

Handläggare
Jonas Hellberg
Telefon: 08-5082678354**Till**
Fastighetsnämnden
2025-06-17Hans Eriksson
Telefon: 08-50827601Idrottsnämnden
2025-06-17

Återuppförande av ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP, del av Grimsta 1:2

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Återuppförande av ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av *Återuppförande av ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner hyreskostnaden enligt bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt *Återuppförande av ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP*.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Sammanfattning

Projektet avser en ny service- och omklädningsbyggnad vid Vällingby BP. Anläggningen består i stort av en 11-spels konstgräsplan med spelmått om 100 x 60 meter, planbelysning, enklare skolfriidrottsytor som längdhoppbana och rakbana för löpning samt spontanidrottsyta.

Tidigare fanns en byggnad som inrymde omklädningsrum och duschar inklusive toaletter samt utrymme för enklare servering och förråd. Den brann 2020 och revs därför samma år. Sedan dess har det inte funnits någon omklädningsbyggnad på platsen. Den nya byggnaden, som är cirka 350 kvm, ersätter tidigare servicebyggnad och anpassas efter nuvarande behov.

Intill servicebyggnaden anläggs sittgradänger. Kringliggande mark nivåjusteras och tillgängliggörs. Projektet ska möjliggöra att kunna förlänga bollplanen till regelmässiga spelmått (105 x 65 m) i ett senare skede, preliminärt under 2027.

Enligt tidplanen sker byggstart under kvartal 3 2025 och invigning planeras till september 2026.

Projektets ekonomi redovisas i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Vällingby bollplan består idag av en 11-spels konstgräsplan med spelmått om 100 x 60 meter samt planbelysning, enklare skolfriidrottsytor som längdhoppbana och rakbana för löpning samt spontanidrottsyta. Utöver detta finns angöringsvägar för både fordon och fotgängare och ett mindre antal parkeringsplatser. Tidigare fanns en omklädningsbyggnad med två omklädningsrum, duschar inklusive toaletter samt utrymme för enklare servering och förråd. År 2020 brann det i byggnaden och den revs samma år. Sedan dess har det inte funnits någon omklädningsbyggnad på platsen.

Tidigare beslut

Ett inriktningsbeslut togs i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2025-03-25.

Sedan inriktningsbeslut

Sedan inriktningsbeslut har projektgruppen bland annat utrett det befintliga ledningsnätet, undersökt markens beskaffenhet, justerat landskapsplaner samt sammanställt förfrågningsunderlag för en

totalentreprenad. I markarbetena har förberedelse för att i framtiden kunna förlänga bollplanen tagits med.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

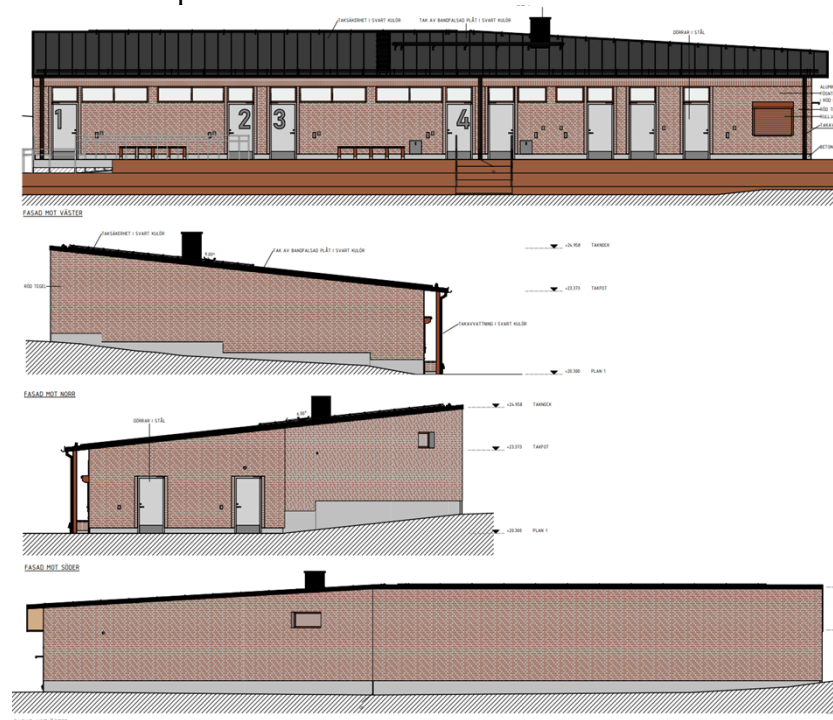
Beskrivning av projektet

En ny service- och omklädningsbyggnad uppförs vid Vällingby BP.

Byggnaden ska inrymma:

- Fyra omklädningsrum.
- En allmänhetens toalett, RWC.
- Flex- och domarrum.
- Förrådsutrymmen för föreningar.
- Förrådsutrymmen för drift, utrymme för sophantering, teknikutrymmen med mera.
- Pentry/Kiosk med serveringslucka.

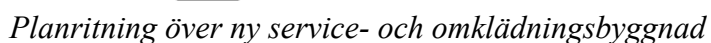
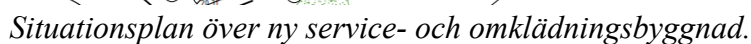
Intill byggnaden anläggs sittgradänger och kringliggande mark nivåjusteras. I projektet ingår att ha i åtanke att fotbollsplanen i framtiden ska kunna förlängas till regelmässiga spelmått (105 x 65 meter) och att därför inte bygga på dessa ytor. Det ska även anläggas en ny angöringsväg för driftfordon till bollplanen med en tillhörande motoriserad körgrind. RHP och cykelparkering för besökare samt parkering för stadens driftpersonal ska iordningställas. Parkeringsplatserna för stadens personal ska vara försedda med laddstolpar.



Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Fasader på ny service- och omklädningsbyggnad



Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Den nya byggnaden tillgänglighetsanpassas och framför byggnaden mot bollplanen anläggs sittgradänger.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram och projektanpassad miljöplan ska tas fram.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till lika behandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning.

Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Att tillskapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkar diskriminering och möjliggör en friare användning av anläggningen av olika grupper i samhället.

Jämställdhet

Den planerade byggnaden förses med två kombinerade flex- och domarrum.

Investeringsens mål och syfte

Projektets syfte är att skapa förutsättningar för flexibel verksamhet för idrottsutövare, föreningar och publik genom en modern och ändamålsenlig service- och omklädningsbyggnad enligt verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts och föreningsliv.*

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning* genom att bygga klimatsmart, med energieffektiva installationer. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Tidplan

Genomförandebeslut	juni	2025
Produktion start	Q3	2025
Tillträde	september	2026
Projekt klart	Q4	2026

Ekonomi

För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret beslutat om en ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Projektekonomi redovisas därför separat i bilaga 1. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Oförutsedda kostnader i samband med markarbeten.
- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.

Möjligheter

- Att tillskapa en hållbar och funktionell byggnad.
- Att höja upplevelsen av Vällingby BP med ny gestaltning och ökad kapacitet samt som en välkomnande och trygg mötesplats.

Förvaltningarnas analys

Byggnationen är nödvändig för att befintliga idrottsaktiviteter på Vällingby BP fortsatt ska kunna utföras. Genom byggnationen skapas en modern, tillgänglig och trygg anläggning, som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottslokaler till stadens medborgare.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma med lägesrapport om projektets framdrift samt slutredovisning när projektet är avslutat.

Slut

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2025-06-04
Britta Marina,Höglund	2025-06-04