

**Handläggare:**  
Erika Kenne  
Telefon: 08-50826738**Till:**  
Fastighetsnämnden  
2025-06-17

## **Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP, Örby 4:1**

Slutredovisning

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt  
*Anläggande av 11-spels konstgräsplan på Sjöängens BP, Örby 4:1.*

### **Sammanfattning**

Projektet har på Sjöängens BP anlagt en fullstor konstgräsplan för 11-spel, som kan anpassas för 9- och 7-spel, med planbelysning och nytt bollstängsel. Bollplanen är granulatfri och har spelmått och totalmått enligt de senaste riktlinjerna från fotbollsförbundet. Intill bollplanen har snöupplagsyta anlagts. Sommartid kan ytan nyttjas för uppvärmning/spontanidrott.

Budget för projektet var 19 mnkr. Den totala utgiften för projektet uppgår till 11,7 mnkr. Den lägre utgiften hänger samman med att mindre schakt- och grundläggningsarbeten, än vad som tidigare bedömts nödvändigt, krävdes till följd av att entreprenören i sin bygghandlingsprojektering visade på ett enklare utförande.

Preliminär tidplan enligt genomförandebeslut:

Produktionsstart	kvartal 1	2024
Projekt klart	kvartal 1	2025

Bollplanen togs i bruk under sommaren 2024. Projektet fick vänta in Ellevios inkoppling av permanent el till anläggningen, vilket blev klart i mars 2025 och planbelysningen fick då full funktion.

## Ärendet

### Bakgrund

Sjöängens BP ligger på fastigheten Örby 4:1 på Gripsholmsvägen 29 inom Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde. På platsen låg tidigare en grusplan. Under 2023 beslutades att bygga om denna till konstgräsplan med tillhörande planbelysning och bollstängsel.

### Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2023-06-20	FSK 2023/125
Inriktningsbeslut	FN	2023-10-24	FSK 2023/125
Genomförandebeslut	FN	2023-11-14	FSK 2023/125

### Beskrivning av projektet

En fullstor konstgräsplan för 11-spel, planbelysning och nytt bollstängsel har anlagts. Bollplanen är infillfri. Intill bollplanen har en snöupplagsyta anlagts. Sommartid kan ytan nyttjas för uppvärmning/spontanidrott.



*Flyfoto över Sjöängens BP sett söderifrån.*

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm



*Flygfoto över Sjöängens BP sett norrifrån.*

## Hållbarhet och kvalitet

### *Miljö*

Konstgräsplanen är infillfri och saknar gummigranulat. Detta minskar risken för spridning av mikroplaster. Projektet har arbetat med Byggvarubedömningen för att minska användningen av bygg- och anläggningsvaror som innehåller miljö- och hälsofarliga ämnen.

### *Energi*

Planbelysningen är uppförd med LED-armaturer och tänds via tryckknappar. Belysningen är utformad för att minska ljusstörning för intilliggande bostäder.

## Riskhantering

Risker som togs upp i genomförandebeslutet var bollplanens närhet till bostäder, ljus och ljudbuller samt ofördelaktiga markförhållanden.

Risken gällande ljus har hanterats genom styrning av planbelysningen, för att på så sätt motverka tänd belysning utanför anläggningens öppettider.

Markförutsättningarna utreddes genom geotekniska undersökningar och hänsyn till dessa togs med i utförandet. Bland annat påverkade den sankta marken valet av fundament till planbelysningen.

## Investeringens mål och syfte

Målet var att skapa en konstgräsplan som uppfyller verksamhetens krav och är långsiktigt hållbar. Investeringen hjälper till att uppfylla idrottsförvaltningens behov av nya bollplaner till 2030.

Investeringen ansluter till stadens inriktningsmål och verksamhetsmål om:

- *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden och Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv genom att tillföra en ny konstgräsplan i stadsdelsområdet.*
- *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning genom att anlägga en konstgräsplan utan granulatinfill samt bygga klimatsmart med energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen.*

### Resultat

Projektet har levererat en konstgräsplan med belysning och bollstängsel. Även en snöupplagsyta har anlagts.

### Måluppfyllelse

Projektet har uppfyllt ställda mål och planen ger ett tillskott till skola och föreningsliv i området.

### Tidplan

Preliminär tidplan enligt genomförandebeslut:

Produktionsstart	kvartal 1	2024
Projekt klart	kvartal 1	2025

Bollplanen kunde tas i bruk under sommaren 2024. Projektet fick vänta in Ellevios inkoppling av permanent el till anläggningen, vilket blev klart i mars 2025 och planbelysningen fick då full funktion.

### Ekonomi

Budget för projektet var cirka 19 mnkr. Den totala utgiften för projektet uppgår till 11,7 mnkr.

I bedömd projektbudget togs höjd för att mer schakt- och grundläggningsarbeten behövdes än vad som sedan visade sig nödvändigt, då entreprenören i sin bygghandlingsprojektering visade på ett enklare utförande.

Utgifterna fördelar sig över projektfaserna enligt nedan:

Utreda (mnkr)	Planera (mnkr)	Genomföra (mnkr)
0,7	0	11

Utgifterna för projektet fördelar sig enligt nedan:

Aktivitet	Utgift / Inkomst (mnkr)
Byggbkostnad inklusive utredning och projektering	10,7
Byggherrekostnader	1
<b>Summa investeringsutgifter</b>	<b>11,7</b>

### **Erfarenhetsåterföring**

En ny lösning för Stockholms stad för omhändertagande av dagvatten på konstgräsplaner togs fram i detta projekt, vilket har fallit väldigt väl ut. Det har tidigare utförts sporadiskt i södra Sverige. Med rätt förutsättningar är det en kostnadsbesparande lösning.

Avslutningsvis är det viktigt att fortsatt ta höjd i tidsplaneringen för handläggningstider för permanent el.

**Slut**

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-06-05
Lars Cha, Avdelningschef	2025-06-05