefter återuppföras. För att möta verksamhetens behov och dagens myndighetskrav ersätts hus 5 med en ny byggnad i fyra våningsplan. Verksamheterna renodlas med funktioner som omklädningsrum, gym och gruppträning fördelade per våning. En ny undervisningsbassäng tillkommer, både den befintliga och den nya undervisningsbassängen kommer få höj- och sänkbar botten.



Illustration av den nya undervisningsbassängen.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Samtliga tekniska system moderniseras – inklusive nya energieffektiva installationer, solceller, värmepump och modernt vattenreningssystem för varje bassäng.

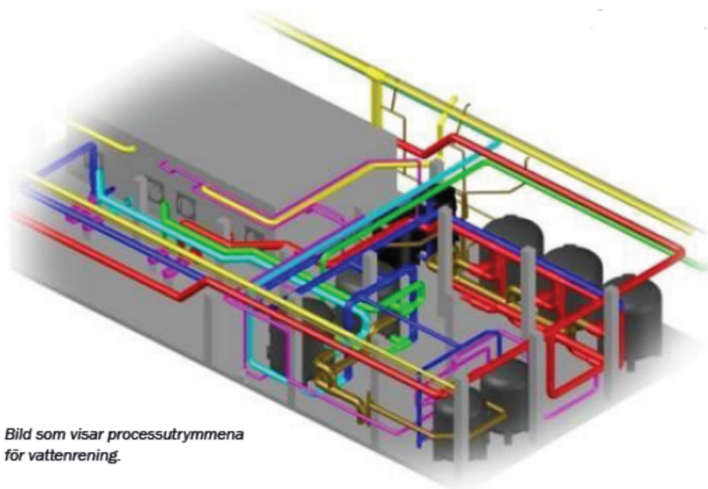


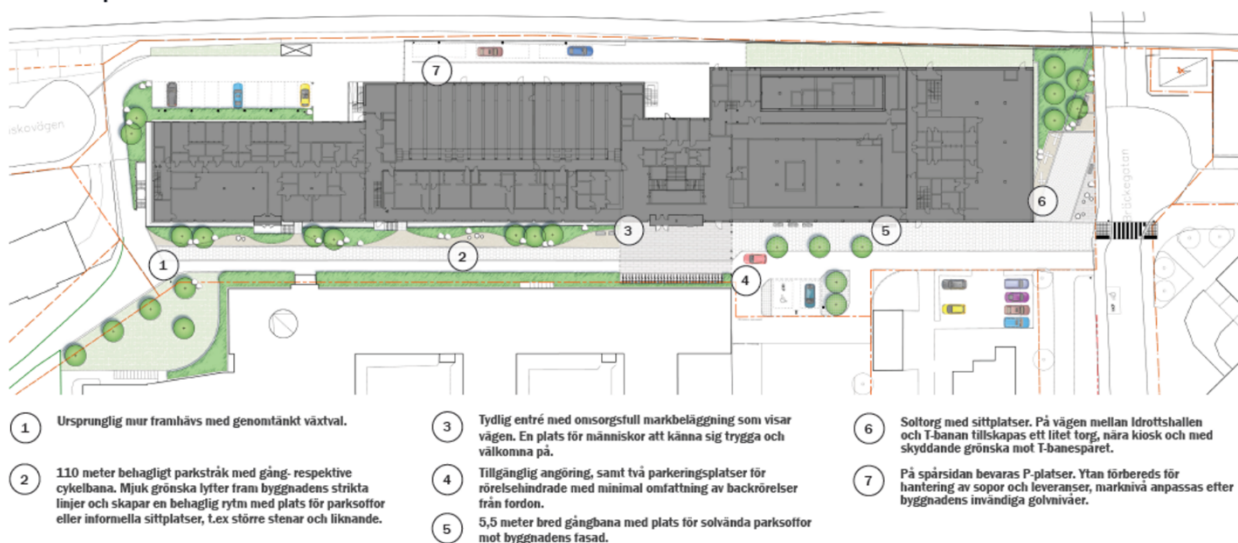
Bild som visar processutrymmena för vattenrening.

Bassängvattenrening. De olika kulörerna beskriver var i vattenreningsprocessen vattnet befinner sig.

Återbruksplan, förbättrad ljudmiljö och tillgänglighetsanpassningar ingår i projektet. Tryggheten stärks genom bättre belysning och kameraövervakning. Utfallet av dialogarbetet med lokalpolis och föreningar har arbetats in i nya utformningen.

Utemiljön utvecklas med nytt bilfritt entréområde, utökad cykel- och handikapparkering, samt ett välkomnande soltorg. Projektet fokuserar på hållbarhet, funktion och trygghet för både besökare och personal.

Situationsplan



Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Situationsplan illustrerar förändringar i utemiljön.

Övergripande viktiga händelser

2024

6 december tilldelades entreprenaden. Upphandling har skett mot utvärderingskriterier för organisation, genomförande och arvode för en totalentreprenad i samverkan.

2025

16 januari meddelar stadsbyggnadskontoret beviljat bygglov och 6 mars beviljat startbesked.

6 maj signeras beställning för fas 1 av entreprenaden, vilket omfattar projektering och produktionsförberedande arbeten såsom produktionskalkyl, produktionsstidplan, etablering, provtagning, inköp, tillstånd samt produktionsledning av tidskritiska arbeten.

Planering pågår tillsammans med idrottsförvaltningen inför stängning av anläggningen. Sista verksamhetsdag är planerad till 8 juni och den 23 juni planeras sluten arbetsplats för entreprenaden, däremellan sker evakuering av idrottens och förvaltningens utrustning samt tömning av vattenreningsanläggning.

Avvikelser

Inga avvikelser.

Kommande period

Uppstart för tidskritiska arbeten för lätttrivning, sanering och ställningar. Ytterligare tidskritiska arbeten planeras in som avser tungtrivning och stomstabilisering.

Etablering av entreprenaden under juni månad med stängsel, grindar och bodar. Bygghandlingsprojektering startar under juni månad, pågår till kvartal 1 2026.

Risker

Inga utfall ännu, men risker finns gällande PCB/asbest, kulturmiljö, närhet till spårtrafik, logistik och begränsad arbetsyta.

Tidplan

Byggstart juni 2025

Tillträde kvartal 3 2028

Projektavslut kvartal 4 2028

Ingen avvikelse mot genomförandebeslut.

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-06-03
Lars Cha, Avdelningschef	2025-06-03