

Protokoll FHR-Möte, onsdagen den 5 mars 2025

Tid: 10:00-12:00 (Bolagen ansluter kl. 10.30)

Plats: Stockholmshem, Bredholmstorget 16, Skärholmen

Närvarande: Stefan Mattsson, SRF (ordf.)
Anders Carlsson, RTP-S
Ingmarie Matsson, RTP-HSO
Beatrice Kolijn, DHR
Sara Gallego Holmström, Stockholmshem (sekr.)
Helena Gräntz, Familjebostäder

1. **FHR-Mötet öppnas**
Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.
2. **Ej närvarande/Anmält förhinder**
Johanna Persson, OCD-föreningen, Annica Persson, Bostadsförmedlingen, Johan Winder, Micasa
3. **Fastställande av dagordning**
Dagordningen fastställs
4. **Val av justerare**
Ingmarie Matsson valdes till justerare tillsammans med ordförande.
5. **Sammanträdeslokalens inklusive utrustningens tillgänglighet**
Kaffemuggar och glas är placerade så att de inte nås från rullstol. Knepigt att ta sig till Stockholmshems kontor från tunnelbanan, vägbeskrivning finns inte i kartfunktionen. Hittade genom att titta upp och se det höga huset. Ingen fasning mellan vägen och trottoaren vid Ekholmsvägen. Registrera sig på paddan i receptionen kan man inte göra om man har synnedsättning. Receptionen är bemannad. Ljudnivån hög i receptionen. Extra elluttag i mötesrum etc som ligger på golvet utgör en snubbelrisk. I övrigt är tillgängligheten i lokalen bra.
6. **Handlingars tillgänglighet**
Handlingarnas tillgänglighet bedöms som god. Utskick har skett via e-post, vilket är tillräckligt.
7. **Föregående protokoll** (eventuella frågor, synpunkter)
Protokollet från föregående mötet godkänns.
8. **Svenska bostäder berättar om deras arbete med varsam renovering**
Inventering kommer att genomföras i distrikt söderort för fastigheter 1997 och framåt med hjälp av konsulter. Ansökt om medel hos Länsstyrelsen för att täcka 25% av kostnaderna. Prioriteringslista kommer att tas fram som beslutsunderlag för vad som i nästa steg ska göras för att kunna t-märka lägenheterna. Avser fastigheter med hiss. Andelen t-märkta lägenheter ökar tack vare nyproduktion och stora ombyggnader. Under 2025 byggs dock ingen ny fastighet. Svenska bostäder har infört varsam renovering, vilket innebär att mål till viss del står mot varandra. Varsam renovering har som mål att spara jordens resurser, men även att inte behöva evakuera fastigheten. I nuläget byter man

bara stammarna. Man reparerar och behåller istället för att byta ut, och köper in produkter som håller över tid. Man jobbar även mot att kunden får välja om man vill göra en standardhöjning som tillval. Målbilden är att begränsa projektets omfattning och tid, inte minst för hyresgästens skull. Om förvaltningen beställer det inför ombyggnade åtgärder projektet enkelt avhjälpta hinder för att förbättra tillgängligheten. Detta kräver samarbete inom bolaget.

9. Bevakningslista – Genomgång och uppdatering Denna lista uppdateras löpande.

Kvarstående

- Porttelefon i fastigheter
- Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029
- Kundnöjdhet Stockholmshus

10. Information från bolagen

Stockholmshem

Bolagen arbetar likartat med många frågor, se anteckningar under Familjebostäder. Andelen t-märkta bostäder av Stockholmshems totala antal inlämnade lägenheter var 2024 27%, och målet för 2025 är 8%.

Svenska Bostäder

Bolagen arbetar likartat med många frågor, se anteckningar under Familjebostäder. Svenska bostäder testar att anställa egna hyresgäster för lokalvård.

Bostadsförmedlingen

Bostadsbolagens andel t-märkta lägenheter av totalt antal inlämnade lägenheter var 2024 25,6% jämfört med målet som var 16%. Det är inte möjligt att följa hur många som använder olika sökkriterier.

Micasa

Micasa anmält förhinder.

Familjebostäder

Även Familjebostäder jobbar med varsam renovering, det är ett gemensamt ägardirektiv för bostadsbolagen. Hyresgästen ska också få påverka standarden och därmed hyresnivå. Öka möjlighet till medbestämmande. Familjebostäder har ny VD, Chris Österlund. Det finns förslag på att bygga bostadsrätter och radhus i Järva (Tensta). Dels för att göra området mer attraktivt, men även för att öka bostadsbyggandet. Det planeras även för att omvandla flera mindre lägenheter till större i samband med en ombyggnation i Rinkeby. Flerårsbudget planeras just nu hos alla systerbolag. Gemensamt arbete i staden för att göra kloka prioriteringar.

10. Information, frågor, synpunkter från rådets organisationer

Det finns insiktsutbildning, vilket är bra att genomföra i stadens olika verksamheter. Remiss-svar på nya byggnormen "Möjligheternas byggregler" har lämnats över till bostadsbolagen för kännedom. I övrigt inget som bedömdes vara i behov av att lyftas till rådet.

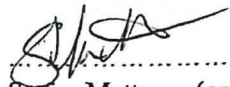
11. Övriga frågor

12. Nästa möte

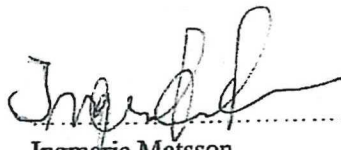
Nästa möte är den 20 maj 2025 09:45-12:00 (bolagen ansluter 10:30). Mötet kommer att äga rum hos Stockholmshem på Bredholmstorget 16 i Skärholmen.

13. Mötets avslutas

Protokollet justeras:



Stefan Mattsson (ordförande)



Ingmarie Matsson



Sara Gallego Holmström (sekreterare)