

**Handläggare**  
Louice Persson  
Telefon: 08-50827602**Till**  
Stadsbyggnadskontoret

## **Förslag till detaljplan för fastigheten Imröret 10 m.fl. vid Önskehemspan**

Samrådssvar på remiss (s-Dp 2020-11016)

### **Ärendet**

Detaljplan som ställs ut på samråd berör fastigheten Imröret 10 m.fl., vid Önskehemspan i stadsdelen Högdalen. Planförslaget syftar till att stärka Högdalen centrum som lokalt stadsdelscentrum genom att möjliggöra för nya bostäder, lokaler för centrumändamål, torgytor, busshållplatser och ett underjordiskt garage för bland annat inlastning och avfallshantering. Detaljplaneförslaget innebär ca 3 700 kvm tillkommande yta för centrumändamål och ca 250 nya bostäder. Inom ramen för detaljplanen justeras gatustrukturen kring Önskehemspan.

I direkt anslutning av planområdets västra del ligger adressen Önskehemsgatan 34 som förvaltas av Familjebostäder. Idrottsförvaltningen planerar tillsammans med Familjebostäder att anpassa lokalerna på adressen för Träffstugan. Träffstugan är en fritidsgårdsverksamhet för personer med olika funktionshinder. Många besökare är rullstolsburna.

Högdalens sim- och idrottshall ligger ca 50 meter från planområdet.

### **Ärendets beredning**

Planeringsavdelningen på idrottsförvaltningen har berett ärendet och remisstiden hålls mellan 2025-03-25 och 2025-05-05. Idrottsförvaltningen har inte blivit adresserade i samrådsbrevet men väljer ändå att yttra sig med hänsyn till planerad verksamhet i intilliggande fastighet. Flera av stadens förvaltningar, myndigheter samt berörda sakägare och intressenter har fått planförslaget på remiss.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Idrottsförvaltningen vill uppmärksamma stadsbyggnadskontoret på att idrottsförvaltningen och Familjebostäder planerar för att anpassa befintliga lokaler till Träffstugans verksamhet på adressen Önskehemsgatan 34. Vägen till fastigheten ingår i planområdet. Träffstugan är en fritidsgård för personer med funktionsnedsättningar. Många av Träffstugans besökare är

rullstolsburna och är beroende av färdtjänst eller taxi. Detta innebär att angöring måste vara möjligt invid entrén.

Idrottsförvaltningen vill även poängtera att Högdalens sim- och idrottshall samt Högdalens bollplan ligger nära planområdet. En del besökare till idrottsanläggningarna kommer med bil och parkerar antingen på Rangstaplan eller på Önskehemspan. Eftersom båda dessa parkeringsytor nu detaljplanläggs för andra ändamål och endast delvis ersätts ser förvaltningen en kommande eventuell brist på parkeringsmöjligheter till de idrottsdestinationer, och övriga målpunkter, som finns i Högdalen centrum.

Idrottsförvaltningen har ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Marina Höglund  
Idrottsdirektör  
Idrottsförvaltningen

Sophie Dahlberg  
Avdelningschef  
Idrottsförvaltningen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Marina Högland, Idrottsdirektör	2025-04-25