

Boendeplan 2026–2050 ang. Seniorbostäder – synpunkter från Pensionärsrådet i Skärholmen

Idag är vi drygt 5000 ålderspensionärer, som bor i Skärholmens stadsdelsområde; om 25 år uppskattningsvis 80 % fler. De flesta av oss vill bo kvar i Skärholmen alt. i region Västra Söderort, och helst i ett eget hem så länge som möjligt. Men många bor idag i bostäder, som inte är anpassade för oss äldre, t.ex. 3-våningshus utan hiss. Då vill man gärna flytta till ett seniorboende 65+, och i hyresrättsform (då bostadsrätt både blir för dyrt och som pensionär får man kanske inte tillräckliga bostadslån), förmedlade via Bostadsförmedlingen utan behov av biståndsbedömning.

Stadens mål är 3600-4200 nya seniorbostäder till år 2040. Av dem planeras ca 1500 genom Micasas försorg. För att uppfylla målet behöver resterande lägenheter tillkomma hos övriga allmännyttiga bolag eller hos privata aktörer. I Skärholmens stadsdelsområde finns idag bara ca 300 seniorlägenheter, men inom ramen för projekt Fokus Skärholmen finns endast 30 inplanerade byggnationer av nya sådana. Inom region Västra Söderort finns idag ca 1400 seniorlägenheter, men för att tillgodose behovet år 2050 behövs säkert ett tillskott med 50 lägenheter per år, med både 2- och 3-rumslägenheter inkl. gemensamhetslokal.

I Stockholms stads budget för 2023 presenterades en ambition för utbyggnad av seniorbostäder, med målet att alla över 65 år som vill ska kunna få en seniorbostad. Dessa markanvisningar bör ske på attraktiva platser ur ett seniorperspektiv, dvs. i nära anslutning till service, kollektivtrafik men utan störande trafikleder. Vi ser fram emot att följa utvecklingen av denna goda idé framöver.

Utifrån prognoserna i planen är det viktigt att ta situationen på allvar avseende brist på bostäder och omsorgspersonal i framtiden.