

Handläggare
Candy Yau
Telefon: 08-50833727**Till**
Utbildningsnämnden
2025-06-12

Mälarhöjdens skola; HIN-projektet, enkelt avhjälpna hinder, etapp 6B

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Mälarhöjdens skola till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 8,6 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,1 mnkr.

Sammanfattning

Mälarhöjdens skola ingår tillsammans med Knutbyskolan, Ormkärsskolan och Rågsveds grundskola i etapp 6B i det så kallade HIN-projektet för enkelt avhjälpna hinder i skolornas publika lokaler. Med publika lokaler menas lokaler dit allmänheten kan ha tillträde under verksamhetstid.

De planerade åtgärderna på Mälarhöjdens skola berör expedition, rektorsrum, matsal, aula, idrottssal, omklädningsrum samt toaletter. Övriga planerade åtgärder berör angöring, parkering, gångvägar, entréer och passager för att nå de publika lokalerna. Projektet planeras att genomföras under 2027.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Mälarhöjdens skola till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 8,6 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,1 mnkr.

Bakgrund

I plan- och bygglagen anges att alla enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser ska avhjälpas. Kravet gäller om det med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa hindren.

I juni 2010 fattade utbildningsnämnden ett inriktningsbeslut avseende ett särskilt projekt för enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet i publika lokaler i stadens grundskolor, även kallat HIN-projektet.

Utgångspunkten är att skollokaler är arbetslokaler dit allmänheten inte har fritt tillträde och klassas inte som publika lokaler utifrån Boverkets definition. Utbildningsnämnden har beslutat att klassa delar av lokalerna som publika. Berörda lokaler är främst idrottslokaler, matsalar och samlingssalar samt utrymmen vid rektorsexpedition och expedition. Även kommunikationsvägar och angöring till de publika lokalerna ska anpassas. Anledningen till att dessa lokaler räknas som publika är att allmänheten kan ha tillträde till dem i olika sammanhang under verksamhetstid.

I november 2022 fattade utbildningsnämnden ett reviderat inriktningsbeslut gällande HIN-projektet då nämnden noterade ökade byggkostnader. Beslutet innebar att vaktmästeri inte längre anses vara en publik lokal samt att enklare hisslösningar skulle undersökas i projekten. Projektets tidigare utförande med så kallade schakthissar var kostnadsdrivande och innebar stora ingrepp i fastigheten som ofta ledde till sämre verksamhetsytor. Tidplanen och projektbudgeten för hela HIN-projektet reviderades.

Åtgärderna i HIN-projektet genomförs etappvis. Hittills har fyra etapper (med cirka 57 skolor) avslutats och etapp 5 (med sju skolor) har planerad produktionsstart i januari 2025.

Efter etapp 5 återstår ungefär 60 skolor att åtgärda. Nya skolor som färdigställts de senaste åren har kompletterats med eller redan från början haft HIN-relaterade åtgärder inkluderade i projektgenomförandet.

I etapp 6 har 16 skolor inventerats. Några skolor har ersatts med andra då tillgänglighetsåtgärderna redan har utförts i samband med andra planerade verksamhetsanpassningar och underhållsarbeten. Av 16 skolor återstår nu 12 skolor. För att effektivisera tiden har skolorna i etapp 6 delats in i tre deletapper. Respektive byggprojekt beslutas separat för genomförande. På detta sätt så minimeras risken att förseningar på en enskild skola gör att hela etappen halkar efter. I etapp 6B ingår förutom Mälarhöjdens skola även Knutbyskolan, Ormkärsskolan och Rågsveds grundskola.

Ärendet

Mälarhöjdens skola ingår i etapp 6B i HIN-projektet. Planerat genomförande är under 2027.

Skolan har inventerats och utvärderats utifrån vilka publika lokaler som finns. Tillgänglighetskonsulter har gått igenom aktuella lokaler samt kommunikationsvägar och angöring till dem. Relevanta åtgärder är framtagna för att uppnå tillgänglighetsnivå två, i enlighet med tidigare nämndbeslut.

På Mälarhöjdens skola planeras följande åtgärder:

- Utvidga befintlig WC toalett till ny stor tillgänglighetsanpassad WC (RWC)
- Vägvisning och skyltning utomhus och inomhus
- Parkering för rörelsehindrad, HKP
- Utjämna mark för nivåfri gångväg från parkering
- Kontrastmarkera trappor och ramper inom och utomhus
- Förlängning av ledstänger i trappa, nya ledstänger
- Kontrastmarkering av dörrar
- Ny automatisk dörröppnare
- Kontrastmarkering handduksskåp, tvålautomater och toalettpappershållare
- Låga krokar
- Installera teleslinga
- Installera blyxtljus

Evakuering

Ingen evakuering är aktuell i projektet.

Tidplan

Projektet planerar för produktion under 2027.

Tidplan	Datum
Beslut i utbildningsnämnden	2025-06-12
Produktion	2027

Ekonomi

Det ekonomiska underlaget är genomförandefferten från SISAB. Den totala projektkostnaden uppgår till cirka 8,6 mnkr. Ingen direktfinansiering är aktuellt. Den tillkommande hyreskostnaden år 1 uppgår till cirka 1,1 mnkr. Samtliga kostnader i projektet tillfaller utbildningsnämnden.

Risker och osäkerheter

Inga extraordinära risker finns. De risker som dock kan ses är att kostnaden kan öka om entreprenörens offert blir dyrare än vad som är kalkylerat. Baserat på erfarenheter från tidigare etapper finns även en risk för förseningar i genomförande. Detta bedöms inte ha

någon omedelbar negativ konsekvens för verksamheten, men kan leda till fördröjningar i projektet och längre total genomförandetid.

Vid arbete under pågående verksamhet krävs detaljerad samordning med verksamheten för att undvika oplanerat störande arbete.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med SISAB, skolverksamheten, samt samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 3 juni 2025. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 4 juni 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen föreslår att projektet genomförs enligt framtaget förslag.

Konsekvenser för barn och barns rättigheter samt för jämställdhet

Projektet har som mål att tillgängliggöra de publika delarna i skolans lokaler. Målgruppen är de som besöker skolan under verksamhetstid. Projektet syftar inte i första hand till att förbättra miljön för personal och elever på skolan som redan har individuella anpassningar. Dock blir konsekvensen en förbättring av tillgängligheten i och till lokalerna även för skolans medarbetare och elever. Därmed uppfyller projektet barnkonventionens artikel 2 om att alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter samt att ingen får diskrimineras. Även artikel 23 om att barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället uppfylls.

Ärendet bedöms i övrigt inte ha några negativa konsekvenser för jämställdhet.

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Mälarhöjdens skola till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 8,6 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,1 mnkr.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets
Avdelningschef
Utbildningsförvaltningen

Bilagor

1. Genomförandeffert HIN etapp 6B Mälarhöjdens skola från SISAB
2. Beräkningsunderlag HIN etapp 6B Mälarhöjdens skola (SEKRETESS) från SISAB

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Holmdahl, Utbildningsdirektör	2025-06-04